

Міністерство освіти і науки України

Луцький національний технічний університет

(повне найменування закладу вищої освіти)

Факультет архітектури, будівництва та дизайну

(повне найменування факультету)

Кафедра будівництва та цивільної інженерії

(повне найменування кафедри)

## КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА ЗА СТУПЕНЕМ ВИЩОЇ ОСВІТИ «БАКАЛАВР»

### Реконструкція дендрологічного парку у с. Дольськ Ковельського району

спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія

(шифр і назва спеціальності)

освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»

(назва освітньої програми)

Виконав: здобувач вищої освіти  
групи БЦІ-41  
КУЗЬМИЧ Вадим Вадимович

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Керівник:  
ст. викладач  
ВЕРЕШКО Олег Вікторович

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Кваліфікаційну роботу  
допущено до захисту  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р.

к.т.н., професор

Гарант освітньої програми:

АНДРІЙЧУК Олександр Валентинович

\_\_\_\_\_  
(підпис)

ЛУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет архітектури будівництва та дизайну

Кафедра будівництва та цивільної інженерії

Ступінь вищої освіти: бакалавр

Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво

Спеціальність: 192 Будівництво та цивільна інженерія

Освітня програма: «Будівництво та цивільна інженерія»

Індивідуальна освітня траєкторія здобувача «Міське будівництво та господарство»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

О. УЖЕГОВА

« 28 » грудня 2022 р.

ЗАВДАННЯ  
НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ ЗДОБУВАЧУ ВИЩОЇ ОСВІТИ

*КУЗЬМИЧ Вадим Вадимович*

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема кваліфікаційної роботи

Реконструкція дендрологічного парку у с. Дольськ Ковельського району

Керівник роботи: ст. викладач ВЕРЕШКО Олег Вікторович

затверджені наказом закладу вищої освіти від «28» грудня 2022 р. № 979/01-02

2. Строк подання здобувачем вищої освіти кваліфікаційної роботи « 1 » червня 2023 р.







3. Вихідні дані до роботи генеральний план с. Дольськ, ситуаційна схема, історичні космічні знімки

4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, що потрібно розробити):

1. Передпроектний аналіз території (загальна характеристика умов проектування, функціональний аналіз території, планувальна організація території, 2. Функціональне зонування (функціональне зонування території, дорожньо-стежкова мережа). 3. Благоустрій та озеленення (МАФи, озеленення).

5. Перелік графічного матеріалу: 1. Ситуаційна схема. Фотофіксація території дослідження. 2. План існуючого стану території М 1:1500. 3. Схема функціонального зонування території М 1:1500. 4. План благоустрою М 1:1500. 5. Схема проїздів, доріжок М 1:1500. 6. План озеленення території М 1:1500. 7. Детальний план головної зони відпочинку 8. Відомості МАФ.

6. Консультанти розділів роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1. Передпроектний аналіз території	ст. викл. Верешко О.В.		
2. Функціональне зонування	доц. Біскуб П.І.		
3. Благоустрій та озеленення	доц. Мельник Ю.А.		

7. Дата видачі завдання « 28 » грудня 2023 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів кваліфікаційної роботи бакалавра	Строк виконання етапів роботи	Примітка
1	Збір вихідних даних	06.04.2023	
2	Виконання містобудівного аналізу території	16.04.2023	
3	Виконання архітектурно-планувального розділу	03.05.2023	
4	Виконання розділу благоустрій території	27.05.2023	
5	Подання виконаної випускної кваліфікаційної роботи на інструментальну перевірку щодо академічного плагіату	01.06.2023	
6	Подання виконаної випускної кваліфікаційної роботи на підпис завідувачу кафедри, направлення на рецензію	07.06.2023	
7	Подання виконаної кваліфікаційної роботи на підпис декану та відповідальному секретарю екзаменаційної комісії	07.06.2023	
8	Захист кваліфікаційної роботи	Графік роботи екзаменаційної комісії № 29: 12, 13 і 14 червня 2023 р.	

Здобувач вищої освіти

 ( підпис ) ( КУЗЬМИЧ В.В. )  
( прізвище, ініціали )

Керівник кваліфікаційної роботи

 ( підпис ) ( ВЕРЕШКО О.В. )  
( прізвище, ініціали )

## АНОТАЦІЯ

Кузьмич В.В. Реконструкція дендрологічного парку у с. Дольськ Ковельського району. Рукопис.

Кваліфікаційна робота бакалавра ОП «Будівництво та цивільна інженерія» спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія. Луцький національний технічний університет. Луцьк, 2023.

Кваліфікаційна робота бакалавра складається з вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел.

У роботі проведено загальну характеристику умов проектування, виконано функціональний аналіз території та зонування. Запропоновано варіанти реконструкції території з метою відновлення історичного дендрологічного парку. Розроблено план благоустрою території, що має на меті створити умови для відпочинку та забезпечити гармонійне співіснування людини і природи.

Ключові слова: дендрологічний парк, функціональний аналіз, зонування, реконструкція території, благоустрій, озеленення.

## ABSTRACT

Kuzmych V.V. Reconstruction of the dendrological park in the village. Dolsk, Kovel district. Manuscript.

Bachelor's qualifying thesis of the OP "Construction and Civil Engineering" specialty 192 Construction and Civil Engineering. Lutsk National Technical University. Lutsk, 2023.

The bachelor's qualification work consists of an introduction, three sections, conclusions, and a list of used sources.

In the work, a general description of the design conditions was carried out, a functional analysis of the territory and zoning was performed. Options for the reconstruction of the territory with the aim of restoring the historical dendrological park are proposed. A plan for the improvement of the territory has been developed, which aims to create conditions for recreation and ensure the harmonious coexistence of man and nature.

Key words: dendrological park, functional analysis, zoning, reconstruction of the territory, beautification, landscaping.

ВСТУП.....	7
Розділ 1.ПЕРЕДПРОЕКТНИЙ АНАЛІЗ.....	10
1.1 Характеристика природно кліматичних умов досліджень.....	11
1.1.1 Місце розташування об'єкту проектування.....	11
1.1.2 Розташування і загальні відомості.....	12
1.1.3 Характеристика вітрового режиму.....	12
1.2 Історичні відомості.....	13
Розділ 2. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ.....	20
2.1 Функціональне зонування території.....	21
2.3 Дорожньо-стежкова мережа.....	27
Розділ 3. БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	30
3.1. Загальні відомості про благоустрій Графського парку.....	31
3.2 Малі архітектурні форми.....	33
3.3 Озеленення території.....	34
Висновки.....	39
Список використаних джерел.....	41

## ВСТУП

Дольський парк, розташований у селі Дольськ у Волинській області України, є чудовою зеленою зоною, яка передає суть природної краси та спокою. Натхненний чудовим Софіївським парком в місті Умань, Дольський парк прагне створити таку ж чарівну атмосферу, пропонуючи відвідувачам унікальний та захоплюючий досвід у серці природи.

Софіївський парк, відомий своїми захоплюючими краєвидами та складними архітектурними конструкціями, давно визнаний одним із найдорожчих скарбів України. Його багата історія, що сягає кінця 17 століття, дозволила йому перетворитися на шедевр ландшафтної архітектури та улюблене місце для місцевих жителів і туристів. Тепер Дольський парк прагне наслідувати його стопи і стати свідченням краси природи та винахідливості людського задуму.

Подібно до того, як Софіївський парк захоплює відвідувачів своїм гармонійним поєднанням пишної зелені, блискучих водних об'єктів і ретельно виготовлених скульптур і павільйонів, Дольський парк прагне створити захоплюючу атмосферу завдяки ретельному поєднанню природних елементів і продуманого дизайну.

У той час як Софіївський парк може похвалитися своїми знаменитими гротами, водоспадами та знаменитим «Островом кохання», Дольський парк демонструє свій особливий шарм. Розташований серед мальовничого ландшафту Волинської області, парк охоплює своє природне оточення, поєднуючи звивисті канали та невеликі острівці, щоб створити для відвідувачів безтурботний та захоплюючий досвід.

Обидва парки поділяють спільну мету — забезпечити притулок від метушні міського життя, пропонуючи відвідувачам місце, де можна відпочити, поєднатися з природою та знайти розраду в гармонійному поєднанні мистецтва та природної краси. Досліджуючи доріжки Дольського парку, відвідувачі зустрінуться з різноманітною флорою, ретельно підбраною для створення

захоплюючого гобелена кольорів і ароматів, що нагадує вражаючі ботанічні чудеса, знайдені в Софіївському парку.

До того ж, як і його аналог в Умані, Дольський парк має на меті бути не просто місцем для відпочинку. Він прагне сприяти почуттю спільноти, пропонуючи різноманітні зручності та місця для збору, де люди можуть збиратися разом, святкувати та брати участь у культурних і розважальних заходах.

Відновлення Графського парку має величезні перспективи та потенціал як для селища Дольськ, так і для області в цілому. Ось деякі можливі переваги та перспективи, пов'язані з відновленням парку:

1. Економічний розвиток: Відновлення Дольського парку може стимулювати економічне зростання та розвиток села та прилеглого регіону. Відроджений парк привабить туристів і відвідувачів, створюючи можливості для місцевих підприємств, таких як готелі, ресторани, кафе, сувенірні магазини та туроператори. Збільшення туристичного потоку може призвести до створення робочих місць, збільшення доходів і загального економічного процвітання громади.

2. Туристична та культурна пам'ятка: відреставрований Дольський парк має потенціал стати важливою туристичною та культурною пам'яткою. Завдяки своїй історичній значущості, природній красі та унікальним особливостям, таким як канали та невеликі острови, парк може привабити як внутрішніх, так і іноземних відвідувачів.

3. Збереження спадщини: реставрація Дольського парку дозволяє зберегти та прославити культурну та історичну спадщину регіону. Історичне значення парку та зв'язок із такими видатними діячами, як граф Мошинський, дають можливість продемонструвати багату історію та традиції цього регіону. Відновлюючи та зберігаючи архітектурні особливості парку, можна зберегти спадщину регіону для майбутніх поколінь.

4. Залучення громади та відпочинок: відреставрований Дольський парк може стати центром залучення громади, пропонуючи місця для відпочинку. Парк може надати мешканцям можливість спілкуватися з природою, брати участь у активному відпочинку та насолоджуватися спокійним середовищем. Це може служити місцем для збору сімей, друзів і сусідів, сприяючи почуттю спільності та благополуччя.

5. Охорона навколишнього середовища: відновлення Дольського парку може сприяти збереженню навколишнього середовища в регіоні. Завдяки використанню стійких методів парк може сприяти біорізноманіттю, захищати природні середовища проживання та використовувати екологічно чисту інфраструктуру. Парк може служити освітньою платформою, підвищуючи обізнаність про проблеми навколишнього середовища та надихаючи відвідувачів .

6. Регіональна промоція та співпраця: Відновлення Дольського парку може бути частиною більшої регіональної стратегії промоції, висвітлюючи унікальні пам'ятки та культурну спадщину Волинського регіону. Спільні зусилля місцевої влади, бізнесу та громадських організацій можуть використати відреставрований парк як провідну визначну пам'ятку, залучаючи інвестиції, сприяючи розвитку туризму та покращуючи загальний імідж і репутацію регіону.

Підсумовуючи, відновлення Дольського парку має значні перспективи для села Дольськ та Волинської області. Він має потенціал для стимулювання економічного розвитку, розвитку туризму, збереження спадщини, сприяння залученню громади, сприяння збереженню навколишнього середовища та посилення регіональної співпраці. Відроджуючи цю культурну та природну перлину, відновлення Дольського парку може сприяти загальному зростанню, добробуту та гордості села та регіону в цілому.

## Розділ 1. ПЕРЕДПРОЕКТНИЙ АНАЛІЗ

## 1.1. Характеристика природно-кліматичних умов об'єкту досліджень

### 1.1.1. Місце розташування об'єкту проектування

Запроектований громадський об'єкт громадського користування є туристичним об'єктом загального користування. Реконструкція парку Мошинського - це відновлення і окультурення історичної місцевості для залучення туристичного потоку і культурного відпочинку. Цей громадський простір підходить для всіх вікових категорій. За видом діяльності цей простір виступає як місце для прогулянок і ознайомлення з історією і культурою часів 19 століття.

