

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**



**ЛУЦЬКИЙ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ  
ТЕХНІЧНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ**

**АРХІТЕКТУРНЕ ПРОЄКТУВАННЯ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА  
(РАЗОМ З КП)**

Методичні вказівки до практичних занять  
для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої світи  
освітньої програми «Архітектура та містобудування»  
галузі знань 19 Архітектура та будівництво  
спеціальності 191 Архітектура та містобудування  
денної форми навчання

**Луцьк – 2025**

УДК 7.03

Голова вченої ради факультету архітектури, будівництва та дизайну  
\_\_\_\_\_ О. АНДРІЙЧУК

Електронна копія друкованого видання передана для внесення в репозиторій ЛНТУ  
Директор бібліотеки \_\_\_\_\_ Н. ПОЛЩУК

Рекомендовано до видання вченою радою факультету архітектури, будівництва та  
дизайну ЛНТУ,  
протокол № \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року.

Розглянуто і схвалено на засіданні кафедри архітектури та дизайну ЛНТУ, протокол  
№ \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року.

Завідувач кафедри АД \_\_\_\_\_ О. ПАСІЧНИК

Укладач: \_\_\_\_\_ О. Балан, асистент кафедри архітектури та дизайну ЛНТУ.

Рецензент: \_\_\_\_\_ О. Пасічник, кандидат архітектури, доцент кафедри  
архітектури та дизайну ЛНТУ.

Відповідальний за випуск: \_\_\_\_\_ О. ПАСІЧНИК, завідувач кафедри архітектури  
та дизайну ЛНТУ.

Архітектурне проектування міського середовища (разом з КП) [Текст]: методичні  
вказівки до практичних занять для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої  
освіти галузь знань - 19 «Архітектура і будівництво» спеціальність – 191  
«Архітектура та містобудування» освітня програма – «Архітектура та  
містобудування» / уклад. О. Балан - Луцьк: ЛНТУ, 2025 – 30 с.

Видання складено згідно з робочою програмою навчальної дисципліни, містить  
перелік основні вимоги до самостійної роботи. Призначене для студентів  
спеціальності 191 «Архітектура та містобудування»

© О.БАЛАН 2025

## ЗМІСТ

|   |                            |    |
|---|----------------------------|----|
| 1 | Мета і завдання дисципліни | 4  |
| 2 | Тематика практичних занять | 5  |
| 3 | Рекомендована література   | 9  |
| 5 | Приклади курсового проєкту | 10 |

## **1. Мета і завдання дисципліни «Архітектурне проектування міського середовища (разом з КП)».**

### **1.1. Опис дисципліни, її мета, предмет вивчення та результати навчання.**

Навчальна дисципліна «Архітектурне проектування міського середовища (разом з КП)» забезпечує професійний розвиток здобувача вищої освіти та спрямована на формування фахових компетенцій і необхідної кількості професійних знань щодо засобів та методів формування громадських просторів та місць різного призначення, архітектурних комплексів, міста в цілому. Знань щодо основних методів, стратегій і прийомів проектування населених пунктів, формування здобувачами компетенцій, котрі включають уявлення про масштаби містобудівної діяльності, методики містобудівного прогнозування, програмування, планування, проектування та управління;

Спеціальні (предметні) компетентності; здатність дотримуватися вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил, технічних регламентів, інших нормативних документів у сферах містобудування та архітектури при здійсненні нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд; здатність до виконання технічних і художніх зображень для використання в архітектурно-містобудівному, архітектурно-дизайнерському і ландшафтному проектуванні; усвідомлення основних законів і принципів архітектурно-містобудівної композиції, формування художнього образу і стилю в процесі проектування будівель і споруд, містобудівних, архітектурно-середовищних і ландшафтних об'єктів; здатність до розробки архітектурно-містобудівних рішень з урахуванням безпекових санітарно-гігієнічних, інженерно-технічних і енергозберігаючих, техніко-економічних вимог і розрахунків; усвідомлення теоретичних основ містобудування та здатність застосовувати їх для розв'язання складних спеціалізованих задач.

Програмні результати навчання: знати історію розвитку містобудування в світовому контексті: проблеми формування генеральних планів та напрямки їх вирішення; нормативні акти в сфері містобудування; аспекти планування районів міст; техніко-економічні показники містобудування; засади формування вулично-магістрального та природного каркасу міста; заходи охорони навколишнього середовища; засади вертикального та горизонтального планування міських та сільських поселень; вміння оцінювати природні умови та ефективність містобудівних рішень; розпланувати міські райони/квартали різного призначення; розраховувати площі міських територій/зон відповідно до чисельності потреб населення; здійснювати розробку генеральних планів із врахуванням історичних зон; визначати місце та завдання системи обслуговування, здійснювати комплексну функціонально-містобудівну оцінку територій; формувати міський ландшафт та містобудівну композицію.

Програма служить для опанування методології розроблення детальних планів міських територій, як основної складової проектної документації міської забудови та реалізації генплану міста. Проекти виконуються на аутентичній топооснові, по технічним завданням реальних забудовників.

Проекти розробляються у повному об'ємі передбаченому державних будівельних норм включаючи пояснювальну записку. Знання та навички набуті в процесі розробки цього виду документації дають можливість претендувати на роботу пов'язану з розробленням містобудівної документації.

Робота над розробкою документації у групах сприяє розвитку навичок колективної творчості та праці, що важливо для асиміляції молодих спеціалістів в професійні творчі колективи.

### **1.2. Завдання вивчення дисципліни**

Формування у здобувачів уявлень про теоретичні і практичні основи сталого розвитку населених територій, муніципальних утворень; вивчення закономірностей формування і розміщення об'єктів державного/регіонального/місцевого значення на території районів і муніципальних утворень різного типу, що забезпечують встановлені в суспільстві стандарти побуту, відпочинку і праці жителів, поліпшення екологічних та естетичних якостей навколишнього середовища; вивчення процесу містобудівного аналізу з урахуванням соціальної, економічної, інженерно-технічної, естетичної, санітарно-гігієнічної та екологічної точок зору і послідовності

розробки схеми територіального планування регіону/муніципального освіти або генерального плану поселення/міського округу; оволодіння теоретичними і методичними навичками розробки проєкту документів територіального планування різного адміністративно-територіального рівня.

