

Міністерство освіти і науки України
Луцький національний технічний університет
(повне найменування закладу вищої освіти)
Факультет архітектури, будівництва та дизайну
(повне найменування факультету)
Кафедра будівництва та цивільної інженерії
(повне найменування кафедри)

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА ЗА СТУПЕНЕМ ВИЩОЇ ОСВІТИ «БАКАЛАВР»

Реконструкція території житлової забудови у м. Луцьку

спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія
(шифр і назва спеціальності)

освітня програма «Будівництво та цивільна інженерія»
(назва освітньої програми)

Виконав: здобувач вищої освіти
групи БЦІ-41
ГРИМАЙЛО Віталій Миколайович

(підпис)

Керівник:
ст. викладач
ВЕРЕЦЬКО Олег Вікторович

(підпис)

Кваліфікаційну роботу
допущено до захисту
« 7 » 06 2023 р.

к.т.н., професор
Гарант освітньої програми:
АНДРІЙ ІВАНУК Олександр Валентинович

ЛУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет архітектури будівництва та дизайну

Кафедра будівництва та цивільної інженерії

Ступінь вищої освіти: бакалавр

Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво

Спеціальність: 192 Будівництво та цивільна інженерія

Освітня програма: «Будівництво та цивільна інженерія»

Індивідуальна освітня траєкторія здобувача «Міське будівництво та господарство»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри

О. УЖЕГОВА

« 28 » грудня 2022 р.

ЗАВДАННЯ
НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ ЗДОБУВАЧУ ВИЩОЇ ОСВІТИ

ГРИМАЙЛО Віталій Миколайович

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема кваліфікаційної роботи

Реконструкція території житлової забудови у м. Луцьку

Керівник роботи: ст. викладач ВЕРЕШКО Олег Вікторович

затверджені наказом закладу вищої освіти від «28» грудня 2022 р. № 979/01-02

2. Строк подання здобувачем вищої освіти кваліфікаційної роботи « 1 » червня 2023 р.

3. Вихідні дані до роботи генеральний план м. Луцьк, ситуаційна схема, історико-архітектурний план Луцька, завдання на проектування

4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, що потрібно розробити):

1. Містобудівний аналіз території (загальна характеристика умов проектування, функціональний аналіз території, планувальна організація території, інженерне облаштування вулиць і доріг). 2. Архітектурно-планувальний розділ (пропозиції по реконструкції кварталу, розрахунок чисельності населення для території, розрахунок чисельності території, детальна розробка житлової групи). 3. Благоустрій та озеленення (МАФ, озеленення).

5. Перелік графічного матеріалу: 1. Ситуаційна схема. 2. Схема розташування у структурі міста Фотофіксація. 3. Кадастровий поділ території. 4. Схема існуючого стану території. 5. Схема опорного плану. 6. Генеральний план. 7. Схема транспортного обслуговування. 8. План житлової групи М 1 : 500. 9. План озеленення житлової групи М 1 : 500. 10. План планування МАФ та переносних виробів М 1 : 500. 11. План мощення М 1 : 500.

6. Консультанти розділів роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1. Містобудівний аналіз території	ст. викл. Верешко О.В.		
2. Архітектурно-планувальний	доц. Сунак П.О.		
3. Благоустрій та озеленення	доц. Мельник Ю.А.		

7. Дата видачі завдання « 28 » грудня 2023 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів кваліфікаційної роботи бакалавра	Строк виконання етапів роботи	Примітка
1	Збір вихідних даних	06.04.2023	
2	Виконання містобудівного аналізу території	16.04.2023	
3	Виконання архітектурно-планувального розділу	03.05.2023	
4	Виконання розділу благоустрій території	27.05.2023	
5	Подання виконаної випускної кваліфікаційної роботи на інструментальну перевірку щодо академічного плагіату	01.06.2023	
6	Подання виконаної випускної кваліфікаційної роботи на підпис завідувачу кафедри, направлення на рецензію	07.06.2023	
7	Подання виконаної кваліфікаційної роботи на підпис декану та відповідальному секретарю екзаменаційної комісії	07.06.2023	
8	Захист кваліфікаційної роботи	Графік роботи екзаменаційної комісії № 29: 12, 13 і 14 червня 2023 р.	

Здобувач вищої освіти

(ГРИМАЙЛО В.М.)
(підпис) (прізвище, ініціали)

Керівник кваліфікаційної роботи

(ВЕРЕШКО О.В.)
(підпис) (прізвище, ініціали)

АНОТАЦІЯ

Гримайло В.М. Реконструкція території житлової забудови у м. Луцьку.
Рукопис.

Кваліфікаційна робота бакалавра ОП «Будівництво та цивільна інженерія» спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія. Луцький національний технічний університет. Луцьк, 2023.

Кваліфікаційна робота бакалавра складається з вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел.

У роботі проведено загальну характеристику умов проєктування, виконано функціональний аналіз території та зонування. Запропоновано варіанти реструктуризації території з метою покращення умов проживання та функціональності. Розроблено план благоустрою та озеленення, що має на меті покращити якість життя та забезпечити гармонійне співіснування людини і природи.

Ключові слова: містобудівний аналіз, функціональний аналіз,зонування, реконструкція території, благоустрій, озеленення.

ABSTRACT

Hrymailo V.M. Reconstruction of the residential area in Lutsk. Manuscript.