Місце розташування Волинська область, Турійський район, село Дольськ.

Загальна площа: 181 га.

Адреса: село Дольськ.

Для того щоб відновити цей публічний простір, щоб він повністю виконував свої функції як туристичного магніту і відпочинкового простору потрібно:

- 1) забезпечити шумоізоляцію парку від різних зайвих шумів;
- 2) очищення каналів і внутрішнього простору для сполучення внутрішнього пересування між острівцями пішохідними і водними шляхами;
- 3) підібрати оптимальний асортимент зелених насаджень щоб максимально відтворити атмосферу того часу;
- 4) обладнати місця для відпочинку між садовими насадженнями та МАФи;
- 5) розмістити це все в межах вільного простору який зберігся у відносно без кардинальних змін з часів графського володіння;
- 6) поєднати це все з сучасним інженерним устаткуванням і сучасними нормами і приділити особливу увагу освітленню даної території. [8]

### 1.1.2 Розташування і загальні відомості

Дольськ- село середньої величини яке розташоване у Волинській області Турійського району, що розташоване в північно західній частині Поліської низовини. Середня висота 186 метрів над рівнем моря. Рельєф рівнинний який за межами має невеликі горби. Сам парк знаходиться на висоті трохи нижче середньої. Населення становить близько 480 осіб. На своїй території має такі водойми як озера Дольське (або як кажуть місцеві центральне озеро), Горожене, Святе, Бабине і Мішне. Найближче до парку знаходиться озеро Дольське яке раніше було сполучене каналом для виходу з парку в нього під так званим (того часу) білим мостом, під яким і проходив цей канал. [8]

### 1.1.3 Характеристика вітрового режиму

Вітровий режим відноситься до особливостей, які описують горизонтальний рух повітря відносно земної поверхні. На нього впливають два основні чинники: швидкість і напрям вітру. Ці характеристики визначаються фізико-географічними умовами та атмосферним тиском. Вітровий режим є найважливішим метеорологічним елементом, який істотно впливає на повсякденне життя людей. Середня швидкість вітру має широкий діапазон коливань по всьому регіону, коливаючись від 2,4 до 4,9 метрів за секунду. Середня швидкість вітру різна в різні пори року. У зимовий період вона коливається в межах 3,8-4,9 м/с, дещо знижуючись навесні до 3,3-4,1 м/с. Найнижчі значення фіксуються влітку від 2,4 до 3,7 м/с. Різниця в значеннях швидкості вітру між сезонами є відносно невеликою та контрольованою, коливається від 0,8 до 0,5 м/с, причому найменша варіація спостерігається восени. Найбільші середні швидкості вітру спостерігаються у весняно-зимовий період у містах Луцьку та Володимирі Волинському. Влітку найбільші середні швидкості вітру зафіксовані на Світязі, Маневичах та Луцьку. У середині року

найбільша швидкість вітру в обласному центрі – 3,7 м/с, найменша – у Любешові – 3,3 м/с.

Метеостанція	Місяць року												Рік
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Луцьк	4,3	4,4	4,5	3,8	3,3	3,0	2,8	2,7	3,0	3,4	4,5	4,1	3,7
Ковель	3,8	3,1	3,9	3,3	2,9	2,1	2,7	2,4	2,9	2,9	4,0	3,5	3,2
Світязь	4,1	4,3	4,1	3,6	3,5	3,6	3,5	3,4	3,6	3,7	4,5	4,1	3,8
Володимир – В.	4,4	4,9	3,9	4,3	2,9	2,8	2,4	2,8	3,0	3,5	3,3	3,7	3,5
Любешів	4,1	4,0	3,8	3,1	3,0	2,7	2,1	2,6	2,9	3,2	3,6	3,8	3,3

Мал.1.1 Середні показники швидкості вітру

Протягом усього року над Волинською областю переважає західний напрямок руху повітряного транспорту. Цей напрямок пов'язаний з високими показниками південно-східного напрямку вітру. Циркуляційні процеси в різні пори року призводять до зміни напрямку повітряних мас, що супроводжується зміною баричного поля. У зимовий період на Волинь переважають повітряні маси із західного та південно-західного напрямків із повторюваністю від 18% до 23%. Крім того, південно-східний напрямок також є значним, на нього припадає приблизно від 13% до 16% структури повітряних мас. У весняний сезон, зокрема у квітні, переважають південно-східні вітри з частотою повторюваності від 18% до 22%. З настанням літа відбувається зсув вітру на 180°, що призводить до переважання повітряних мас із західного та північно-західного напрямків. Такі режими вітру зберігаються до початку осіннього сезону. [9]

## 1.2. Історичні відомості

На наших теренах протягом всієї історії було багато воєн і безліч різних культур, які залишили після себе будівлі в своєму стилі, сади, парки, палаци

тощо. Але чи все зберіглося з тих пір? Очевидно, що ні. Багато невеликих (відносно) пам'яток культури були зруйновані Другою світовою війною і радянським режимом. Наприклад:

1. У 1936 році був підірваний Золотоверхий Михайлівський монастир, заснований в 1108 році, який був не просто культурною спорудою, а безцінним архітектурно-художнім пам'ятником. І його знесли для повної реконструкції центру міста Києва;

2. У 1930-х роках були знесені Три Святителі, Богородиця з Пирогощі та Десятинна церква;

3. У 1964 році КДБ підпалив відділ мистецтв, стародруків і рукописів.

І це лише кілька відомих прикладів з історії, а скільки ще існує злочинів проти архітектурної спадщини, про які ми не знаємо?

Але історія досі не забута і зберіглося чимало відомостей про ті часи і тих пам'ятках, які були на наших землях. Деякі можна знайти в інтернеті, а деякі можна дізнатися тільки з вуст місцевих старожилів.

І дійсно, як не дивно, але далеко не все можна знайти в інтернеті у вільному доступі. Село Дольськ в Турійському районі Волині на перший погляд невелике село, яке не має нічого особливого і навряд чи зацікавить туристів, але мало хто знає, що в 1778 році це село перейшло у власність Фрідріха Юзефа Мошинського, герба Наленча (1738-1817), який був генерал-майором польської армії, віце-комендантом кадетського корпусу у Варшаві, великим литовським конвоєм, секретарем великого литовського і останнім маршалом Литви. Одним словом, він був дуже солідною і забезпеченою людиною. І хоча він володів багатьма землями, а саме 4 містами, 54 селами, він вибрав Дольськ своєю головною резиденцією і вирішив побудувати там свій палац, який належав їх родині разом з усім майном в замку і поблизу нього до 1840 року.

А це, в першу чергу, дозволяє залучити іноземних інвесторів. Звичайно, відновити палац і багато інших пам'яток архітектури не вдасться, але реставрація дендропарку цілком можлива. Інформації про те, що це було,

залишилося не так багато, а ось щодо того, що є у відкритому доступі і розповідях місцевих жителів, можна приблизно уявити.

Схожим парком з нашим є річка Софія, яка знаходиться в Умані який є хорошим прикладом для нашого. За часів Графа цей парк мав канали по яких можна було плавати між маленькими острівками в середині парку і не тільки. Ці канали завдяки своїй продуманості з'єднували між собою два озера які знаходяться в цьому селі. Витік каналів цього парку брала початок від Дольського озера і виходила в так би мовити центральний рів що раніше як кажуть місцеві був річкою Кульчинка яка впадає у відому зараз річку Турія.

Чи є це на стільки цікавим для туристів і чи доцільно це відновлювати? Граф Мошинський був дуже заможним і мав у власних володіннях 54 села і 4 містечка, але для будівництва свого палацу обрав саме цю місцину де жив основну частину часу і відпочивав. Загальна площа на якій знаходився палац, парк і сади за історичними даними була приблизно в районі 100 гектарів. На даний момент із збереженого являється саме наша територія цього дендропарку. Так як ця місцевість єдина яка зберегла свою автентичність то являється цілком придатним для відновлення свого історичного вигляду. Цей мальовничий парк з його багатю історією та захоплюючими краєвидами стане улюбленим місцем для місцевих жителів і гостей міста. Це було дітище графа Мошинського, далекоглядного дворянина, який скрупульозно спроектував і окультував парк, перетворивши його на гавань природного пишноти. Глибока любов графа до природи проявляється в плануванні парку, який гармонійно вписується в навколишній ландшафт. Парк графа Мошинського в селі Дольськ Волинської області України є свідченням невідвладної часу чарівності природи та пристрасті тих, хто прагне її зберегти. Окрім своєї естетичної привабливості, парк графа Мошинського служив важливим заповідником для різноманітної флори та фауни. Парк був домом для безлічі видів рослин, як місцевих, так і екзотичних, що забезпечує сприятливе середовище для їх зростання. З його багатю історією, захоплюючими пейзажами, архітектурними дивами та

відданістю збереженню біорізноманіття парк захоплював серця всіх, хто наважувався потрапити в його обійми. Він служитиме нагадуванням про глибокий зв'язок між людством і світом природи, запрошуючи нас цінувати, захищати та насолоджуватися пишнотою, яка нас оточує.

У міру розвитку проекту «Дольський парк» обіцяє стати улюбленим місцем, захоплюючи відвідувачів своєю природною чарівністю, мистецькими елементами та відчуттям спокою, що нагадує Софіївський парк. Черпаючи натхнення в одному з найзнаменитіших парків України, наш парк прагне створити власну унікальну ідентичність, вшановуючи красу та дух Софіївського парку, створюючи новий притулок для любителів природи, ентузіастів мистецтва та шукачів спокою. Графський парк, розташований у селі Дольськ Волинської області України, має величезні перспективи для розвитку та має потенціал для залучення інвесторів. Ось деякі фактори, які роблять Дольський парк привабливою інвестиційною можливістю:

1) Унікальне природне середовище: Дольський парк вирізняється своїм мальовничим розташуванням у Волинській області, оточений красивими ландшафтами та багатими природними ресурсами. Інтеграція каналів і невеликих островів додає парку особливого шарму та пропонує унікальну перевагу. Інвесторів приваблюють проекти, які демонструють природну красу території, оскільки вона має потенціал для залучення широкого кола відвідувачів.

2) Туристичний потенціал: Оскільки Дольський парк прагне наслідувати успіх таких відомих парків, як Софіївський парк, він має значний туристичний потенціал. Здатність створити захоплюючий і захоплюючий досвід для відвідувачів через ретельно підібрані сади, доріжки та зручності може привабити туристів як з внутрішнього, так і з міжнародних ринків. Це, у свою чергу, відкриває можливості для різних підприємств і послуг, таких як готелі, ресторани, сувенірні магазини та туроператори.

3) Культурна та розважальна діяльність: Дольський парк може слугувати осередком культурної та розважальної діяльності. Пропонуючи місця для, художніх виставок, фестивалів та інших заходів, парк може стати центром для громади та приваблювати відвідувачів протягом року. Поєднання природної краси та культурного досвіду створює переконливу пропозицію для інвесторів, які хочуть інвестувати в різноманітні пропозиції відпочинку.

4) Економічний вплив: розвиток Дольського парку має потенціал для створення значних економічних переваг для місцевої громади та регіону в цілому. Інвестиції в інфраструктуру, зручності та послуги можуть призвести до створення робочих місць, збільшення можливостей для бізнесу та стимулювання місцевої економіки.

5) Екологічна стійкість: зростаючий акцент на екологічній стійкості відкриває можливість для інвесторів, зацікавлених у екологічно чистих проектах. Дольський парк, орієнтований на збереження та примноження природних елементів, відповідає принципам сталого розвитку. Інвестори, які віддають перевагу екологічній відповідальності та прагнуть сприяти збереженню природи, ймовірно, знайдуть Дольський парк привабливою інвестиційною перспективою.

Для залучення інвесторів необхідні комплексні техніко-економічні обґрунтування, дослідження ринку та чітко сформульований бізнес-план. Підкреслення унікальних переваг продажу, демонстрація туристичного потенціалу, підкреслення економічного впливу та демонстрація відданості сталому розвитку можуть залучити інвесторів, які поділяють бачення створення успішного та екологічно свідомого місця відпочинку.

Загалом перспективи Дольського парку полягають у його здатності використовувати свою природну красу, пропонувати різноманітні види відпочинку та створювати незабутні враження для відвідувачів. Позиціонуючи себе як привабливу інвестиційну можливість, Графський Парк може залучити

інвесторів, які бачать потенціал для довгострокового успіху, позитивного економічного впливу та сталого зростання.