Формування у здобувачів проєктних навичок по розробці детальних планів територій з розміщенням на них житлових або громадських комплексів. Від розробки концепції детального плану до виконання всього комплексу креслень, визначених державними будівельними нормами та написанням пояснюючої записки по вказаній нормі.

Після завершення вивчення дисципліни студент повинен:

**знати:**

- знати нормативно-правову базу територіального планування і типологію функціональних зон;
- знати склад і зміст детального планування територій;
- сучасні світові тенденції розвитку територій та міст;
- механізм побудови стратегії розвитку міст та територій, правову основу розроблення детального плану територій.

**вміти:**

- розробляти ескізні пропозиції в складі детального плану території з урахуванням результатів містобудівного аналізу;
- виконувати необхідні для розробки містобудівної документації містобудівні, просторові, територіальні, демографічні, соціологічні та економічні дослідження, топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, картографічні дослідження, аналіз, прогноз, моделювання, проведення експериментів;
- розробляти альтернативні варіанти містобудівних рішень для територіального об'єкту;
- визначати містобудівні нормативи в складі генеральних планів поселень і муніципальних округів.

## **2. Тематика практичних занять.**

**Змістовий модуль 1. Основи містобудівного планування та урбаністика**

**Практичні заняття № 1-5 (10 год.)**

**Тема.** Містобудівний розвиток територій. Майданчики для розробки детальних планів територій.

**Мета:** оволодіння термінологією та проблематикою містобудівного розвитку населених місць та територій.

**Питання для обговорення:**

1. Містобудівна проблематика. Характеристики та особливості перевантажених майданчиків.
2. Системи містобудівного планування.
3. Програмно-цільові моделі планування.
4. Балансові моделі планування.
5. Містобудівне зонування.
6. Карта містобудівного зонування.
7. Детальний план території як інструмент містобудування.
8. Формування команд (колективів) для розробки ДПТ представлених до вибору груп, а саме:
  - ДПТ Житлового комплексу в с. Рованці;
  - ДПТ Житлового комплексу в с. Світязь;
  - ДПТ торгово-розважального центру в м. Ківерці;
  - ДПТ реабілітаційного центру «Дім хоробрих».
9. Вибір об'єкту проектування.
10. Обговорення форм і методів коригування проєктних робіт.

*Література: 1-19*

**Практичні заняття № 6-10 (10 год.)**

**Тема.** Прогнози, параметри та індикатори в містобудівному плануванні

**Мета:** набуття знань щодо прогнозування розвитку міських територій.

**Питання для обговорення:**

1. Перспективи вдосконалення містобудівного планування в контексті вибраних майданчиків.
2. Планування і розвиток громадських інститутів.
3. Аналіз чисельності населення і трудових.
4. Визначення урбанізованої екосистеми.
5. Основні проблеми міста як урбанізованої екологічної системи.
6. Проблеми енергозбереження, виробництва, транспорту, соціальні та економічні.
7. Вирішення екологічних проблем шляхом поєднання двох ідеологій: охорони навколишнього середовища і сталого розвитку, яка передбачає самообмеження і оптимізацію розвитку міста.

*Література: 1-22*

**Практичні заняття № 11-15 (10 год.)**

**Тема.** Містобудівне регулювання і розвиток територій. Аналіз концепцій ДПТ.

**Мета:** формування знань щодо проблем сучасних процесів урбанізації.

**Питання для обговорення:**

1. Урбанізація і питання системної динаміки.
2. Проектування соціально стійкого середовища.
3. Поняття стійкості, аспекти і компоненти соціально стійкого середовища.
4. Благоустрій громадського простору.
5. Громадські простори як ключові точки пішохідного каркасу міста.
6. Склад та зміст детального плану територій ДБН Б.1.1-14:2012 р.
7. Розробка детальних планів територій на різних майданчиках:
  - ДПТ Житлового комплексу в с. Рованці;
  - ДПТ Житлового комплексу в с. Світязь;
  - ДПТ торгово-розважального центру в м.Ківерці;
  - ДПТ реабілітаційного центру «Дім хоробрих».

*Література: 1-20*

**Практичні заняття № 16-20 (10 год.)**

**Тема.** Містобудівна політика

**Мета:** формування розуміння процесів та механізмів містобудівної політики.

**Питання для обговорення:**

1. Ієрархія містобудівного планування.
2. Місто і міська влада, правові аспекти розробки ДПТ.
3. Містобудівний кодекс.
4. Правове і просторове регулювання розвитку територій.
5. Містобудівна політика.
6. Містобудівне законодавство.
7. Економіка містобудування.
8. Оцінка екологічних наслідків реалізації містобудівних проектів.
9. Теорія планування.

*Література: 20-29*

**Змістовий модуль 2. Містобудівний регламент**

**Практичні заняття № 21-25 (10 год.)**

**Тема.** Комунікації в системі планування. Коригування розроблених концепцій ДПТ та визначення подальших дій по проектуванню.

**Мета:** : оволодіння теоретичними навиками в системі планування.

**Питання для обговорення:**

1. Планувальні інструменти поліпшення соціально-екологічного стану.
  2. Позиції влади і суспільства у формуванні політичного порядку.
  3. Питання модернізації міського середовища та ефективність роботи всієї системи містобудівного планування.
  4. Еволюція мобільності. Зміна поняття про транспорт при введенні поняття «стійкість».
- На прикладі організацій вибраних територій.

*Література: 1-19*

### **Практичні заняття № 26 - 30 (10 год.)**

**Тема.** . Правила землекористування і забудови. Роль землепорядника в розробці ДПТ.

**Мета:** оволодіння теоретичними навиками в системі планування.

#### **Питання для обговорення:**

1. Координація процесів розвитку і планування вибраних майданчиків.
2. Механізми і інструменти координації містобудівного розвитку.
3. Механізми вдосконалення розвитку систем обслуговування (медичного, соціального). Природоохоронні заходи. На прикладі проектних майданчиків.
4. Прогнозування використання земельних ресурсів муніципального освіти методом екстраполяції, нормативним методом.
5. Нові формати урбаністичних ландшафтів.
6. Відновлення біорізноманіття в сучасних мегаполісах.
7. Біорізноманіття як екосистема обслуговування міст.
8. Нові формати урбаністичних ландшафтів.