Bachelor's qualifying thesis of the OP "Construction and Civil Engineering" specialty 192 Construction and Civil Engineering. Lutsk National Technical University. Lutsk, 2023.

The bachelor's qualification work consists of an introduction, three sections, conclusions, and a list of used sources.

In the work, a general description of the design conditions was carried out, a functional analysis of the territory and zoning was performed. Variants of territory restructuring are proposed in order to improve living conditions and functionality. A beautification and landscaping plan has been developed, which aims to improve the quality of life and ensure the harmonious coexistence of man and nature.

Keywords: urban planning analysis, functional analysis, zoning, reconstruction of the territory, landscaping, landscaping.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	7
РОЗДІЛ 1. МІСТОБУДІВНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ.....	10
1.1. Загальна характеристика умов проектування.....	11
1.2. Історична довідка.....	12
1.3. Характеристика природно-кліматичних умов для території.....	13
1.4. Функціональний аналіз території.....	16
1.5. Планувальна організація території.....	18
1.6. Інженерне облаштування вулиць і доріг.....	20
РОЗДІЛ 2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНИЙ.....	24
2.1. Обґрунтування пропозицій по реконструкції кварталу.....	25
2.2. Визначення площі території проектування №1. Розрахунок чисельності населення для території.....	26
2.3. Розрахунок чисельності територіальних потреб в прибудинковій території для населення житлової групи.....	26
2.4. Детальна розробка житлової групи.....	28
РОЗДІЛ 3. БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ.....	31
ВИСНОВКИ.....	48
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	50

ВСТУП

Актуальність роботи виражається в потребі раціонального та активного розвитку сучасних міст. Зміна соціально-економічних умов та потреб, зростання населення, розширення міських територій та екологічні виклики ставлять перед органами місцевого самоврядування та містобудівними спеціалістами завдання створення естетичних, функціональних та зручних просторів для розвитку та проживання мешканців.

Розуміння необхідності відбудови житлових районів у Луцьку є нагальним завданням, оскільки одночасно можна досягти важливих цілей.

Перш за все, реконструкція житлових масивів Луцька сприятиме оптимізації використання наявних ресурсів, насамперед землі, та забезпеченню ефективного та економічно вигідного використання міського простору. Це особливо важливо, враховуючи обмежені земельні ресурси та необхідність сталого розвитку.

По-друге, реконструкція прибудинкових територій сприятиме покращенню якості життя мешканців міста. Створюючи комфортні та функціональні простори, враховуючи сучасні стандарти та вимоги інфраструктури, ландшафту та ландшафтного дизайну, можна створити сприятливу та комфортну атмосферу для проживання, відпочинку та соціальної взаємодії мешканців. Реструктуризація сектору житлової забудови передбачає реставрацію та модернізацію існуючих будівель, збереження культурної спадщини, а також розробку нових архітектурних рішень, які відповідають сучасним потребам і технічним вимогам.

По-третє, реконструкція прибудинкових територій у місті Луцьку може сприяти збереженню історико-культурної спадщини міста. Збереження архітектурних та історичних цінностей, використання традиційних будівельних матеріалів і стилів допомагає зберегти неповторну атмосферу міста та підкреслити його самобутність.

Тому відбудова житлових масивів на прикладі міста Луцька є дуже актуальними та важливими. Це сприяє ефективному використанню міського

простору, покращенню якості життя мешканців, збереженню культурної спадщини, створенню комфортного та привабливого міського середовища розвитку.

Об'єктом дослідження є територія житлового кварталу у м. Луцьк.

Предметом дослідження є вивчення фізичного стану будівель і інфраструктури, оцінку їхньої функціональності, оцінку стану комунікаційних систем, аналіз планування та розміщення будівель, а також розробку плану реконструкції, вибір оптимального планування кварталу, розміщення будівель та інфраструктури, проектування зон відпочинку та зелених насаджень.

Мета роботи полягає у аналізі містобудівного стану досліджуваної території та розробці пропозицій щодо покращення умов проживання жителів кварталу.

Для досягнення поставленої мети в роботі поставлено такі завдання:

- аналіз поточного стану: оцінка поточного стану житлового кварталу, включаючи стан будівель, інженерних мереж, інфраструктури, зон відпочинку тощо;
- розробка концептуального плану реконструкції, включаючи вибір архітектурного стилю, розміщення будівель, планування зелених зон;
- вивчення місцевого законодавства та вимог щодо реконструкції житлового кварталу;
- розробка плану зелених зон, парків, дитячих майданчиків, алей, прикрас інфраструктури.

Методи дослідження: вивчення даних про територію кварталу, таких як картографічні дані, плани зонування, земельні документи, забезпечує інформацію про наявну інфраструктуру, дорожню мережу, зелені зони та інші фактори, що впливають на реконструкцію; аналіз існуючої архітектури та структури будинків, їхнього технічного стану та можливостей реконструкції.

Джерела дослідження: містобудівна документація місцевого та державного рівня; онлайн-бази даних QGIS, OpenStreetMap.

Практичне значення: дані проектні пропозиції можна використати при детальному плануванні окремих структурних елементів житлового кварталу.

РОЗДІЛ 1
МІСТОБУДІВНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Загальна характеристика умов проектування

Територія проектування площею 20.7 га розташована у житловому районі Кічкарівка м. Луцьк і обмежена вулицями Шевченка та Ковельська.