Видатна постать в історії села Дольськ Волинської області граф Мошинський залишив значний слід своїми великими володіннями та вкладами в цей край. Відомий своїм дворянським статусом і впливовою роллю в регіоні, граф Мошинський відіграв ключову роль у розвитку та процвітанні села.

Володіння графа Мошинського в селі Дольськ були величезними і охоплювали різні сторони життя громади. Одним із його видатних досягнень було заснування чудового Дольського парку, дендропарку, який продемонстрував його любов до природи та його відданість створенню красивого та гармонійного середовища.

Парк з його ретельно озеленими садами, витонченими скульптурами та спокійними водоймами став осередком села та свідченням вишуканого смаку та бачення графа Мошинського. Парк не лише служив місцем відпочинку для місцевої громади, але й приваблював відвідувачів звідусіль, які захоплювалися його природною красою та мистецькими елементами.

Крім того, володіння графа Мошинського виходили за межі парку. Він також володів величезними сільськогосподарськими угіддями, що сприяло економічному розвитку села. Завдяки інноваційним методам ведення сільського господарства та впровадженню сучасних сільськогосподарських методів граф Мошинський відіграв важливу роль у покращенні місцевої економіки та забезпеченні процвітання громади.

Окрім матеріальних надбань, граф Мошинський активно підтримував культурно-освітній розвиток села. Він сприяв заснуванню шкіл і культурних закладів, надаючи можливість місцевому населенню здобувати знання та займатися мистецькою та інтелектуальною діяльністю.

Присутність і вплив графа Мошинського в Дольську підняли село на нову висоту, перетворивши його на яскравий осередок культури, сільського

господарства та природної краси. Його спадщина продовжує шануватися, і вплив його внеску все ще відчувається в селі та його околицях.

Відвідання Дольська сьогодні дає змогу зазирнути у спадщину графа Мошинського, а Дольський парк є відчутним нагадуванням про його бачення та відданість справі. Парк є свідченням його любові до природи та його бажання створити простір, де люди могли б спілкуватися з красою навколишнього середовища.[3,4,6]

## Розділ 2 ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ

## 2.1 Функціональне зонування території.

Так, зонування території є важливим аспектом організації громадського простору. Зонування означає поділ даної території на різні зони або ділянки на основі їх цільового використання або функції. Це передбачає виділення окремих зон для різних видів діяльності чи цілей у загальному громадському просторі.

У контексті організації громадського простору зонування допомагає створити систематичний і організований макет, який задовольняє різноманітні потреби громади. Ось деякі загальні функціональні зони, які можна знайти в громадських місцях:

1. рекреаційні зони: ці території призначені для активного та пасивного відпочинку, включаючи парки, сади та відкриті зелені насадження. вони створюють можливості для прогулянок, бігу, пікніків та інших видів дозвілля.

2. спортивні зони: ці зони призначені для занять спортом і фізичної активності. вони можуть включати спортивні поля, корти або доріжки для різних видів спорту, як-от футбол, баскетбол, теніс, або доріжки для бігу.

3. дитячі зони: ці зони спеціально розроблені для дитячих ігор і діяльності. у них часто є дитячі майданчики, ігрове обладнання, пісочниці та інтерактивні простори для дітей різного віку.

4. зони соціальних зборів: ці зони призначені для соціальних взаємодій і громадських зборів. вони можуть включати площі, амфітеатри або зони відпочинку, де люди можуть збиратися разом для подій, виступів або випадкових зібрань.

5. комерційні зони: у деяких громадських місцях можуть бути виділені зони для комерційної діяльності, наприклад продуктові кіоски, кіоски або невеликі магазини. ці зони забезпечують зручності та послуги для відвідувачів.

6. культурні чи мистецькі зони: ці зони можуть включати місця для художніх інсталяцій, скульптур або культурних виставок. вони сприяють естетичного та культурного характеру громадського простору.

7. природні заповідні зони: у певних громадських місцях можуть бути зони, призначені для збереження та демонстрації природних середовищ існування, екологічних особливостей або біорізноманіття. Ці зони сприяють екологічній стійкості та освіті.

Організація громадського простору стосується планування, проектування та управління зонами, доступними для громадськості та призначеними для використання громадою. Ці місця можуть включати парки, площі, вуличні пейзажі, набережні та інші місця, де люди збираються, спілкуються та беруть участь у різноманітних заходах.

Функціональність: громадські місця мають бути розроблені таким чином, щоб задовольняти потреби та діяльність громади. Вони можуть включати зони відпочинку, місця для відпочинку та зборів, пішохідні доріжки та такі зручності, як ігрові майданчики чи спортивні споруди.

Доступність: громадські місця мають бути легкодоступними для всіх членів громади, включаючи людей з обмеженими можливостями. Проектування може включати пандуси, зрізи бордюрів і доступні шляхи.

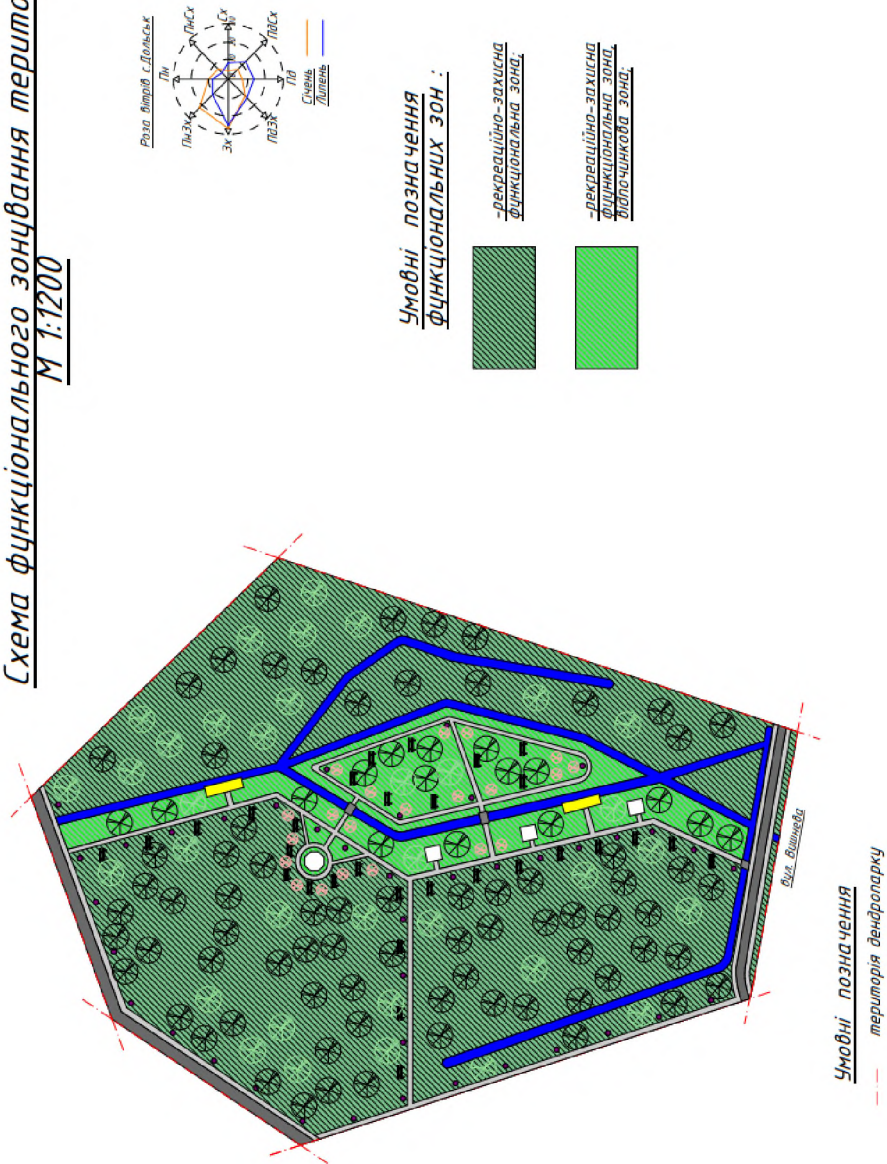
Ландшафтний дизайн і зелені насадження: включення зелених насаджень, дерев і рослинності підвищує естетичну привабливість і забезпечує екологічні переваги. Парки та сади можуть запропонувати місця для відпочинку, відпочинку та спілкування з природою.

Зручності та зручності: громадські місця можуть включати такі зручності, як лавки, місця для пікніків, громадські туалети, питні фонтанчики та освітлення. Ці зручності підвищують комфорт і зручність відвідувачів.

Безпека: проектування громадських місць з урахуванням безпеки має важливе значення. Достатнє освітлення, чіткі лінії огляду та добре розміщені заходи безпеки допомагають створити безпечне середовище для відвідувачів.

Залучення громади: залучення громади до процесу планування та проектування сприяє розвитку почуття власності та гарантує, що громадські місця відображають потреби та прагнення місцевих жителів. Можна використовувати громадські консультації та ініціативи залучення громади.

Схема функціонального зонування території  
М 1:1200



Мал.2.1. Схема функціонального зонування територій

Культурний та історичний контекст: включення елементів, які відображають місцеву культуру, історію та ідентичність, може додати

громадським місцям унікальність і відчуття місця. Можна включити публічні художні інсталяції, скульптури чи архітектурні об'єкти, щоб відзначити спадщину громади.

Функціональне зонування дендропарку за допомогою каналів і острівців передбачає поділ території на окремі зони за їх специфікою або особливостями.

1. Вхідна зона: вхідна зона служить воротами до дендропарку та включає такі об'єкти, як квиткові каси, інформаційні центри та зручності для відвідувачів. Він повинен бути сконструйований так, щоб приймати та орієнтувати відвідувачів дендропарку.

2. Рекреаційна зона: ця зона призначена для відпочинку та дозвілля відвідувачів. Він може включати місця для пікніка, відкриті газони, зони відпочинку та ігрові майданчики. Рекреаційна зона має бути легкодоступною та забезпечувати можливості для відпочинку та насолоди.

3. Доріжки каналу: канали та доріжки створюють мережу доріжок по всьому дендропарку, відкриваючи мальовничі краєвиди та можливості для спокійних прогулянок. Ці стежки можуть петляти вздовж каналів, забезпечуючи відвідувачам спокійне оточення та ближчий огляд водних об'єктів.

4. Зона збереження дикої природи: ця зона відведена для збереження дикої природи та природних середовищ існування. Він може включати ділянки густої рослинності, місця гніздування птахів і пункти спостереження за дикою природою. Цю зону слід підтримувати таким чином, щоб сприяти біорізноманіттю та підтримувати місцеву екосистему.

5. Зони відпочинку: Стратегічно розташовані зони відпочинку можуть надати відвідувачам можливість зупинитися, відпочити та насолодитися спокійною атмосферою дендропарку. Ці зони відпочинку можуть мати місця для сидіння, затінені споруди та мальовничі оглядові майданчики для покращення враження від відвідувачів.

Функціональне зонування та організація громадського простору – поняття, які відіграють вирішальну роль у міському плануванні та дизайні. Вони передбачають поділ і структурування району чи міста на окремі зони чи райони з певними цілями, діяльністю чи характеристиками, спрямовані на оптимізацію землекористування та підвищення загальної функціональності та якості громадських місць.

Функціональне зонування означає поділ території або міста на різні зони на основі функцій або видів діяльності, які вони виконують. Кожна зона призначена для певного використання, наприклад, для житлових, комерційних, промислових, рекреаційних, освітніх чи інституційних цілей. Метою функціонального зонування є створення впорядкованого та ефективного міського середовища, яке відповідає потребам його мешканців та користувачів.

Функціональне зонування дозволяє краще організувати та управляти ресурсами та діяльністю в межах міста чи району. Відокремлюючи несумісне землекористування та види діяльності, як-от розміщення промислових зон подалі від житлових зон або забезпечення достатнього простору для рекреаційних заходів, функціональне зонування допомагає мінімізувати конфлікти та покращити загальну якість життя мешканців.

Функціональне зонування також сприяє наданню основних послуг та інфраструктури. Наприклад, він допомагає визначити оптимальне розташування шкіл, медичних закладів, парків і транспортних мереж, забезпечуючи їх доступність і ефективне використання.