*Література: 1-19*

### **Практичні заняття № 31- 35 (10 год.)**

**Тема.** Якість середовища і публічного простору

**Мета:** формування практичних навиків щодо планування якісного публічного простору.

#### **Питання для обговорення:**

1. Етапи стратегічного планування.
2. Індикатори містобудівного розвитку та їх місце в інструментарії менеджменту.
3. Потенціал і ідентичність місця на прикладі вибраних майданчиків.

*Література: 20-29*

### **Практичні заняття № 36 - 40 (10 год.)**

**Тема.** Аналіз та коригування проектної документації, що розробляється в групах

**Мета:** формування уявлень про теоретичні і практичні основи сталого розвитку вибраних територій.

#### **Питання для обговорення:**

1. Планування вибраних територій в контексті завдань розвитку населених місць.
2. Місце ДПТ в формування міської моделі: метаболізм, інтенсивність, урбанізм та неометрополітанізм.
3. Концепція «розумного, стійкого та інклюзивного» розвитку.

*Література: 20-29*

### **Практичні заняття № 41- 45 (10 год.)**

**Тема.** Аналіз та коригування розроблених ДПТ

**Мета:** виявити і проаналізувати відповідність розроблених ДПТ нормам та вимогам ДБН.

#### **Питання для обговорення:**

1. Аналіз та коригування розроблених ДПТ, відповідність розроблених ДПТ нормам та вимогам ДБН.
2. Концепційні особливості ДПТ в плані забезпеченні жителів територій автомобільними стоянками.

3. Концепційні особливості ДПТ та склад і зміст документів (креслень) у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 та постанови Верховної Ради від 26 лютого 2025 р. № 4267-ІХ.
4. Склад та зміст пояснюючої записки ДПТ.
5. Оцінка роботи над проектом, визначення перспектив їх критичного застосування.  
Література:10-29

### **Курсовий проєкт**

Індивідуальне завдання з дисципліни «Архітектурне проєктування міського середовища (разом з КП)» виконується упродовж другого модуля семестру. Із загальної кількості годин відведених на самостійну роботу (90 год.) на КП виділено 90 годин. Виконання його є обов'язковою умовою успішного вивчення курсу та отримання позитивної оцінки.

Метою виконання КП є розвиток навичок самостійної роботи, систематизація знань, набуття досвіду містобудівного прогнозування та оволодіння теоретичними методичними навичками розробки проєкту документів територіального планування, розробка детальних планів територій на різних майданчиках:

- ДПТ Житлового комплексу в с. Рованці;
- ДПТ Житлового комплексу в с. Світязь;
- ДПТ торгово-розважального центру в м.Ківерці;
- ДПТ реабілітаційного центру «Дім хоробрих».

Курсовий проєкт захищається під час семестру у години, виділені для здачі КП. При виконанні та оформленні індивідуального завдання студент може використовувати інтернет-ресурси. КП виконується у вигляді проєкту детального плану території в об'ємі що його вимагає ДБН з написанням пояснюючої записки.

Із оцінюється за 100-бальною шкалою. Виконання КП є обов'язковою складовою оцінки за екзамен.

**Завдання КП з дисципліни «Архітектурне проєктування міського середовища (разом з КП)»:** аналіз існуючого стану просторового розвитку одного із міст України та розробка концепції стратегії його розвитку в майбутньому.

## РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/>
2. Закон України «Про основи містобудування». - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.uny>
3. Закон України «Про Генеральну схему планування території України». - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/>
4. Закон України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/>
5. ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.
6. ДБН Б.1.1-11:2011. Склад і зміст схем планування території Автономної Республіки Крим та областей України
7. ДБН Б.1.1-13:2012. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях
8. ДБН Б.1.1-15:2012 Склад і зміст генерального плану населеного пункту
9. ДБН Б.1.1-16:2013. Склад та зміст містобудівного кадастру
10. ДБН Б.1.1-6:2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження схем планування території району
11. ДБН Б.1.1-7:2007 Система містобудівної документації. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження схем планування території сільради
12. ДБН Б.1-2-95. СМБД. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження комплексних схем транспорту для міст України
13. ДБН Б.2.2-5:2011 Благоустрій територій
14. ДБН Б.2.4-1-94 Планування і забудова сільських поселень.
15. ДБН Б.2.4-3-95 Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств.
16. ДБН Б.2.4-4-97 Планування і забудова сільських поселень. Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств.
17. ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території
18. ДБН В.2.3-5-2001. Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів (зонінг)
19. ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 Настанова про склад та зміст плану зонування території
20. Вулиця для всіх. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://street4all.org.ua/>
21. 22. Дронова О. Л. Новий урбанізм у пошуках виходу з урбаністичного колапсу / О. Л. Дронова // Український географічний журнал. – 2015 - № 3. - С. 33-41.
23. Європейська хартія міст 1992 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakonbase.ru/content/base/21053/?pdf=1> або <http://uristinfo.net/2010-12-18-14-34-28/42-pdbilenchuk-mistseve-samovrjaduvannja-v-ukrayini/743-evropejskaja-hartija-gorodov.html>
24. Європейська хартія міст 2008 р. (Маніфест нової урбаністики) [Електронний ресурс]. - Режим доступу: [www.slg-coe.org.ua/wp-content/uploads/2015/05/Principle-9.-European-chart.pdf](http://www.slg-coe.org.ua/wp-content/uploads/2015/05/Principle-9.-European-chart.pdf)
25. Жукович І. А. Smart-місто як новий об'єкт статистичних досліджень: визначення терміна / І. А. Жукович // Статистика України. - К.: Інформ.-вид. центр Держкомстату України, 2015. - N 1. - С. 18-22.
26. Камінська Н. В. Міжнародно-правові джерела муніципального права/ Н. В. Камінська //Наукові записки Інституту законодавства Верховної Ради України. - 2014. - № 3. - С. 87-92.
27. Комплексна стратегія розвитку Львова. 2012 - 2025 рр. 28. Концепція розвитку сільських територій. Затверджена розпорядженням КМУ від від 23 вересня 2015 р. № 995-р [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/995-2015-%D1%80>
29. Концепція розвитку міста КИЇВ СМАРТ СІТІ [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://www.kyivsmartcity.com/concept/>