Досліджувана територія межує з північного-заходу через вул. Шевченка з територією Кічкарівського району, з північного-сходу через вул. Шевченка – з зеленими насадженнями загального користування Кічкарівського району, з південного-заходу – вулицею Ковельська – з територією багатоквартирної та громадської забудови Кічкарівського району (див. лист №1).

Згідно планувальної структури міста територія проектування відноситься до перефійної планувальної зони, містобудівної цінності території міста Луцька. Ця територія відноситься до III зони містобудівної цінності. [1]

Головні магістралі району проектування: вулиці Ковельська, Шевченка. Рельєф території переважно рівнинний з ухилом поверхні у бік річки Стир. Абсолютні відмітки поверхні землі території проекту змінюються від 193,0 м до 182,0 м у БСВ.

Нинішня забудова склалася переважно у 1970-90х рр. Більшість забудови є садибною, існують ділянки промислової території. Переважаюче функціональне призначення забудови – промислових підприємств та громадської забудови.

В межах досліджуваної території розташовані такі значні промислові об'єкти, як: ВАТ «Електротермометрія», пожежні депо; громадські – торгівельні центри. (повний перелік наведено в табл. 1.1.). (Див. лист №2)

З територією проектування межує річка Стир, зелені насадження вздовж річки. На сьогодні інфраструктура території, що розглядається, не має активного розвитку.

Таблиця 1.1. - Перелік землекористувачів в межах території проектування

№ за експлікацією	Найменування	Адреса	Площа, га
1	ВАТ «ЕЛЕКТРОТЕРМОМЕТРІЯ»	вул. Ковельська, 40	4.5158
2	Торговельні центри	вул. Шевченка, 11	3.2304
3	УМВС України	вул. Шевченка, 17	0.0655
4	Пожежні депо, пожежні частини	вул. Шевченка, 21	0.0655
5	Суди	вул. Шевченка, 35	0.13
6	Готелі, мотелі	вул. Залізна, 29	0.0934
7	Спортивний комплекс «Драйв»	вул. Ковельська, 40	0.8157

1.2. Історична довідка

Досліджувана територія розташована в межах житлового району Кічкарівка. Ця територія розташована в північно-західній частині міста. Зі сходу обмежена долиною річки Стир, з півдня обмежена вулицею Володимирська (рис.1.1).

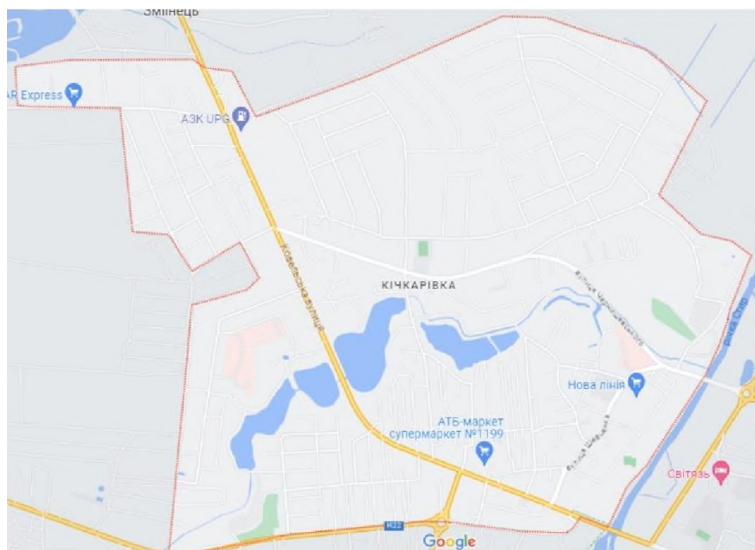


Рис. 1.1. Територія району Кічкарівка м. Луцьк

Воно було утворене з колишніх сіл Черчиці, Кічкарівка та Красне; у 19 столітті в Красному знаходилася Луцька пошта, спиртовий склад та повітове

казначейство; у 1910 році Красне було формально приєднане до Луцька, хоча більшість його мешканців були селянами з Полонківської волості.. У 1930 році Красне було повністю приєднане до Луцька, а в 1959 році - до Черчиць і Кічкарівки. [2]

Основні об'єкти інфраструктури у районі Кічкарівка: Служба охорони здоров'я УМВС, Храм Святого апостола Филипа, Загальноосвітня школа № 13, Волинський обласний госпіталь для інвалідів війни, Обласна інфекційна лікарня, ПАТ «Луцьк Фудз», Гуртова пекарня «Кічкарівка», Луцький центр первинної медико-санітарної допомоги № 3, Луцький спиртогорілчаний комбінат.

1.3. Характеристика природно-кліматичних умов для території

Луцьк розташований у помірному кліматичному поясі. Повітряні маси, що надходять з Атлантики, та континентальні повітряні маси формують помірно вологий клімат з м'якою зимою, м'яким літом, тривалою осінню та весною, значною кількістю опадів та нестійкими морозами.

У Волинській області є шість метеорологічних станцій (Маневичі, , Світязь, Луцьк, Володимир, Любешів та Ковель). Метеорологи фіксують температуру, вологість, швидкість вітру та тиск вісім разів на день.