Організація публічного простору, з іншого боку, зосереджується на дизайні та організації просторів, які є доступними та відкритими для громадськості. Це передбачає формування фізичного середовища вулиць, площ, парків та інших громадських зон для створення гостинних і функціональних просторів для збирання людей, взаємодії та участі в різноманітних заходах.

Організація громадського простору враховує такі фактори, як пішохідний потік, доступність, естетика, безпека та сприяння соціальній взаємодії. Це передбачає продумане розміщення зручностей, вуличних меблів, зелених насаджень і громадського мистецтва, щоб покращити загальний досвід і зручність використання простору.

Ефективно організовуючи громадський простір, міста та громади можуть сприяти почуттю свого місця, ідентичності громади та гордості. Добре спроектовані громадські місця заохочують соціальну згуртованість, активний спосіб життя та почуття причетності серед мешканців і відвідувачів.

Як функціональне зонування, так і організація громадського простору спрямовані на створення добре спланованого, придатного для життя та стійкого середовища. Вони сприяють ефективному землекористуванню, покращенню якості життя та створенню активних та інклюзивних громад. Враховуючи різноманітні потреби та діяльність населення, ці концепції підтримують розвиток міських територій, які є функціональними, естетично привабливими та сприяють добробуту людей.[1,5]

### 2.3 Дорожньо-стежкова мережа

Розбивка мережі доріг і стежок є важливим завданням у розвитку громадських просторів. Важливо, щоб мережа була добре пов'язана та гармонійно інтегрована з місцевістю та різними елементами міста, зберігаючи композиційний зв'язок із загальною концепцією дизайну.

У цьому проекті розглядаються різні типи доріжок, включаючи основні пішохідні доріжки, тротуари та дороги, які мають ширину 2,5 метра. Крім того, є другорядні пішохідні доріжки та доріжки шириною 0,9 метра. Пейзажний стиль, що характеризується вільно спланованими звивистими доріжками, використовується в дизайні мережі доріг і стежок.

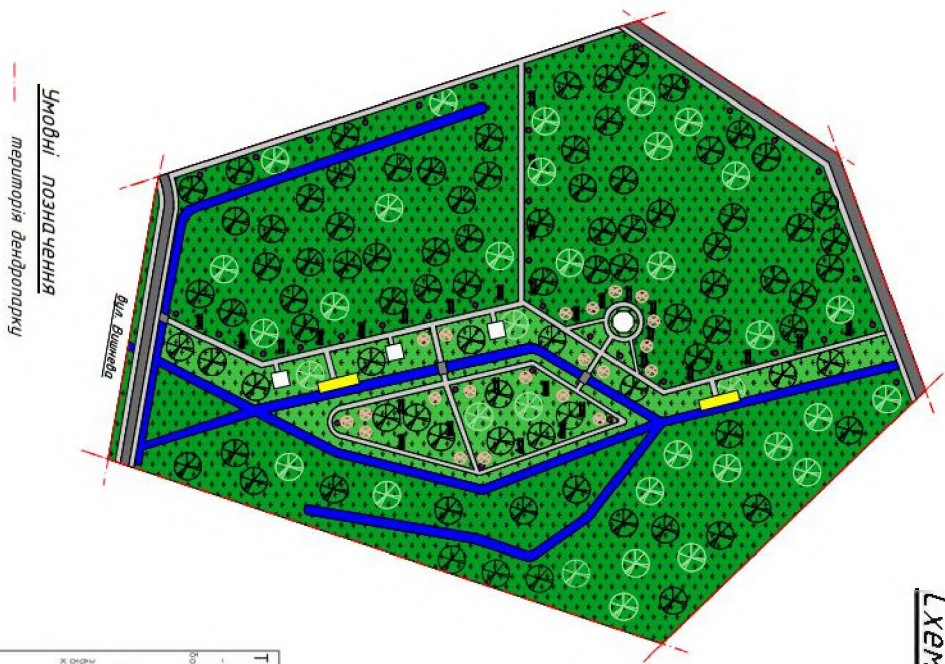
Доріжки в рамках проекту побудовані з використанням твердих покриттів, таких як натуральний камінь або тротуарна плитка. Основні доріжки мають ширину 2,5 метра, а доріжки – 0,9 метра. Щоб забезпечити належний дренаж дощової води, доріжки мають нахил у співвідношенні 1:40, спрямовуючи воду до дренажних каналів. Основу доріжок із щебеню та піску ущільнюють катками. Основою, на яку укладається плитка, служить шар бетону. Плитки перед укладанням зволожують, а шви між ними заповнюють цементним розчином. Матеріали, які використовуються для основних доріжок і доріжок, практичні, довговічні та відповідають всім необхідним вимогам і стандартам. Вибір покриття в першу чергу узгоджується із загальним напрямком дизайну громадського простору.

У процесі проектування закладено три види доріжок:

1. асфальтобетон,
2. природний камінь
3. тротуарна плитка.

Дизайн доріжок має важливе значення в ландшафтному дизайні, дозволяючи інтегрувати різні елементи рельєфу і сприяючи створенню унікального стилю, що запам'ятовується на відведеній території. Важливо, щоб доріжки мали не лише практичне призначення, а й естетичне значення. Вони забезпечують зручний і необмежений доступ до різних точок на території проекту, одночасно візуально покращуючи загальну цілісність території.

## Схема проїздів, доріжок М 1:1200

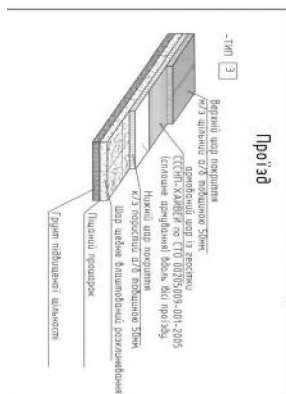
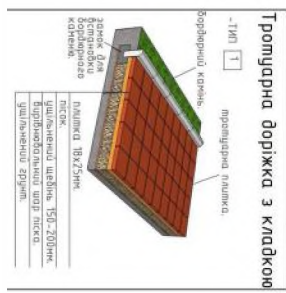


**Числові позначення**  
територія дендропарку



### Відомість проїздів, доріжок

№	Найменування	Тип покриття	Позначення
1	Проїздна частина	Асфальто-бетон	
2	Пішохідна доріжка	Палиця	



[1]

Мал. 2.2 схема проїздів доріжок

### Розділ 3 БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

### 3.1. Загальні відомості про благоустрій Графського парку.

Дольський парк передбачає підвищення загальної якості та функціональності території парку для створення більш приємного та привабливого простору для відвідувачів. Цей процес вдосконалення зазвичай включає різні елементи та міркування.

#### 1. Благоустрій та озеленення:

- a. покращення наявних зелених насаджень шляхом висадки дерев, кущів, квітів, створення доглянутих газонів.
- b. розробка та впровадження різноманітних насаджень для додання візуального інтересу та створення приємної атмосфери.
- c. забезпечення належного зрошення та догляду за рослинністю, щоб парк виглядав живим і здоровим.

#### 2. Шляхи та стежки:

- a. створення чітко визначених доріжок і стежок для ведення відвідувачів парком.
- b. використання різних матеріалів, таких як асфальт, природний камінь або тротуарна плитка, для створення безпечних і зручних поверхонь для ходьби та їзди на велосипеді.
- c. розміщення вказівників і позначок уздовж доріжок для полегшення навігації та надання інформації про особливості та визначні пам'ятки парку.

#### 3. Рекреаційні заклади:

- a. проектування об'єктів та розміщені таким чином, щоб забезпечити максимальну безпеку, доступність та задоволення.
- b. забезпечення місць для відпочинку, та зон відпочинку по всьому парку, щоб надати можливості для відпочинку та спілкування.

#### 4. Громадські зручності:

- a. встановлення доглянутих громадських туалетів і систем утилізації відходів для підвищення зручності та комфорту відвідувачів.
- b. облаштування місць для відпочинку, лавок і тіньових споруд у стратегічних місцях по всьому парку, щоб забезпечити місця відпочинку для відвідувачів.
- c. включно з освітлювальними приладами для забезпечення безпеки та розширення доступності парку у вечірні години.

5. Екологічні міркування:

- a. впровадження стійких практик, таких як використання екологічно чистих матеріалів, енергоефективне освітлення та заходи зі збереження води.
- b. включення елементів екологічного дизайну, таких як створення середовищ існування дикої природи та збереження природних особливостей у парку.

6. Доступність та інклюзивність:

- a. забезпечення доступу до парку для людей будь-якого віку та доступних доріжок та інклюзивного обладнання для ігрових майданчиків.
- b. враховуючи універсальні принципи дизайну, щоб зробити парк гостинним і приємним для всіх.

7. Безпека та захист:

- a. впровадження заходів для забезпечення безпеки відвідувачів парку, таких як належне освітлення, системи спостереження та інфраструктура реагування на надзвичайні ситуації.
- b. регулярне технічне обслуговування та перевірки паркових приміщень і обладнання для швидкого виявлення та вирішення проблем безпеки.

Благоустрій Дольського парку спрямований на створення добре спроектованого та привабливого простору, який відповідає рекреаційним, соціальним та естетичним потребам громади.

### 3.2. Малі архітектурні форми

Вирішальну роль в благоустрої та озелененні території відіграють малі архітектурні форми. Вони служать різним функціональним цілям, включаючи прикрасу, утиліту, фізичне виховання чи рекреаційну діяльність. Ці форми служать сполучною ланкою між штучними спорудами та природним середовищем, додаючи унікальності та характеру оточенню.

Малі архітектурні форми завжди знаходяться в полі зору людини, суттєво впливаючи на її естетичні уподобання. Тому вони повинні відповідати сучасним стандартам і вимогам. Важливо, щоб ці форми були практичними, зручними, довговічними, економічно ефективними та відповідали ергономічним вимогам. Крім того, вони повинні бути виготовлені з високоякісних матеріалів, безпечних для використання людиною.

Розміщення малих архітектурних форм визначати, виходячи з функціонального зонування території та архітектурно-планувальних рішень з урахуванням навколишнього середовища. Кількість цих бланків залежить від їх цільового призначення та передбачуваної кількості людей, які, як очікується, їх використовуватимуть одночасно.

Як правило, малі архітектурні форми (МАФ) будуються з використанням різноманітних матеріалів, серед яких найбільшою популярністю користується деревина завдяки простоті обробки та широкому поширенню.

Значну роль у формуванні візуальної естетики території відіграє садово-паркове обладнання, зокрема лавки. Лавки необхідні для організації ландшафту та забезпечення місць відпочинку мешканців біля житлових будинків. Усі лавки в конструкції мають спинки для додаткового комфорту. Опори та підстава лавок будуть виготовлені з оцинкованого металу для захисту від атмосферних факторів та корозії, а сидіння – з практичної деревини.

Кожна лавка в парку супроводжується урною для сміття поруч. Ці сміттєві баки побудовані з використанням комбінації бетону, сталевого інтер'єру та

дерев'яного зовнішнього вигляду. Такий спосіб конструкції забезпечує їх довговічність, роблячи їх міцнішими, ніж звичайні конструкції.

Крім того, освітлювальні прилади стратегічно розміщені вздовж пішохідних доріжок і основних маршрутів, що оточують житловий район кварталу. Освітлення цих ключових областей покращує їх загальну композицію та візуальну привабливість. [1,3,6]

### 3.3. Озеленення території

Зелені насадження відіграють важливу роль у Дольському парку, сприяючи його загальній естетиці, якості навколишнього середовища та добробуту відвідувачів парку. Ці зони ретельно розроблені та обслуговуються, щоб забезпечити низку переваг і функцій.

По-перше, зелені зони Дольського парку підсилюють візуальну привабливість парку, створюючи спокійну та привабливу атмосферу. Пишна рослинність, включаючи дерева, кущі та квітучі рослини, додає краси та природного шарму околицям, роблячи його приємним для відвідувачів.

Крім того, зелені насадження виконують важливі екологічні функції. Вони підтримують біорізноманіття, забезпечуючи середовище існування для різних видів рослин і тварин, сприяючи збереженню місцевих екосистем. Ці території можуть служити коридорами для пересування дикої природи та допомагати підтримувати збалансовану екосистему в парку.