## **Приклади курсового проекту**

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ЛУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
Кафедра архітектури та дизайну

# Курсовий проєкт

Виконали студенти гр. АМ-41:

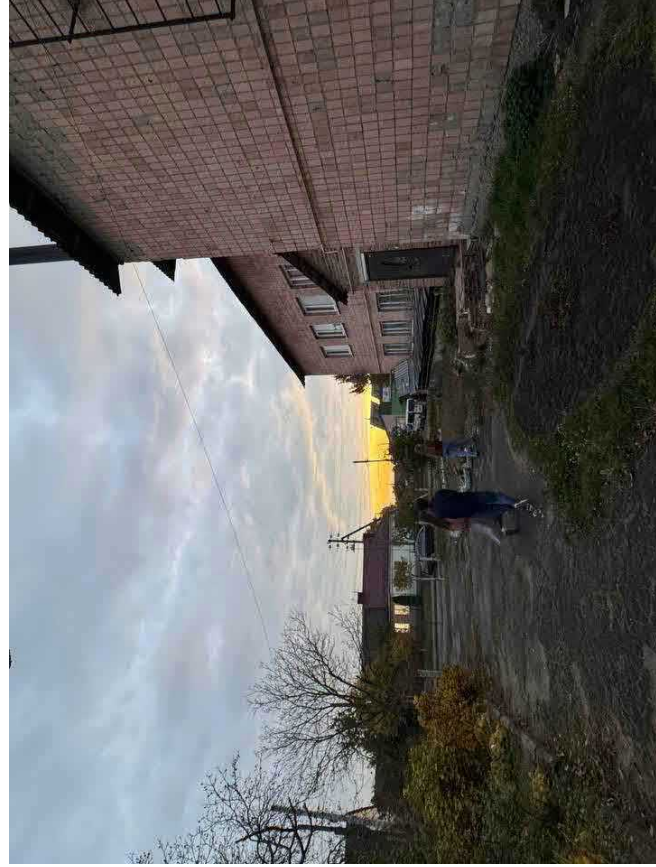
Войтанік В.В.  
Гаврилюк Х.С.  
Дядюк Д.С.  
Кушнір К.О.  
Лучинець І.Р.  
Смаль В.О.  
Балан О.Г

Перевірив:

Луцьк 2025



Фотофіксація території



2025-ГП

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Нове будівництво громадської будівлі в м. Ківерці

|        |    |        |    |
|--------|----|--------|----|
| Лист   | 2  | Листів | 17 |
| Стадія | ЕП |        |    |

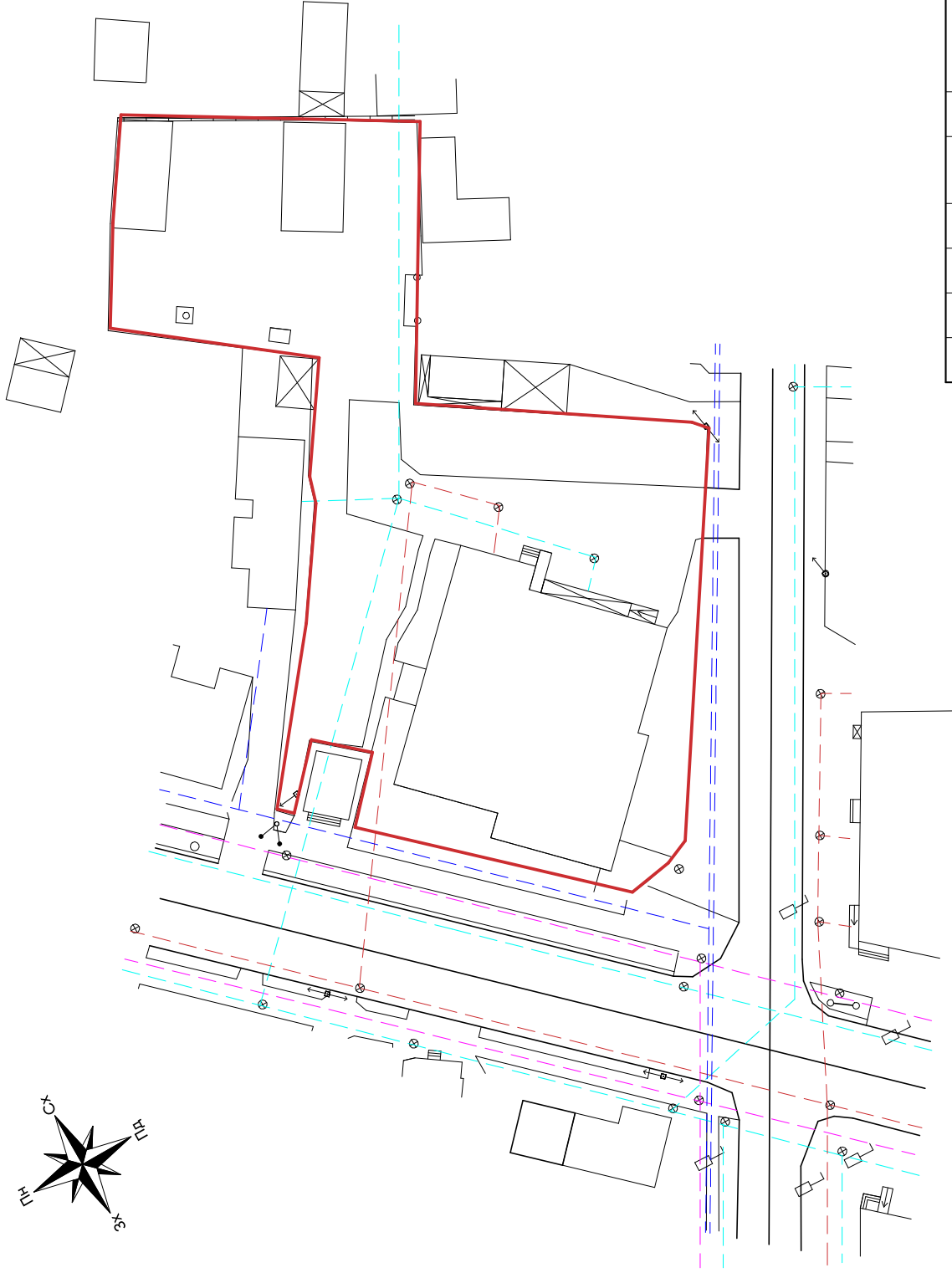
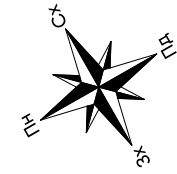
АМ-41 ЛНТУ