Середньорічна температура коливається від 7 до 7,5° С. У північній півкулі вона становить 15,2° С. Це свідчить про те, що клімат у Луцьку холодний. Найтепліші температури спостерігаються влітку (+18,3°С). Найнижчі температури спостерігаються в січні (від -4,2 до -5,1°С).

На літо припадає мінімальна кількість днів без сонця. Максимальна - у грудні. В середньому в Луцьку спостерігається 93 дні без сонця на рік.

Близько 70% опадів випадає в теплу пору року, тобто з квітня по жовтень. Середньорічна кількість опадів становить 550-640 мм. Середньорічна кількість опадів у Луцьку становить 151 день.

Напрямом та швидкістю характеризується вітер. Південно-східні та західні є переважаючі напрями вітру. У Волинській області 2,4-4,9 м/сек - середня швидкість вітру.

На рік в середньому припадає 112 днів з високою відносною вологістю повітря (80%), з яких 93 дні припадають на період з жовтня по березень. Дні з відносною вологістю 30% вважаються сухими. Загалом, в середньому на рік припадає 8 посушливих днів. Кліматичний паспорт є основою для базових даних про клімат міста.

Таблиця 1.2. - Шкала температур

1	Середня за рік	t_{cp}^p	7,2
2	Середня добових мінімумів найспекотнішого місяця	$t_{cp.min}^{c.m.}$	13,3
3	Середня добових максимумів найспекотнішого місяця	$t_{cp.d.max}^{c.m.}$	23,9
4	Середня найбільш спекотного місяця	$t_{cp}^{c.m.}$	18,6
5	Середня максимальна найбільш спекотного місяця	$t_{cp.max}^{c.m.}$	24,4
6	Середня добових мінімумів найбільш холодного місяця	$t_{cp.d.min}^{x.m.}$	-7,9
7	Середня добових максимумів найбільш холодного місяця	$t_{cp.d.max}^{x.m.}$	-1,9
8	Середня найбільш холодного місяця	$t_{cp}^{x.m.}$	-4,9
9	Середня найбільш холодної п'ятиденки (0,92)	$t_{x5(0.92)}$	-20
10	Середня найбільш холодної п'ятиденки (0,98)	$t_{x5(0.98)}$	-22
11	Середня найбільш холодної доби (0,92)	$t_{x(0.92)}$	-24
12	Середня найхолоднішої доби (0,98)	$t_{x(0.98)}$	-27
13	Абсолютно мінімальна	t_{min}	-34

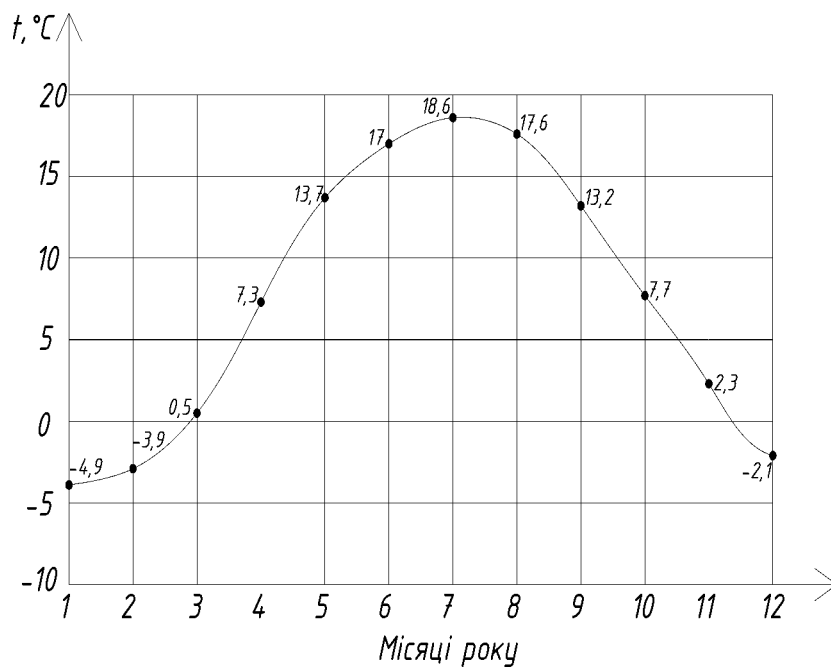


Рис. 1.2. Графік зміни середньомісячної температури зовнішнього повітря протягом року