З точки зору рекреації та дозвілля, зелені насадження пропонують можливості для активного відпочинку та відпочинку. Відвідувачі можуть влаштувати пікніки, прогулянки, пробіжки або просто знайти тихе місце, щоб посидіти та відпочити серед природи. Ці зони забезпечують зв'язок із природним середовищем, сприяючи фізичному та психічному благополуччю.

Крім того, зелені насадження сприяють загальній екологічній якості парку. Вони допомагають пом'якшити вплив міського теплового острова, створюючи

тінь і знижуючи температуру навколишнього середовища. Рослинність поглинає вуглекислий газ і виділяє кисень, покращуючи якість повітря та створюючи більш здорове середовище для користувачів парку.



Як правило, гектар зелених насаджень може поглинати приблизно 8 літрів вуглекислого газу на годину, що еквівалентно кількості, яку викидають 200 осіб за той самий проміжок часу. Швидкість виділення кисню різна для різних типів дерев і кущів через різну інтенсивність фотосинтезу.

Зелені насадження відіграють вирішальну роль у захисті міського середовища від забруднення газом і пилом. Листя дерев ефективно вловлюють і утримують значну частину присутніх у повітрі частинок пилу, коливається від 37,5% до 42,2%. Відповідно, зелені зони демонструють у 2-3 рази нижчий рівень пилу, ніж забудовані території.

Крім того, зелені зони пропонують соціальні переваги, надаючи місця для зборів для громадських заходів, фестивалів та інших видів відпочинку. Вони заохочують соціальну взаємодію та почуття спільності, сприяючи спільному зв'язку з парком як серед мешканців, так і серед відвідувачів.

Загалом зелені насадження в Дольському парку відіграють багатогранну роль, покращуючи естетику парку, підтримуючи біорізноманіття, надаючи можливості для відпочинку, покращуючи якість навколишнього середовища та сприяючи соціальній згуртованості. Вони сприяють загальному благополуччю та насолоді тих, хто відвідує парк.

### Відомість елементів озеленення

<i>№</i>	<i>Найменування</i>	<i>К-сть, шт</i>	<i>Позначення</i>
<i>1</i>	<i>Сакура</i>	<i>21</i>	
<i>2</i>	<i>Дуб канадський</i>	<i>32</i>	

Мал.3.1. Відомості елементів озеленення

Дендропарк, розташований у селі Дольськ, зможе похвалитися багатим різноманіттям деревних порід, зокрема чарівним цвітом японської вишні (рис. 3.2). Ці вишневі дерева, відомі своїм ніжним махровим цвітом, створюють чарівне видовище, яке захоплює та надихає глядачів. Стоячи прямо і розгалужуючись на висоту до 10 метрів, ці дерева можуть розкидати свої гілки в діаметрі до 5-8 метрів. Їх воронкоподібні крони, прикрашені великими овальними листками, які переходять від бронзового навесні до глянцевого зеленого відтінку влітку, додають їм непереборного шарму.[11]



Мал.3.2. Ілюстративне зображення сакури

Окрім сакури, у дендропарку також представлений дуб канадський (*Quercus rubra*), який також називають дубом канадським або дубом гостролистим. Цей вид дерев характеризується швидким ростом і тривалим життям, здатний досягати висоти до 25 метрів. Навіть у суворих умовах північно-західного регіону канадський дуб виявляє надзвичайну стійкість, витримуючи морозні температури, які можуть вплинути на його молоді гілки. Він демонструє здатність процвітати в міських умовах, терплячи тінь, найкраще процвітаючи під сонячним світлом. Перевага віддається добре дренованим

кислим ґрунтам, оскільки канадський дуб може боротися з багатим вапняком або перезволоженим ґрунтом. На щастя, цей вид дерев демонструє стійкість до хвороб і шкідників, що ще більше підвищує його придатність для різних середовищ.

Канадський дуб служить для багатьох цілей, включаючи групові та індивідуальні насадження, а також створення мальовничих алей і вистилання доріг і вулиць. Його здатність протистояти забрудненню навколишнього середовища робить його особливо придатним для міських умов. Розмноження канадського дуба зазвичай передбачає використання насіння, причому стратифіковані жолуді висівають восени або навесні.[10]



Мал. 3.3. ілюстративне зображення Червоного Дуба

І сакура, і канадський дуб мають численні переваги в дендропарку:  
Переваги сакури (вишневого цвіту):

1. естетично приємний: захоплююча краса дерев сакури полягає в їх захоплюючих рожевих або білих суцвітах, які додають елегантності ландшафту.

2. символічне значення: сакура уособлює швидкоплинність життя та прихід весни, що має культурне та символічне значення.

3. приваблення запилювачів: цвітіння сакури приваблює запилювачів, сприяючи екологічному балансу території.

4. невибагливість у догляді: після встановлення дерев сакура потребує мінімального догляду та може адаптуватися до різних умов ґрунту.

Переваги канадського дуба:

1. міцність і довговічність: міцність і довговічність канадського дуба роблять його придатним для будівництва та деревообробки.

2. декоративна цінність: привабливе темно-зелене листя влітку та яскраві осінні кольори, канадський дуб підсилює візуальну привабливість ландшафту.

3. постачальник тіні: широка крона канадського дуба забезпечує достатньо тіні, створюючи прохолодне та комфортне середовище в спекотні літні місяці.

4. переваги для навколишнього середовища: канадський дуб сприяє екологічній стійкості, поглинаючи вуглекислий газ і вивільняючи кисень, зменшуючи забруднення повітря та підтримуючи середовище існування дикої природи.

5. завдяки своїм унікальним перевагам сакура та канадський дуб збагачують дендропарк з точки зору візуальної привабливості, культурного значення, екологічної рівноваги та загального впливу на навколишнє середовище.

## ВИСНОВКИ

Враховуючи історичну цінність та потенціал для залучення потоку туристів, ідея реконструкції дендропарку в селі Дольськ є досить перспективною. Дендропарк із різноманітними видами дерев може слугувати центром для туристів, зацікавлених у дослідженні природної та культурної спадщини регіону.

Включення історично значущих дерев, таких як японська сакура та канадський дуб, додає привабливості дендропарку. Чарівна краса вишневого цвіту та стійкість канадського дуба можуть створити унікальні та незабутні враження для відвідувачів. Історичне та культурне значення цих видів дерев разом із їхньою естетичною привабливістю можуть привабити туристів, які зацікавлені у дослідженні та пізнанні місцевої спадщини.

Реконструкція дендропарку з акцентом на збереження та підкреслення його історичної цінності може допомогти створити відчуття автентичності та забезпечити глибший зв'язок із минулим села. Демонструючи історичне значення дендропарку та рекламуючи його привабливість для туристів, село Дольськ має потенціал збільшити свою впізнаваність як туристичного місця. Це, у свою чергу, може принести економічні вигоди місцевій громаді через активізацію діяльності, пов'язаної з туризмом, такої як розміщення, ресторани та сувенірні магазини.

Для плану реконструкції важливо ретельно інтегрувати історичні елементи та конструктивні особливості, які підкреслюють культурну та природну спадщину дендропарку. Надання інформаційних покажчиків, екскурсій та освітніх програм може покращити туристичний досвід, дозволяючи відвідувачам отримати глибше розуміння історичної цінності та значення дендропарку.

Підсумовуючи, реконструкція дендропарку, з акцентом на його історичну цінність та потенціал для залучення туристів, представляє цінну можливість для села Дольськ. Використовуючи свою природну та культурну спадщину, село

може підвищити свою привабливість як туристичного напрямку, сприяючи економічному зростанню та сприяючи більшій оцінці його історичного значення серед відвідувачів.

Список використаних джерел:

1. ДБН Б.2.2-5:2011 Благоустрій територій (зі Змінами). ДБН Б.2.2-5:2011 Благоустрій територій (зі Змінами).
2. ДБН Б 2.2.- 12 – 2018 Планування і забудова територій. Київ. 2018
3. Втрачений палац Волині: історія спадкування підземель і багатств маєтку в Дольську | ВолиньPost (volynpost.com)
4. Палаці Волині: Дольськ • Фотографії старого Львова (photo-lviv.in.ua)
5. Парки, сади ДБН Б.2.2-5:2011. Благоустрій територій Парки, сади ДБН Б.2.2-5:2011. Благоустрій територій - ДБН (dbn.co.ua)
6. Книга Надії Свігун історико краєзнавчий нарис “Гріє душу село” Видавництво “ Волинська мистецька агенція “ Терен”” Свідоцтво державного комітету телебачення і радіомовлення України ДК№1508 від 26.09.03р. 308ст.
7. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об’єктів благоустрою Про затвердження Типових правил ... | від 27.11.2017 № 310 (rada.gov.ua)
8. Дольськ (Ковельський район) — Вікіпедія (wikipedia.org)
9. Мельничук С. П. Мікроклімат різних типів підстилаючої поверхні у м. Львові / С. П. Мельничук // Науковий вісник. – Вип. 13.5 / М-во освіти України, УкрДЛТУ. – Львів, 2003. – С. 194–198.  
:URL<http://www.esnuir.eenu.edu.ua/bitstream/123456789/15288/1/3.pdf>(дата звернення: 30.05.20)
10. Дуб, посадка і догляд. Червоний дуб: опис, посадка і догляд (cikavinka.kr.ua)
11. Сакура: вирощування і догляд - Супер Дачник (superdachnik.com.ua)



ЛУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет архітектури будівництва та дизайну  
Кафедра будівництва та цивільної інженерії

## Графічна частина

до кваліфікаційної роботи  
за ступенем вищої освіти "бакалавра"

на тему "РЕКОНСТРУКЦІЯ ДЕНДРОЛОГІЧНОГО ПАРКУ У С. ДОЛЬСЬК КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ"

спеціальність 192 –будівництво та цивільна інженерія

освітня програма –будівництво та цивільна інженерія

Виконав: здобувач вищої освіти, БЦІ-41  
Кузьмич Вадим Вадимович

Керівник: старший викладач  
Верешко Олег Вікторович

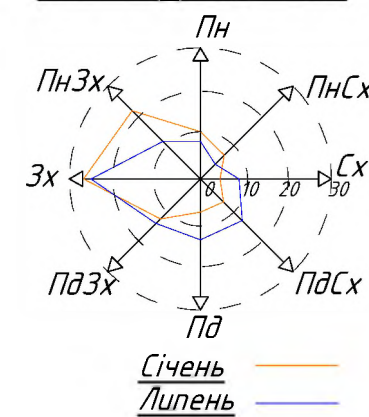
Рецензент к.т.н., доцент  
Шимчук Олександр Петрович