| Зм.       | Кіл. | Лист             | № док. | Підпис | Дата |
|-----------|------|------------------|--------|--------|------|
| Перевірив |      | Балан О.Г.       |        |        |      |
| Розробив  |      | Войтанік, Скарль |        |        |      |
|           |      | Гаврилюк         |        |        |      |
|           |      | Кушнір, Дарюк    |        |        |      |
|           |      | Лучиньєв         |        |        |      |





# План існуючого стану території



Умовні позначення:



- існуючі будівлі та споруди



- межа території реконструкції

2025-ГП

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

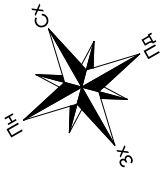
Нове будівництво громадської будівлі в м. Ківерці

|        |    |
|--------|----|
| Листів | 17 |
| Лист   | 5  |
| Стадія | ЕП |

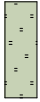




АМ-41 ЛНТУ

| Зм.       | Кіл. | Лист            | № док. | Підпис | Дата |
|-----------|------|-----------------|--------|--------|------|
| Перевірів |      |                 |        |        |      |
| Розробив  |      |                 |        |        |      |
|           |      | Балан О.Г.      |        |        |      |
|           |      | Войтанік, Свєль |        |        |      |
|           |      | Гаврилюк        |        |        |      |
|           |      | Кушнір, Дарюк   |        |        |      |
|           |      | Луцинець        |        |        |      |

# План до реконструкції



Умовні позначення:

-  - озеленення
-  - існуючі будівлі
-  - асфальт
-  - межа території реконструкції
-  - існуючі будівлі та споруди

## Техніко-економічні показники

| № | Найменування                  | Кількість  |       |
|---|-------------------------------|------------|-------|
|   |                               | Один. вим. | м.кв. |
| 1 | Площа території реконструкції | м.кв.      | 3065  |
| 2 | Площа озеленення              | м.кв.      | 18% 8 |
| 3 | Площа асфальтованого покриття | м.кв.      | 495.8 |
| 4 | Площа існуючих будівель       | м.кв.      | 734.7 |

2025-ГП

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Нове будівництво громадської будівлі в м. Ківерці

| Зм.       | Кіл. | Лист | № док.          | Підпис | Дата |
|-----------|------|------|-----------------|--------|------|
| Перевірів |      |      | Балан О.Г.      |        |      |
| Розробив  |      |      | Войтанік, Смаль |        |      |
|           |      |      | Гарячок         |        |      |
|           |      |      | Кушнір, Дарюк   |        |      |
|           |      |      | Лучиньєв        |        |      |

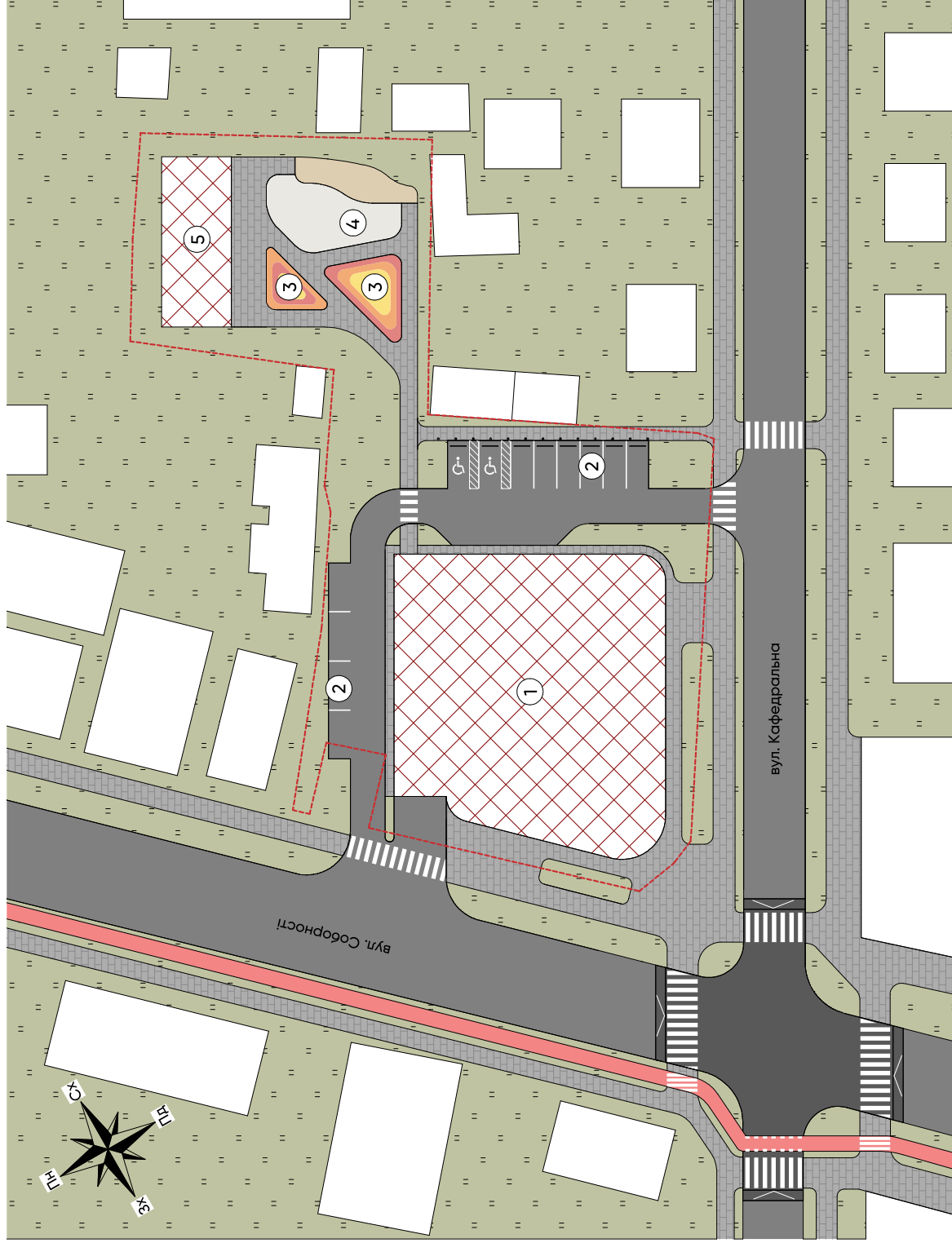
| Стадія | Лист | Листів |
|--------|------|--------|
| ЕП     | 6    | 17     |