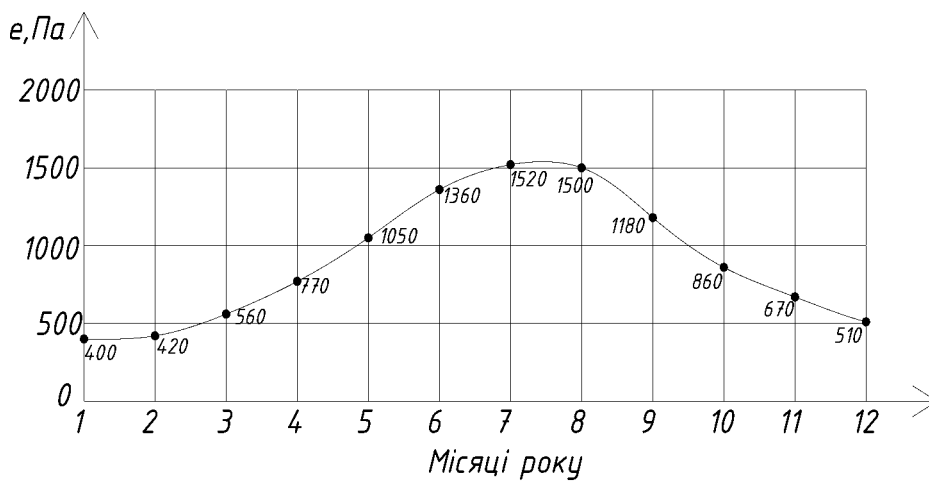


Рис.1.3. Графік зміни потужності водяної пари зовнішнього повітря протягом року

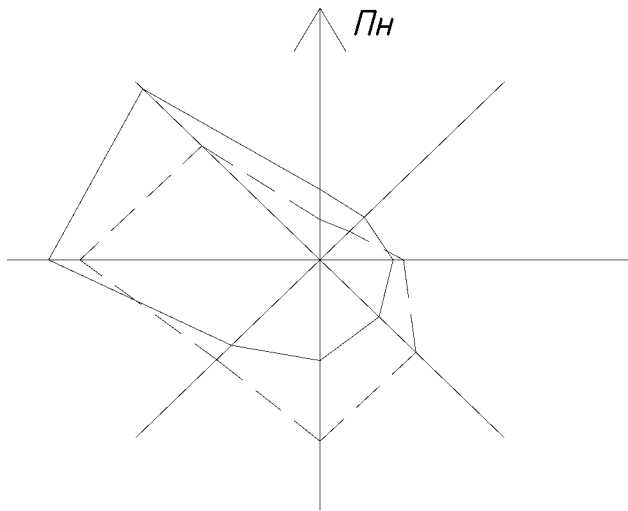


Рис.1.4. Роза вітрів з повторюваністю вітру

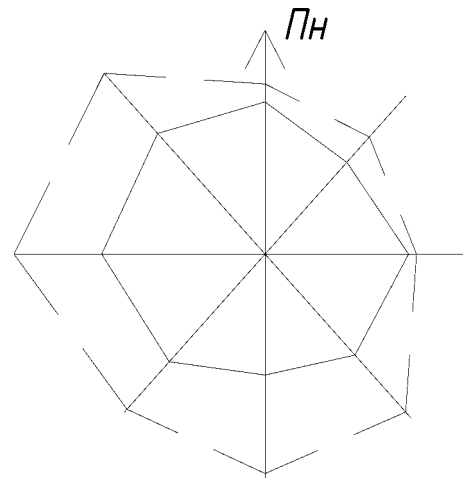


Рис.1.5. Роза вітрів за швидкістю вітру

1.4. Функціональний аналіз території

Зонування території здійснюється після ретельного вивчення ситуації з урахуванням природно-кліматичних впливів. На основі плану земельно-господарського устрою, генерального плану населеного пункту та містобудівного кадастру розробляється зонування. [3]

Основними етапами розробки зонування є наступні

Етап I - Аналіз - збір та аналіз вихідної інформації;

Етап II - Зонінг території та підготовка опису;

Етап III - Узгодження, громадські слухання та затвердження зонінгу;

Етап IV - Розробка проекту землеустрою території населеного пункту (у разі відсутності проекту землеустрою у складі генерального плану населеного пункту). [3]

Процес розробки плану зонування може включати етапи I-II одночасно. На першому етапі проводиться аналіз нормативно-правових актів, існуючої містобудівної та землевпорядної документації, визначаються планувальні обмеження, виявляються перспективні та проблемні території населених пунктів та встановлюються вимоги до дотримання плану зонування території. [3]

«На II етапі – проводиться поділ території населеного пункту по зонах, визначаються та встановлюються єдині вимоги (умови та обмеження, перелік переважних і допустимих видів забудови) до території кожної зони та режими використання території в кожній зоні (підзоні). Форми містобудівних умов та обмежень для кожної територіальної зони з урахуванням видів використання земельних ділянок встановлюють органи місцевого самоврядування при розробленні зонінгу відповідно до встановленого Порядку.» [3]

На третьому етапі запропонований проект зонування узгоджується з місцевими органами влади та організацією, яка розробила генеральний план, проводяться громадські слухання та затверджується зонування. [3]

На четвертому етапі розробляється проект землеустрою відповідно до положень Закону України "Про землеустрій". [3]

На другому та наступних етапах може здійснюватися зонування декількох окремих частин населеного пункту одночасно, за умови дотримання загальної схеми зонування території населеного пункту. [3]

В межах території проектування знаходяться території: багатоквартирної житлової забудови, громадської забудови, комунальних, інженерних об'єктів та промислових.

Існуюча забудова представлена переважно садибною забудовою. Житлова багатоквартирна забудова розташована вздовж набережної річки Стир. Прибудинкова територія існуючих житлових будинків озеленена, побудовані дитячі, спортивні майданчики та інші елементи благоустрою.

Згідно з матеріалами Генерального плану м. Луцьк на території, що охоплена проєктом, за функціональним використанням можна виділити зони:

- житлової багатоквартирної забудови;
- громадської забудови;
- зони зелених насаджень;
- промислових територій;
- інженерних об'єктів та споруд.