Луцьк-2023



# Ситуаційна схема



Роза вітрів с.Дольськ



Умовні позначення

-  територія дендропарку
-  межі населеного пункту Дольськ

## Фотофіксація території дослідження



фото -1



фото -2



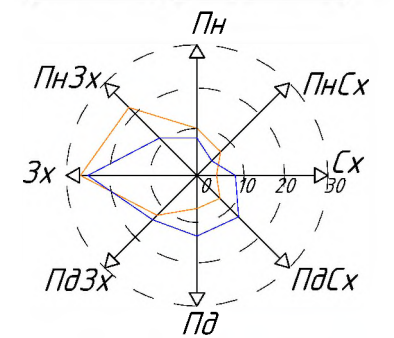
фото -3



фото -4










# План існуючого стану території М 1:1500

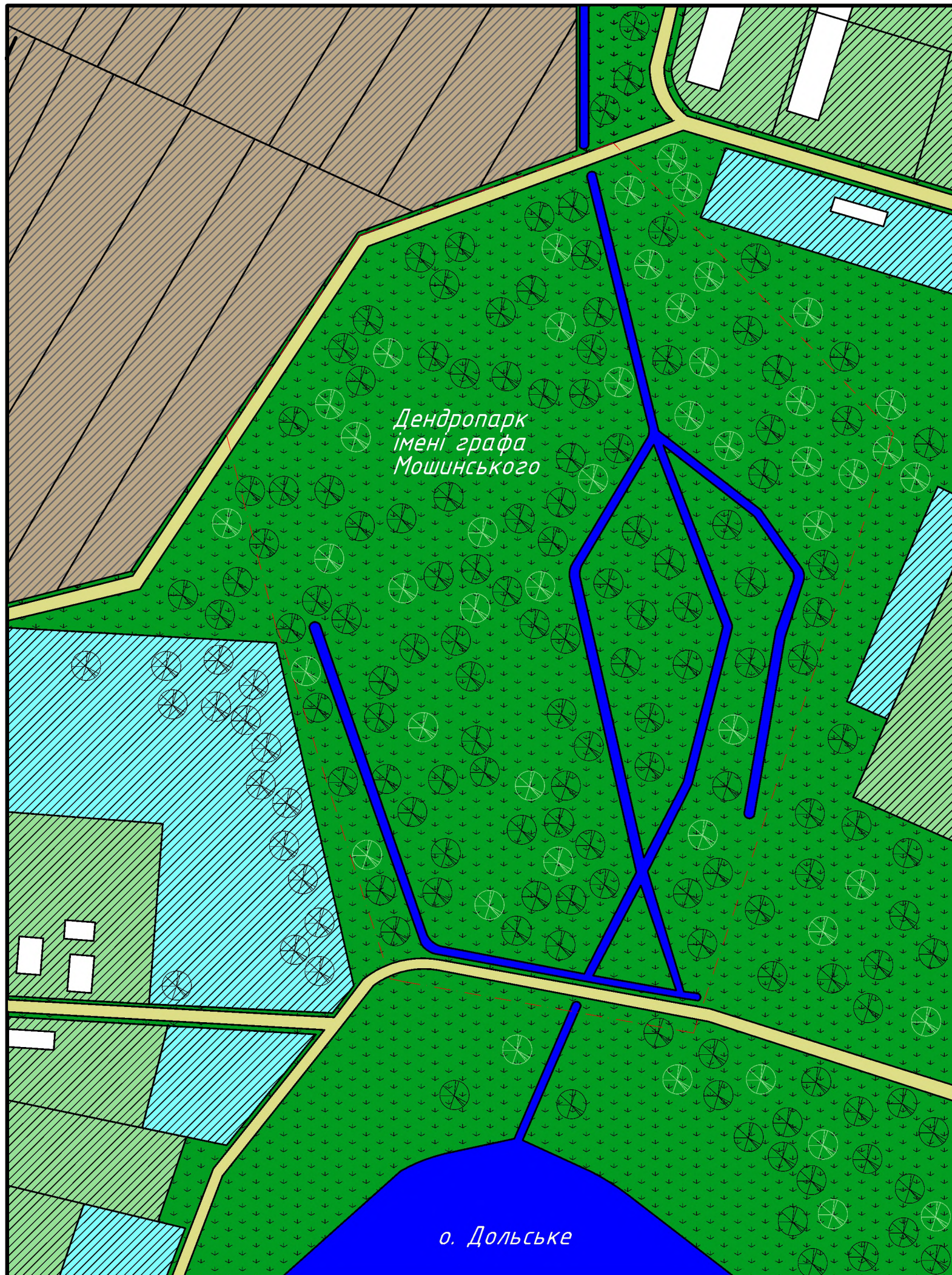
Роза вітрів с.Дольськ



Січень —  
Липень —

## Умовні позначення

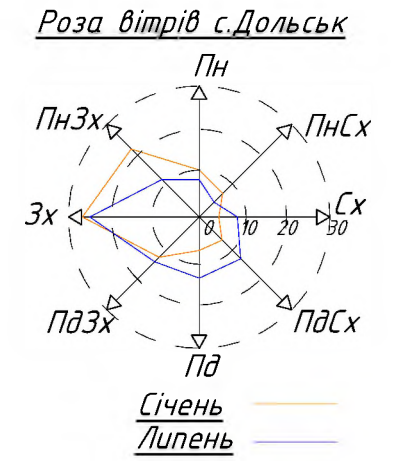
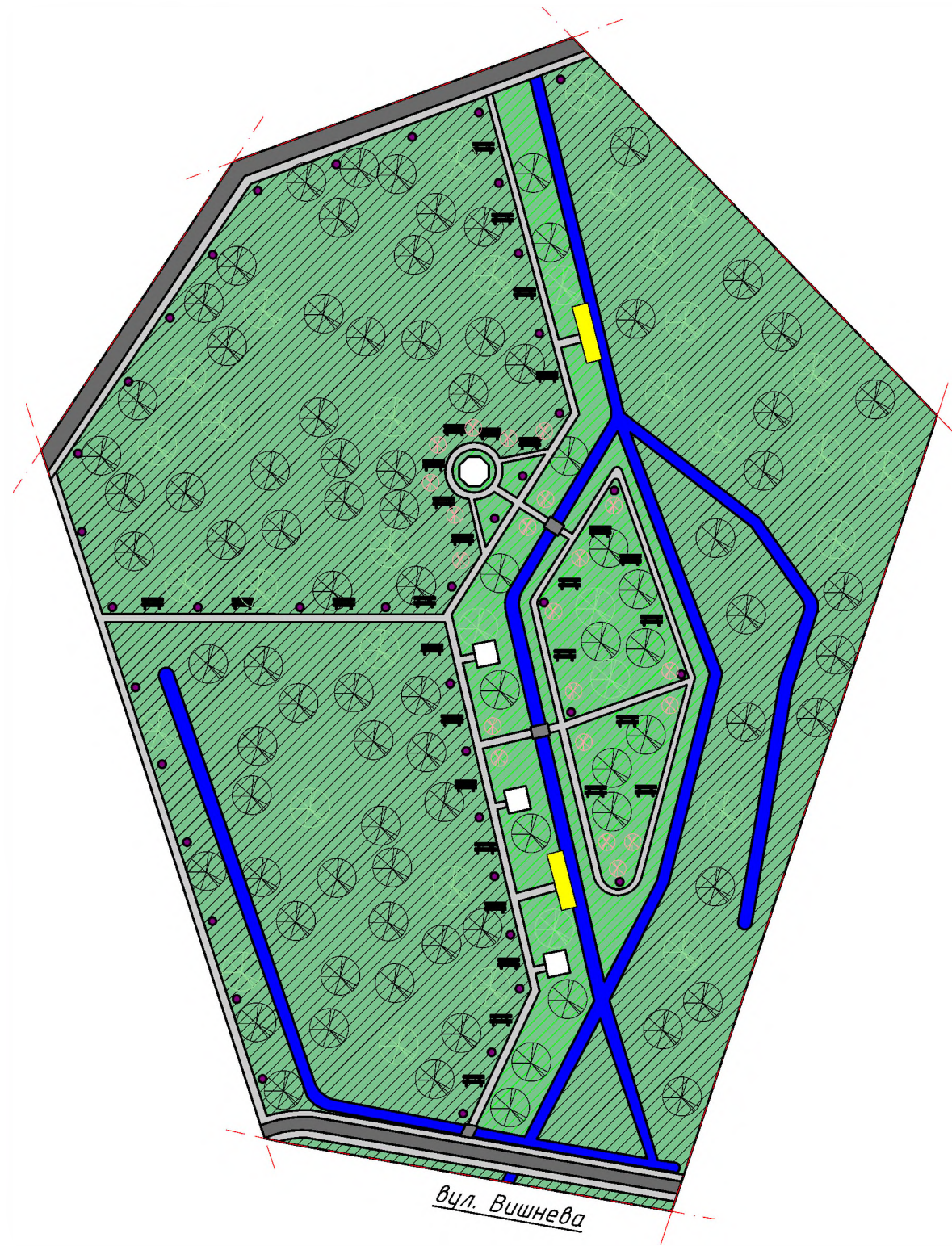
-  територія дендропарку
-  споруда
-  землі сільськогосподарського призначення
-  землі сільськогосподарського призначення (в перспективі)
-  землі житлової та громадянської забудови
-  рослинна місцевість
-  дерева
-  річкові канали
-  польова, лісова дорога



Дендропарк  
імені графа  
Мошинського

о. Дольське

# Схема функціонального зонування території М 1:1500



## Умовні позначення функціональних зон :



-рекреаційно-захисна функціональна зона;



-рекреаційно-захисна функціональна зона, відпочинкова зона;

## Умовні позначення

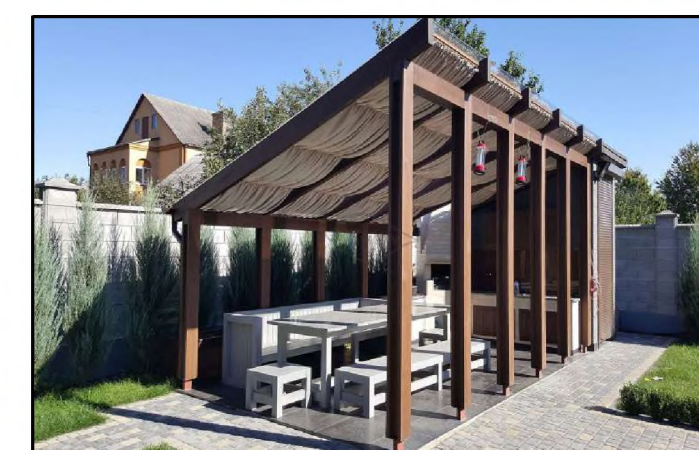
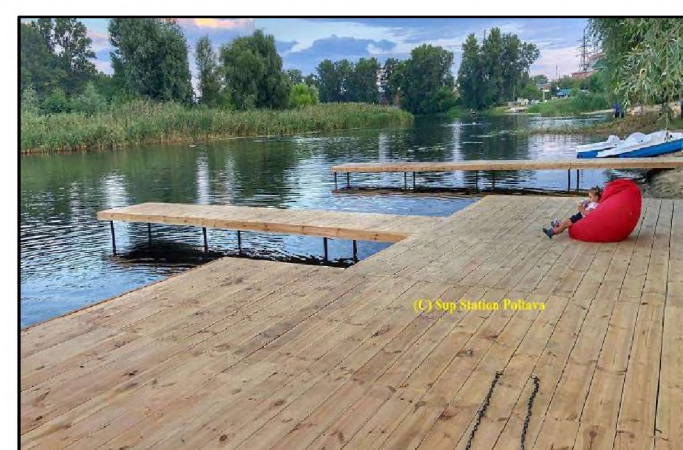
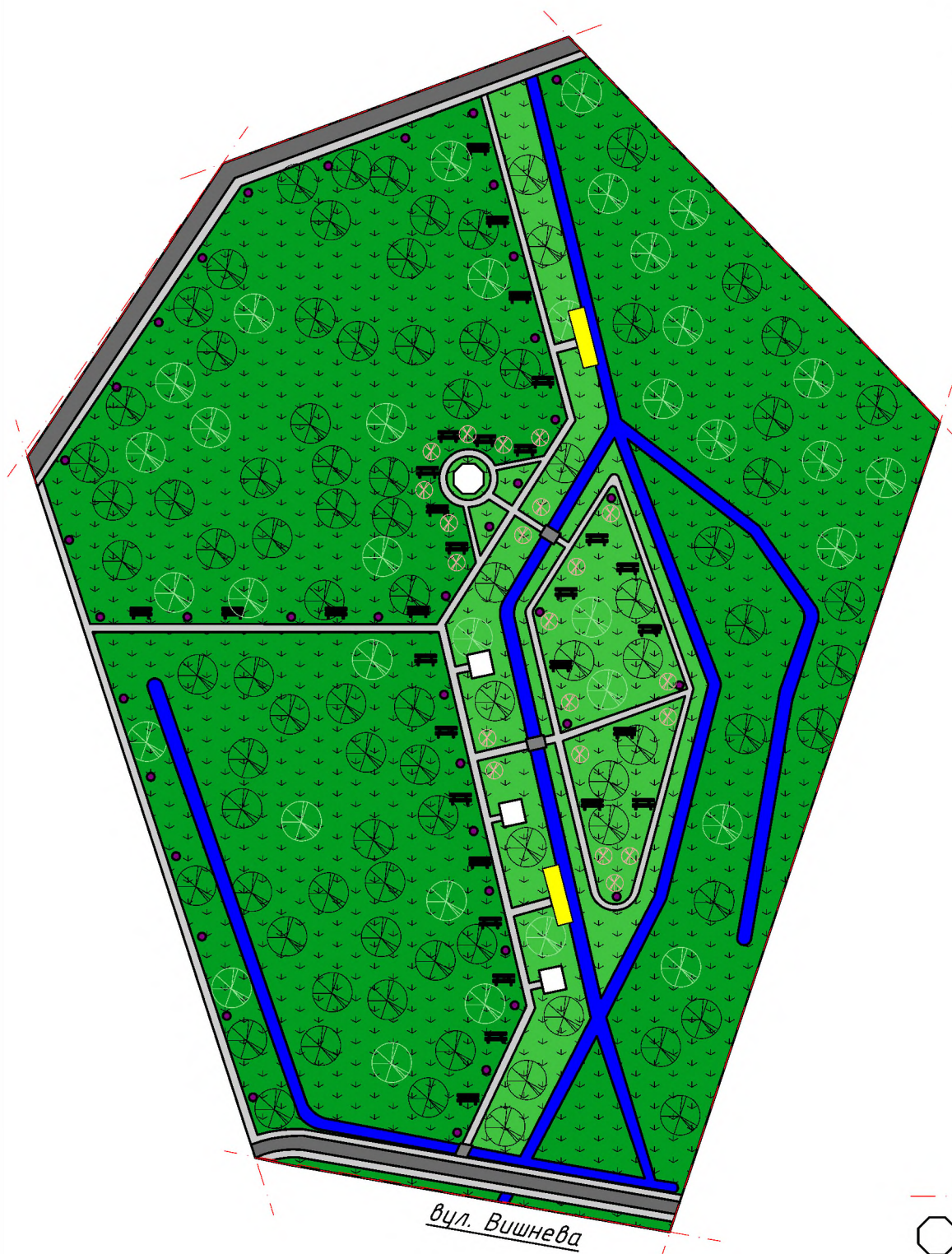
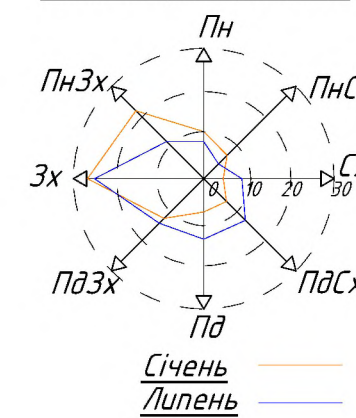
територія дендропарку