|            |  |
|------------|--|
| AM-41 ЛНТУ |  |
|------------|--|



# План функціонального зонування території М 1:500



| Експлікація будівель та споруд |                       |               |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| №                              | Найменування          | Кількість     |
| 1                              | Торгово-офісний центр | м.кв. 2 793,8 |
| 2                              | Паркінг               | шт 12         |
| 3                              | Дитячий майданчик     | м.кв. 127,66  |
| 4                              | Зона відпочинку       | м.кв. 92,45   |
| 5                              | Дитяче кафе           | м.кв. 156,78  |

## Умовні позначення:

- межа території реконструкції
- 1 - будівлі та споруди
- громадські зони:
- громадська забудова

## Транспортні зони:

- автостоянки
- вулиці та дороги
- підняте перехрестя

## Рекреаційно-туристичні зони:

- зелені насадження загального користування

2025-ГП

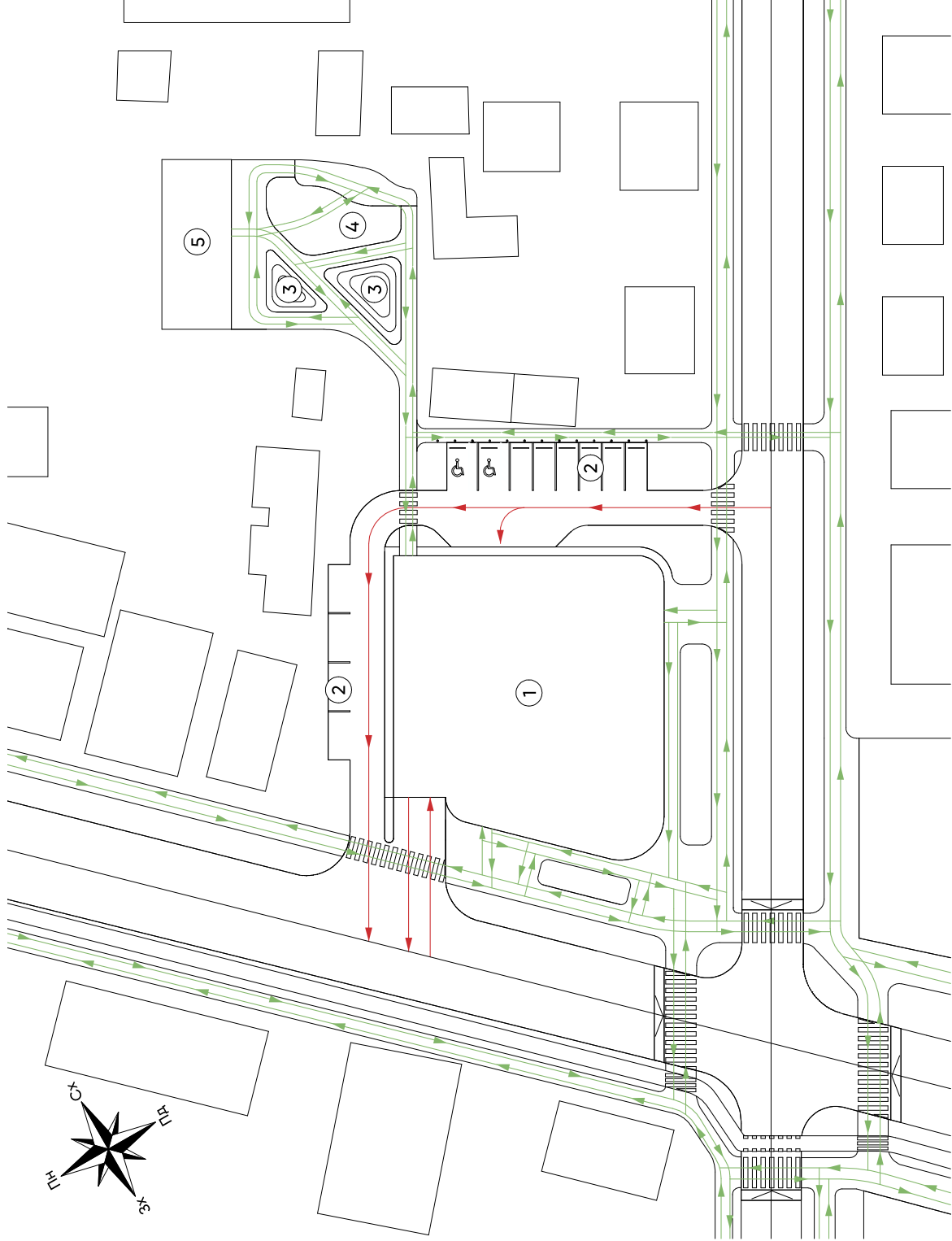
МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Нове будівництво громадської будівлі в м. Ківерці