Таблиця 1.3. - Функціональний розподіл території проектування

№ п/п	Найменування	Територія, га
Промислові підприємства та транспортно-інженерні споруди		
1	Промислово-виробничі об'єкти	4.5813
	ВСЬОГО	4.5813
Громадська забудова		
1	інші об'єкти	6.5198
	ВСЬОГО	6.5198
Житлова забудова		
1	Багатоквартирна забудова	1.7163
2	Садибна забудова	3.046
	ВСЬОГО	4.7623
Озеленені території, неосвоєні території		
1	Зелені насадження загального користування	2.9101
	ВСЬОГО	2.9101
Мережа вулиць		
1	Вулиці і проїзди (крім внутрішньоквартальних)	5.9052
	ВСЬОГО	5.9052

1.5. Планувальна організація території

«Соціально-планувальна структура - це просторове розміщення центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і територій їхнього впливу: мікрорайон (квартал або групи кварталів, об'єднаних повним комплексом об'єктів повсякденного обслуговування), житловий (промисловий,

ландшафтний, рекреаційний) район, планувальний район, планувальна зона, місто.» [4]

Окрім житлової забудови, у межах сельбищних територій, допускається розташування інших об'єктів:

- рекреаційного та оздоровчого призначення;
- громадського призначення;
- об'єктів і мереж інженерної інфраструктури;
- озелених територій обмеженого і загального користування;
- виробничих, за умови відсутності шкідливих викидів, що вимагають створення санітарнозахисних зон;
- об'єктів і мереж транспортної інфраструктури. [4]

Цей район є частиною житлового району Кічкарівка. У північній та східній частинах досліджуваної території розташовані важливі громадські центри міського, районного та місцевого значення, представлені гіпермаркетами та спортивними клубами.

До немікрорайонних територій відносяться території, на яких розташовані об'єкти, підприємства, установи, організації та споруди, що обслуговують мешканців району та міста, території зелених насаджень загального користування немікрорайонного рівня, а також території доріг та пішохідних доріжок, обмежені червоними лініями. Решта територій (наприклад, території, прилеглі до житлових кварталів, території громадського призначення (школи, дитячі садки, підприємства торгівлі та побутового обслуговування, комунальні підприємства тощо), території з неосновною інженерною інфраструктурою, мікрорайонні території) включають об'єкти, що обслуговують мешканців прилеглих територій (котельні, теплорозподільчі пункти, ГРП, насосні станції), гаражі та автостоянки (гостьові та постійні), зелені зони обмеженого користування. [4]

Немікрорайонна територія займає площу 15,9377 га і включає ділянки доріг та вулично-дорожньої мережі. Площа мікрорайонної території займає площу 4,7623 га.

1.6. Інженерне облаштування вулиць і доріг

Основні варіанти транспорту до/з центру міста та прилеглих районів походять по вулицях Шевченка та Ковельська, які сполучають житлові масиви з центром міста та іншими районами.

Громадський пасажирський транспорт представлений:

- тролейбусними маршрутами по Ковельська (№3, 4, 12);
- автобусними маршрутами по вулиці Шевченка (№3, 31, 57), а також автобусними маршрутами по вулиці Ковельська (№6, 12, 19, 22, 22А, 24, 25, 27А, 30, 31, 32, 54). [5]

Велоінфраструктура досліджуваної території відсутня.

Схема транспортного обслуговування представлена у графічній частині (див. лист №4).

Я створюю типові профілі поперечного перерізу в межах червоної лінії, при цьому розміри, окремі елементи та взаємне розташування залишаються незмінними по всій довжині магістралі (рис.1.6., рис.1.7.).



Рис. 1.6. Типовий поперечний профіль вул. Ковельська



Рис. 1.7. Типовий поперечний профіль вул. Шевченка

У проекті магістралі всі основні робочі мережі, за винятком головного колектора поверхневого водовідведення, прокладаються окремо вздовж осі магістралі.

Магістральні колектори для поверхневого водовідведення розташовуються вздовж осі магістралі.

Відстань по горизонталі від найближчої підземної інженерної мережі (освітлення) до будівлі або споруди, а в разі паралельного розташування суміжних інженерних мереж - з урахуванням вимог розділу 11 «Інженерна інфраструктура» та додатків И.1 та И.2 ДБН Вимірювання. [4]

Зовнішнє освітлення автомобільної дороги запроєктовано відповідно до статті 10 ДБН та ДБН В.2.5-28. Оскільки ширина проїзної частини становить не менше 15,0 м (п. 10.6), передбачено двостороннє освітлення. [6]

Товщину конструктивного шару в стиснутому стані визначають відповідно до статті 8.2.4. ДБН [7] таким чином, щоб вона була не меншою за мінімально допустиме значення згідно з таблицею Ж1 (див. додаток Ж) цього ДБН (рис. 1.8).

- дрібнозернистий асфальтобетон з розміром зерен до 20 мм – 5.0 см;
- асфальтобетон щебенево-мастиковий з розміром зерен до 40 мм – 10.0 см;
- оброблені органічними в'язучим в установці щебеневи (гравійні) матеріали – 8.0 см;

- щебеневі (гравійні) матеріали, на місці укладання оброблені органічними в'язучим змішуванням – 10.0 см;
- оброблені в'язучим, щебінь і гравій не, на піщаному шарі – 15 см;
- 15.0 см – пісок;
- укріплений в'язучим ґрунт – 15.0 см.