# План благоустрою М 1:1500

## Баланс території

№	Найменування	К-сть
1	Територія в межах червоних ліній	4,2 га
2	Площа проїздів	1080 м <sup>2</sup>
3	Площа тротуарів	2687 м <sup>2</sup>
4	Загальна площа зелених насаджень	3,8га
5	Площа відпочинкової зони	4000 м <sup>2</sup>

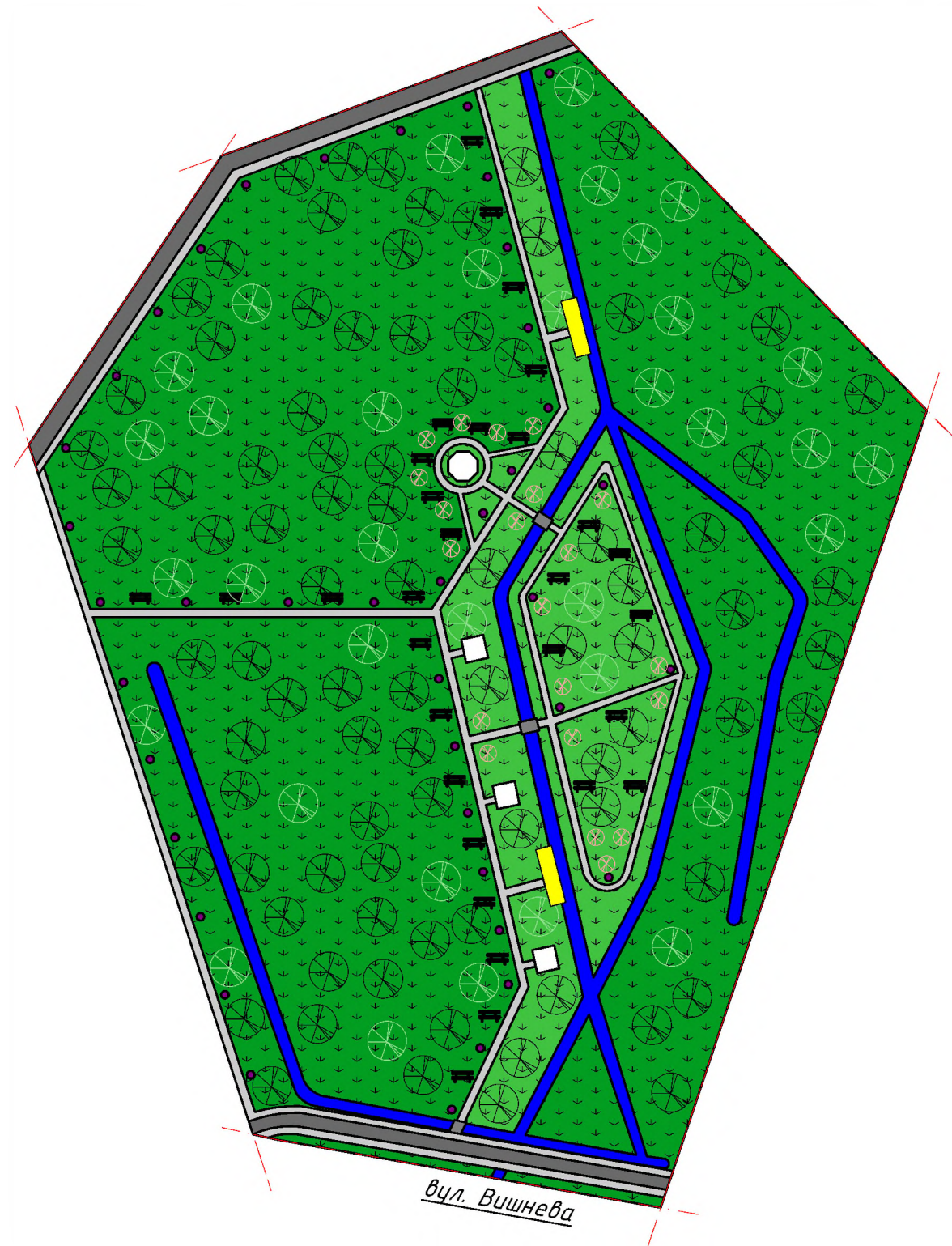
Роза вітрів с.Дольськ



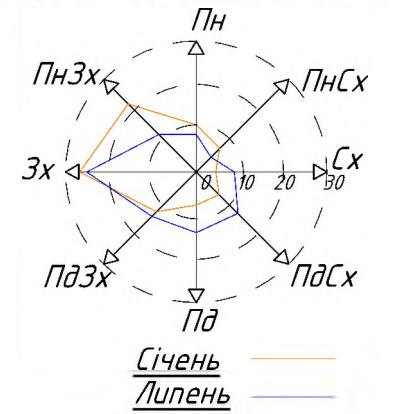
### Умовні позначення:

- территория дендропарку
- ротонда
- бесідка
- лісова трава, рослини
- газон
- сакура
- ліхтар
- ▬ лавка
- ▬ міст
- ▬ причал
- річкові канали(розчищені)
- асфальтне покриття
- бруківка

# Схема проїздів, доріжок М 1:1500



Роза вітрів с.Дольськ

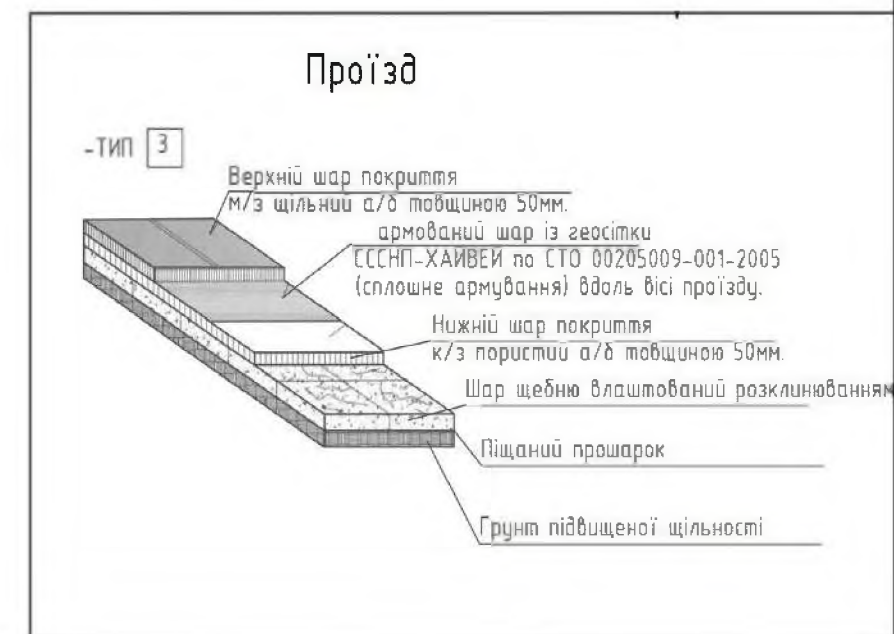


Відомість проїздів, доріжок

№	Найменування	Тип покриття	Позначення
1	Проїзна частина	Асфальто-бетон	
2	Пішохідна доріжка	Плитка	