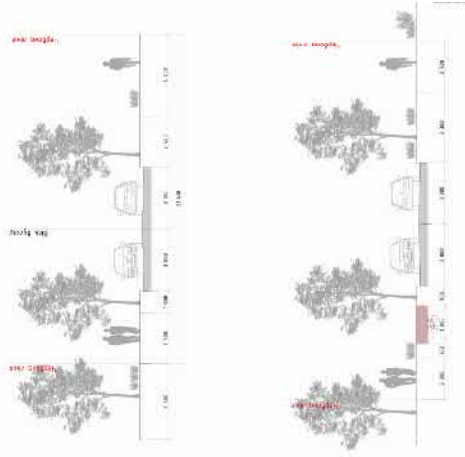
| Зм.       | Кіл. | Лист | № док.           | Підпис | Дата |
|-----------|------|------|------------------|--------|------|
| Перевірив |      |      | Балан О.Г.       |        |      |
| Розробив  |      |      | Войтанік, Скарль |        |      |
|           |      |      | Гаврилюк         |        |      |
|           |      |      | Кушнір, Давдох   |        |      |
|           |      |      | Лучиньєв         |        |      |

|            |      |        |
|------------|------|--------|
| Стадія     | Лист | Листів |
| ЕП         | 8    | 17     |
| АМ-41 ЛНТУ |      |        |

# Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500



| Експлікація будівель та споруд |                       |               |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| №                              | Найменування          | Кількість     |
| 1                              | Торгово-офісний центр | 2 793,8 м.кв. |
| 2                              | Паркінг               | 12 шт         |
| 3                              | Дитячий майданчик     | 127,66 м.кв.  |
| 4                              | Зона відпочинку       | 92,45 м.кв.   |
| 5                              | Дитяче кафе           | 156,78 м.кв.  |



Умовні позначення:

- ① - межа території реконструкції
- → - напрямок руху пішоходів
- ← - напрямок руху автомобілів

| 2025-ГП   |          |                 |            |
|---|----------|-----------------|------------|
| МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ               |          |                 |            |
| Нове будівництво громадської будівлі в м. Ківерці |          |                 |            |
| Зм.   | Кіл.     | Лист            | № док.     |
| Перевірив   | Розробив | Войтанік, Смаль | Балан О.Г. |
|   |          | Гаврилюк        |            |
|   |          | Кушнір, Дарюк   |            |
|   |          | Лучиньєв        |            |
|   |          | Підпис          | Дата       |
|   |          |                 |            |
| Стадія  | Лист     | Листів          |            |
| ЕП  | 9        | 17              |            |
|   |          |                 | АМ-41 ЛНТУ |

# Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:500



| Експлікація будівель та споруд |                       |               |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| №                              | Найменування          | Кількість     |
| 1                              | Торгово-офісний центр | м.кв. 2 793,8 |
| 2                              | Паркінг               | шт 12         |
| 3                              | Дитячий майданчик     | м.кв. 127,66  |
| 4                              | Зона відпочинку       | м.кв. 92,45   |
| 5                              | Дитяче кафе           | м.кв. 156,78  |

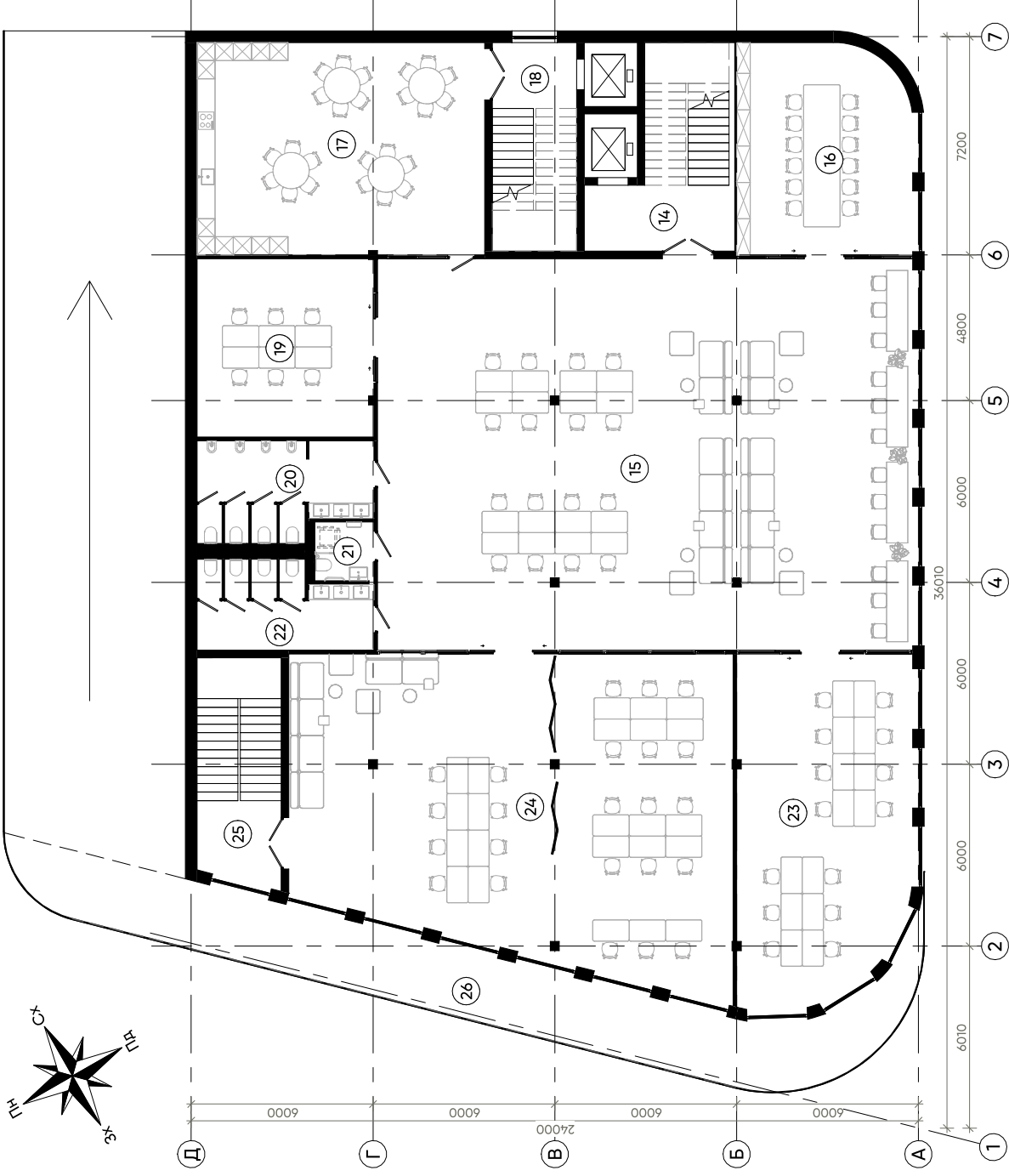
## Умовні позначення:

- додаткове озеленення
- озеленення
- межа території реконструкції
- напрямок руху автомобілів
- пішохідні переходи
- існуючі будівлі та споруди
- будівлі та споруди
- асфальтне покриття
- безшовна бруківка темна
- паркомісця
- піщане покриття
- гравійне покриття

|           |          |   |               |
|-----------|----------|---|---------------|
| 2025-ГП   |          | МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ               |               |
| Зм.       | Кіл.     | Лист  | № док.        |
| Перевірив | Розробив | Войтанак, Скарль                                  | Балан О.Г.    |
|           |          | Гаврилюк  | Кушнір, Дарюк |
|           |          | Лучинев   |               |
| Дата      | Підпис   | Нове будівництво громадської будівлі в м. Ківерці |               |
|           |          | Стадія  | Лист          |
|           |          | ЕП  | 10            |
|           |          | Листів  | 17            |
|           |          | АМ-41 ЛНТУ  |               |



# Технологічний план 2-го поверху



| Експлікація приміщень 2-го поверху |                    |              |
|------------------------------------|--------------------|--------------|
| №                                  | Найменування       | Площа, кв.м. |
| 14                                 | Сходова клітка     | 24.80        |
| 15                                 | Коворкінг          | 227.72       |
| 16                                 | Переговорна        | 37.95        |
| 17                                 | Кухня-Ідальня      | 66.59        |
| 18                                 | Сходова клітка     | 19.14        |
| 19                                 | Офіс 1             | 34.31        |
| 20                                 | Чоловічий санвузол | 17.85        |
| 21                                 | Санвузол МГН       | 3.78         |
| 22                                 | Жіночий санвузол   | 15.58        |
| 23                                 | Офіс 2             | 63.87        |
| 24                                 | Офіс 3             | 142.47       |
| 25                                 | Сходова клітка     | 20.43        |
| 26                                 | Тераса             | 18.34        |
| Загальна площа                     |                    | 692.84       |

|   |  |            |        |
|---|--|------------|--------|
| 2025-ГП   |  |            |        |
| МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ               |  |            |        |
| Нове будівництво громадської будівлі в м. Ківерці |  | Стадія     | Листів |
|   |  | ЕП         | 12     |
|   |  |            | 17     |
|   |  | АМ-41 ЛНТУ |        |

| Зм.       | Кіл. | Лист | № док.           | Підпис | Дата |
|-----------|------|------|------------------|--------|------|
| Перевірив |      |      | Балан О.Г.       |        |      |
| Розробив  |      |      | Войтанік, Скарль |        |      |
|           |      |      | Гарячок          |        |      |
|           |      |      | Кушнір, Дарюк    |        |      |
|           |      |      | Лучиньєв         |        |      |





# Візуалізація



|   |            |        |            |
|---|------------|--------|------------|
| 2025-ГП   |            |        |            |
| МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ               |            |        |            |
| Нове будівництво громадської будівлі в м. Ківерці |            |        |            |
| Эк.   | Кіл.       | Лист   | № док.     |
| Перевірів   | Балан      | О.Г.   | Підпис     |
| Розробив  | Войтанік   | Скель  | Дата       |
|   | Гаврилюк   |        |            |
|   | Кушнір     | Дарюк  |            |
|   | Лучинський |        |            |
| Стадія  | Лист       | Листів |            |
| ЕП  | 15         | 17     |            |
|   |            |        | АМ-41 ЛНТУ |

# Візуалізації



2025-ГП

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Нове будівництво громадської  
будівлі в м. Ківерці

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадія | Лист | Листів |
| ЕП     | 16   | 17     |

АМ-41 ЛНТУ

| Зм.       | Кіл. | Лист                          | № док. | Підпис | Дата |
|-----------|------|-------------------------------|--------|--------|------|
| Перевірив |      | Балан О.Г.                    |        |        |      |
| Розробив  |      | Войтанік, Скарль<br>Гаврилюк  |        |        |      |
|           |      | Кушнір, Давидок<br>Лучинський |        |        |      |

# Візуалізації



2025-ГП

## МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Нове будівництво громадської  
будівлі в м. Ківерці

|          |      |        |
|----------|------|--------|
| Сторінка | Лист | Листів |
| ЕП       | 17   | 17     |

АМ-41 ЛНТУ

| Зм.       | Кіл. | Лист                          | № док. | Підпис | Дата |
|-----------|------|-------------------------------|--------|--------|------|
| Перевірів |      | Балан О.Г.                    |        |        |      |
| Розробив  |      | Войтанік, Святель<br>Гаврилюк |        |        |      |
|           |      | Кушнір, Дарюк                 |        |        |      |
|           |      | Лучинський                    |        |        |      |

Архітектурне проектування міського середовища (разом з КП) [Текст]: методичні вказівки до практичних занять для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти галузь знань - 19 «Архітектура і будівництво» спеціальність – 191 «Архітектура та містобудування» освітня програма – «Архітектура та містобудування» / уклад. О. Балан - Луцьк: ЛНТУ, 2025 – 30 с.

Комп'ютерний набір                      О.Г. Балан  
Редактор                                      О.С. Пасічник

Підп. до друку «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 р. Формат 60x84/16. Папір офс.  
Гарн. Таймс. Ум. друк. арк. 2.  
Тираж 50 прим.