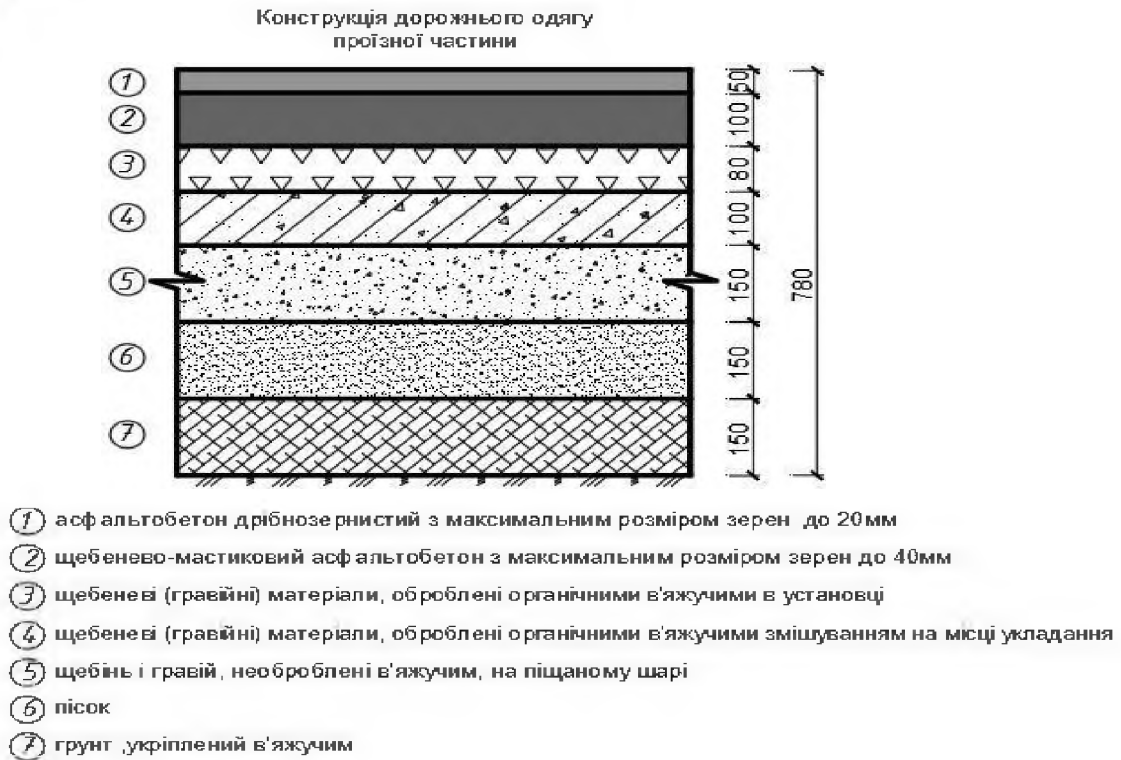


Рис. 1.8. Конструкція дорожнього одягу проїзної частини

Відповідно до ДСТУ Б В.2.7-237:2010 прийнятий тип бордюру яким з'єднують дорожнє покриття з газоном, «Каміні бетонні і залізобетонні бортові. Технічні умови».

Конструкція дорожнього одягу (рис. 1.9.) виконана згідно з п. 8.19 ДБН [6] з холодного дрібнозернистого асфальтобетону в один шар товщиною 5,0 см згідно з вимогами таблиці 3.1 Додатку Ж ДБН [7] з номінальним статичним навантаженням 60,0 кН, статичним навантаженням від колеса 30,0 кН та динамічним навантаженням 39,0 кН.

Відповідно до статті 8.27 ДБН [6], основа дорожнього одягу виконана з щебеню товщиною 12,0 см, укладеного на піщану основу товщиною 10,0 см.

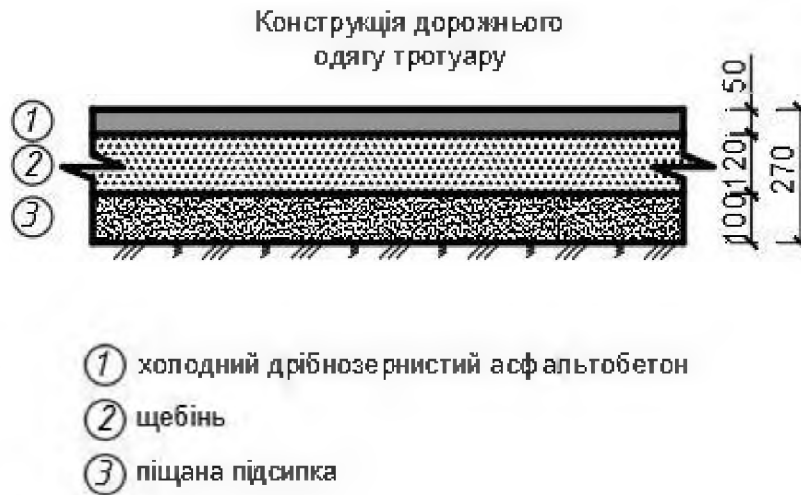


Рис. 1.9. Конструкція дорожнього одягу тротуару

На вулицях і дорогах зелені насадження захищають від пилу, вихлопних газів, шуму, покращують мікроклімат.

Зелені насадження на дорогах і вулицях не повинні перешкоджати руху пішоходів та транспортних засобів. Розташування чагарників та дерев не допускається висотою понад 0,5м у межах трикутника видимості пішохідних переходах і перехрестя. (ДБН [6] п. 8.1 – 8.4).