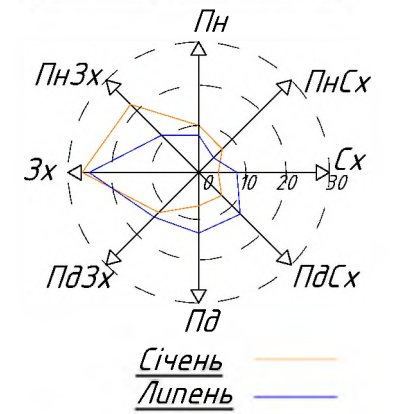
Умовні позначення

територія дендропарку



# План озеленення території М 1:1500

Роза вітрів с.Дольськ



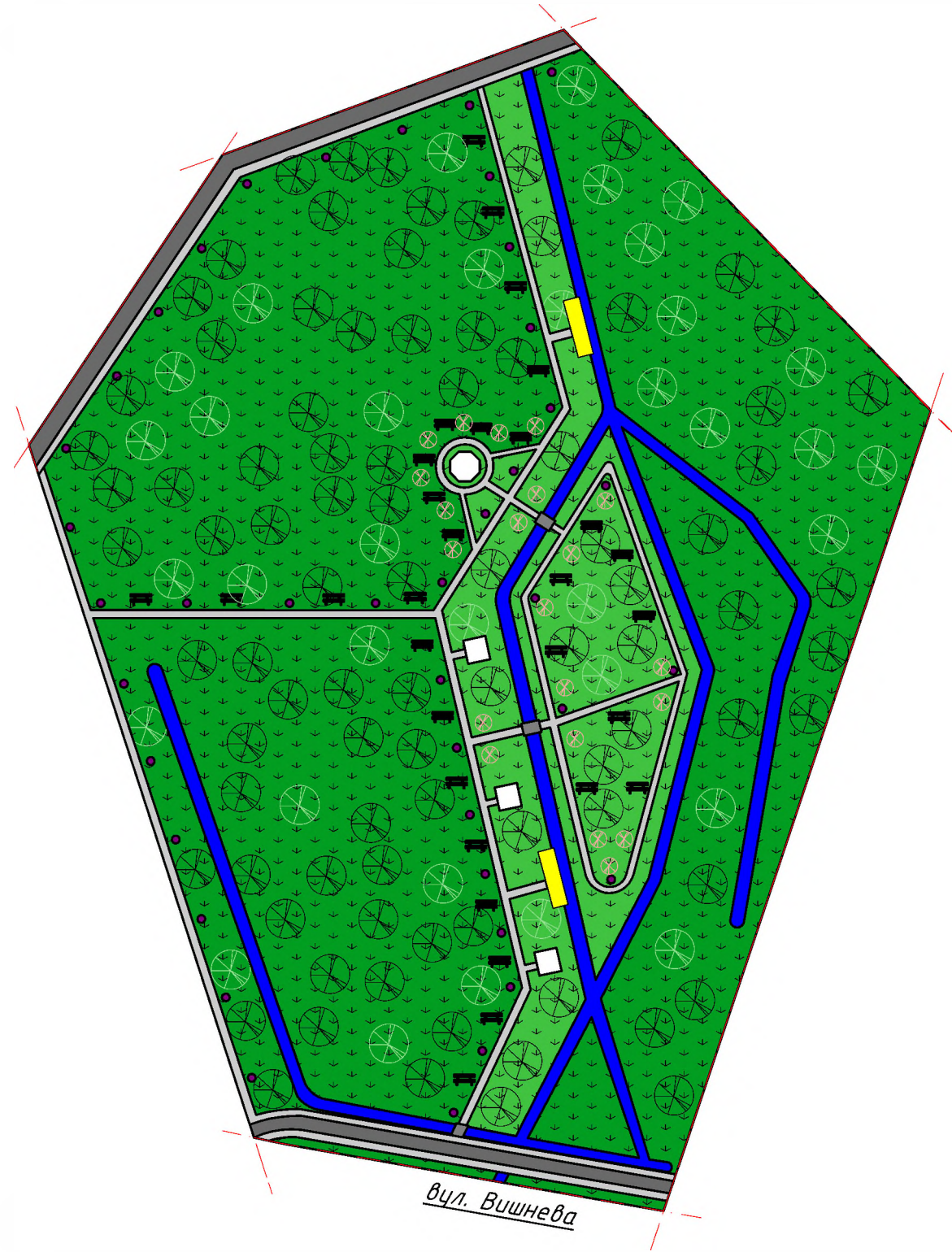
## Відомість нових елементів озеленення

№	Найменування	К-сть, шт	Позначення
1	Сакура	21	
2	Дуб канадський	32	



## Відомість існуючих елементів озеленення

№	Найменування	К-сть, шт	Позначення
1	Верба	-	
2	Тополя біля	-	



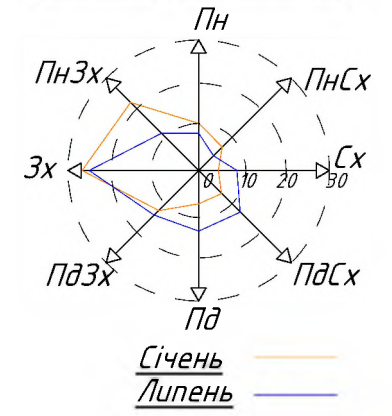
### Умовні позначення

територія дендропарку

Масштаб 1:2000

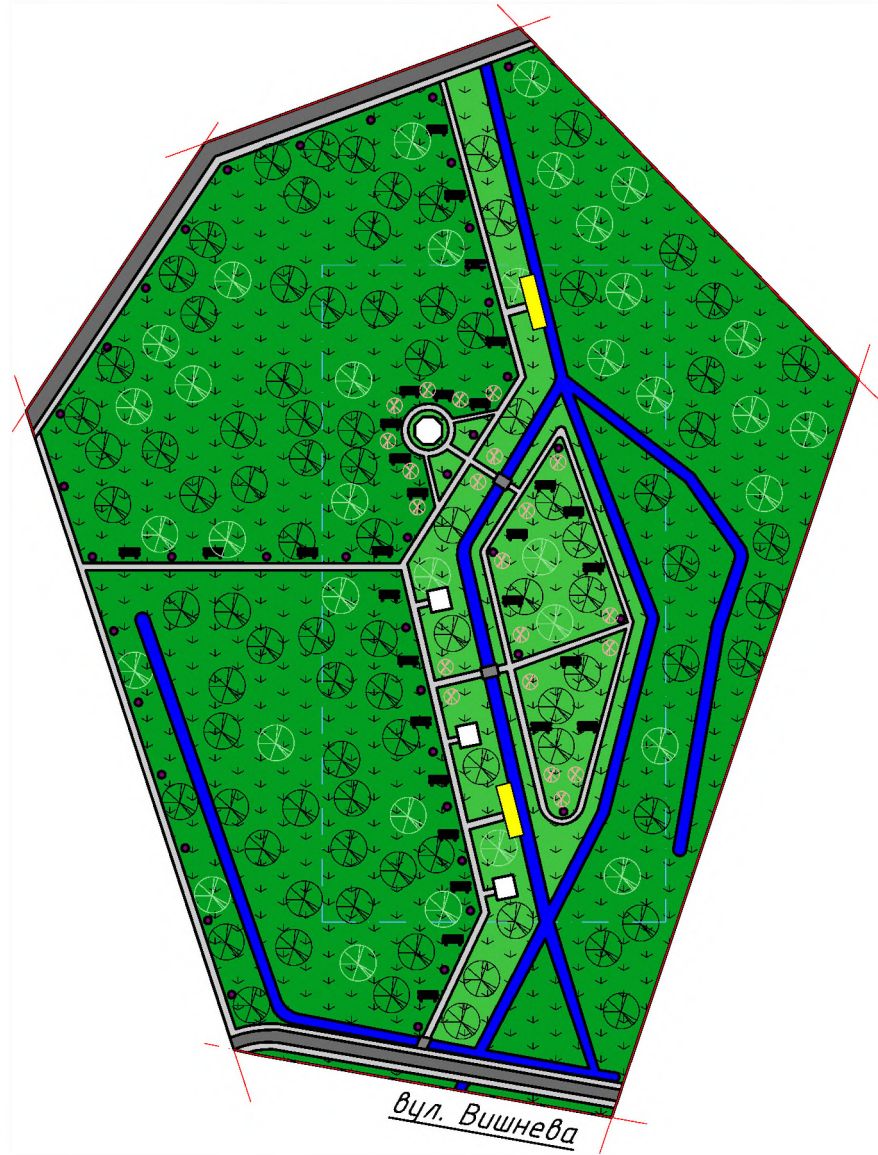
# Детальний план головної зони відпочинку

Роза вітрів с.Дольськ

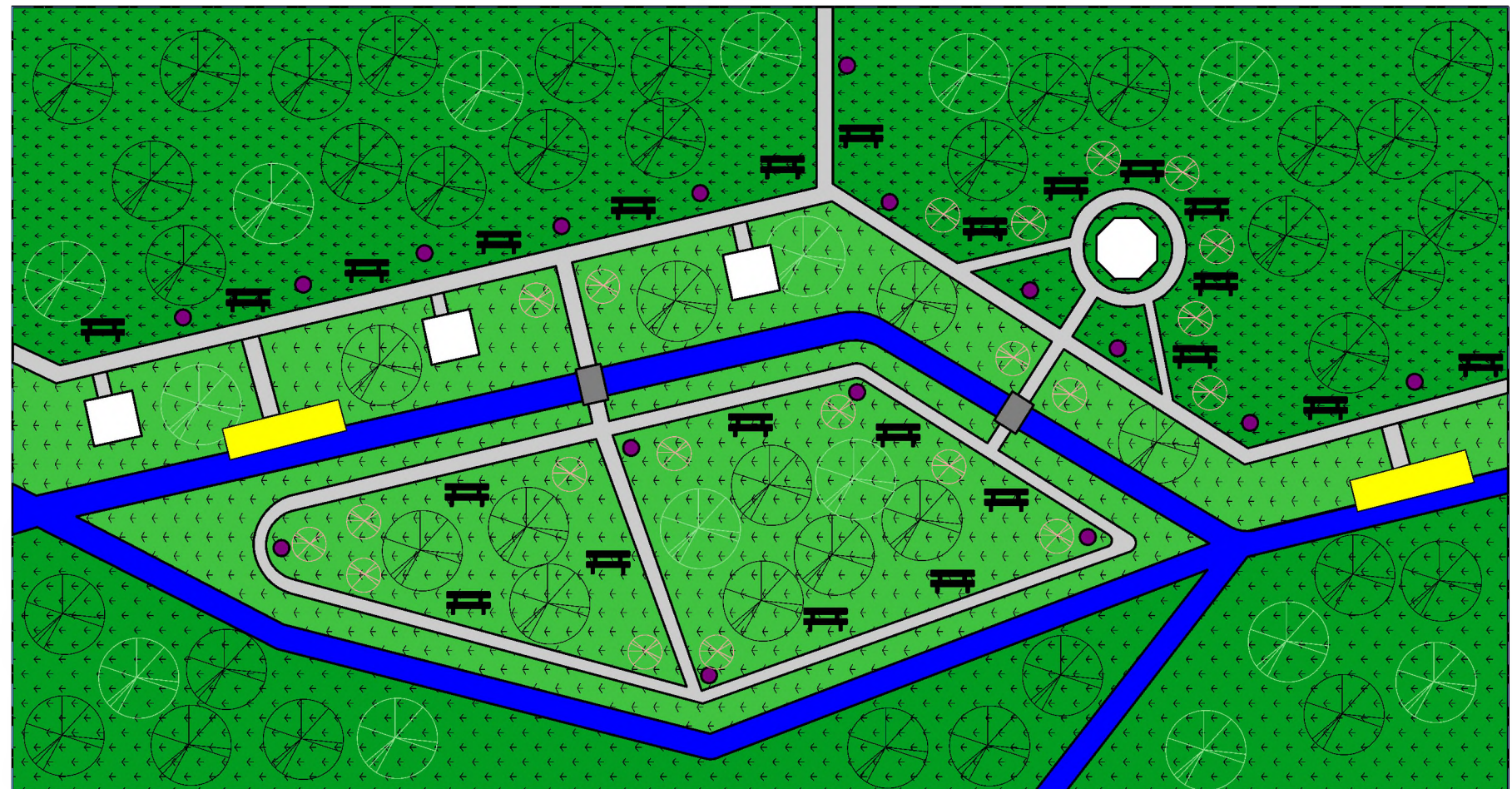


## Умовні позначення:

- |   |        |                           |
|---|--------|---------------------------|
| територія дендропарку                             | дерева | річкові канали(розчищені) |
| активна зона відпочинку (основне скупчення людей) | сакура | асфальтне покриття        |
| ротонда   | ліхтар | друківка                  |
| бесідка   | лавка  |                           |
| лісова трава, рослини                             | міст   |                           |
| газон   | причал |                           |



Масштаб 1:750

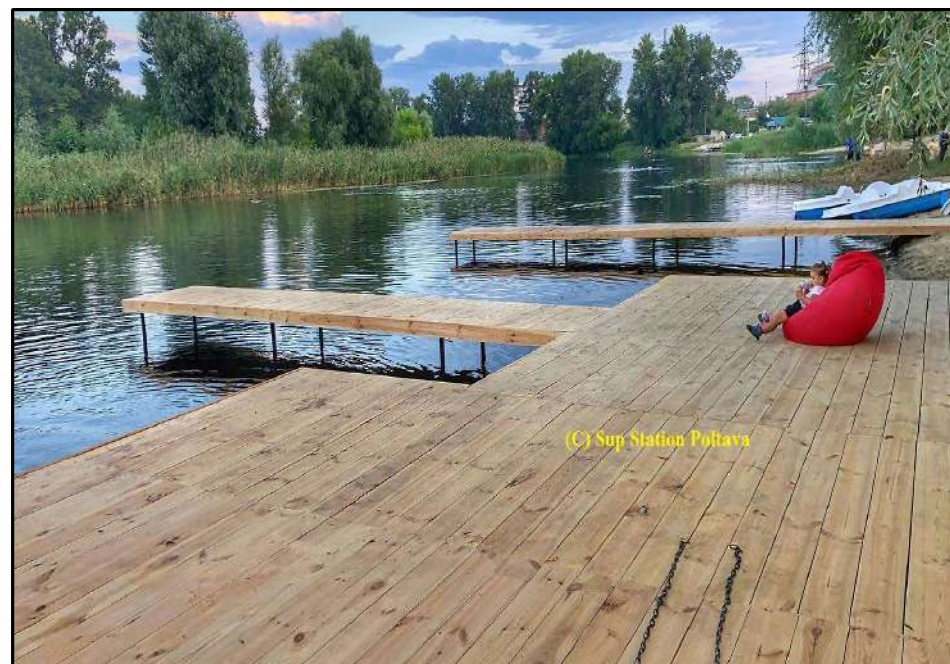


# Відомість МАФ

Ротонда



Причал



Альтанка



Вуличний ліхтар



Лавка



## Відомість МАФ

№	Найменування	К-сть, шт
1	Ротонда	1
2	Причал	2
3	Альтанка	3
4	Вуличний ліхтар	40
5	Лавка	30