З врахуванням вимог ДБН[6], СніП 2.05.09 здійснюється обладнання і розміщення зупинок громадського транспорту.

Від перехрестя на відстані 30 м зупинки розміщуються за перехрестям.

РОЗДІЛ 2
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНИЙ

2.1. Обґрунтування пропозицій по реконструкції кварталу

У зв'язку з нестачею об'єктів громадського обслуговування (дитячих садків, загальноосвітніх шкіл, поліклінік, фізкультурно-оздоровчих закладів, громадських спортивних залів, закладів культурно-масових заходів, кінотеатрів, пралень та хімчисток самообслуговування, житлово-комунальних служб, пунктів прийому вторсировини), необхідністю збереження традиційного характеру історичного середовища району та нераціональним використанням існуючих площ комунальної забудови, проектом пропонується:

- реструктуризація існуючого землекористування на ділянці 1-3 (див. лист №5);
- модернізація існуючого житлового фонду;
- комплексний благоустрій території на ділянці 1 (див. лист №6).

Для реалізації наміру збільшення кількості житлових площ передбачено знесення малоцінної забудови у вигляді ВАТ «Електротермометрія», яка є в непридатному стані та підлягає знесенню під 2 житлові комплекси.

У зв'язку зі зростанням населення району в останні десятиліття, що призвело до гострої нестачі житла, проект пропонує наступні заходи з реконструкції.

Реновація житлової території, яка передбачає демонтаж існуючої малоцінної забудови з подальшим розширенням дитячого начального закладу

Модернізація існуючого житлового фонду. Включає утеплення фасадів шляхом впровадження енергозберігаючих технологій та матеріалів, заміну інженерного обладнання та облаштування вхідних груп, які не потребують відселення мешканців.

Проектні рішення з благоустрою включають створення скверу вздовж річки Стир, модернізацію дитячих майданчиків, облаштування садових просторів, а також будівництво та розширення доріжок.

2.2. Визначення площі території проектування №1. Розрахунок чисельності населення для території

Чисельність населення житлової групи розраховується шляхом визначення обсягу житлового фонду та житлової забезпеченості на душу населення. На території житлової групи пропонується побудувати шість 9-поверхових будинків та п'ять 5-поверхових. Розміри однієї блок-секції приймаємо 15 x 36 м, загальною площею 540 м². 50% від загальної площі становить житлова площа, тобто 270 м²; загальна житлова площа п'ятиповерхової ділянки становить 1350 м², а дев'ятиповерхової - 2430 м².

Загальна площа житлового фонду в будинках різної поверховості:

- для блок-секції в 9 поверхів: $2430 \cdot 6 = 14580 \text{ м}^2$
- для блок-секції в 5 поверхів: $1350 \cdot 5 = 6750 \text{ м}^2$

На території житлової групи загальна площа житлового фонду становить:
 $6750 + 14580 = 21330 \text{ м}^2$

Через житлову забезпеченість населення житлової групи розраховується:
 $21330 / 27 = 790 \text{ чол.}$

2.3. Розрахунок чисельності територіальних потреб в прибудинковій території для населення житлової групи

Розрахунки виконую для територій житлової групи у проектному розподілі територій цільового призначення згідно з таблицею 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» [4]. Виходячи з розміру та поверховості житлової частини будинку, відстань між сусідніми будинками визначається розрахунковим шляхом.

Згідно з основними санітарно-гігієнічними нормами аналізується розташування забудови на плані, як от аерація та інсоляція, а також функціональними і планувальними вимогами, тобто наявність архітектурно-планувальних елементів.

Необхідно уточнити місця розташування будинків на початку створення проектних пропозицій, виходячи з їх конфігурацій, та визначити параметри майданчиків різного призначення, пішохідних доріжок, внутрішніх проїздів.

Повинна передбачати всі необхідні елементи для мешканців архітектурно-планувальна структура прибудинкової території, включаючи дитячі ігрові зони, зони відпочинку для дорослих, фізкультури і спорту, побутові приміщення, паркінги, зелені зони і велодоріжки, а також зручну систему пішохідних зв'язків всередині житлової групи. [8]

Сумарна площа елементів прибудинкової території різна для будинків різної поверховості, на території житлової групи у нашому проекті поверховість будинків є 5 і 9 поверхів. Для будинків в 9 поверхів цей номатив є 12 м²/ос., а для 5-поверхових – 18 м²/ос. [4]

Будівництво дитячих майданчиків та господарських ділянок базується на нормативах загальної площі. При цьому загальні критерії також включають ігрові комплекси для старших школярів та фізкультурно-оздоровчі майданчики для дорослих. Площа зелених насаджень розраховується з розрахунку мінімум 6 м² на людину.

Розрахунок розподілу житлової території :

- ігрові майданчики для дітей – 0,7 м²/люд,
- озеленення території – 6 м²/люд,
- для занять фізкультурою – 0,2 м²/люд,
- майданчики для відпочинку дорослого населення – 0,1 м²/люд,
- для стоянки автомашин – 0,8 м²/люд,
- для вихулу собак – 0,3 м²/люд,
- господарчі майданчики – 0,3 м²/люд [4]

В таблиці 2.1. наведено розрахунок площі елементів прибудинкової території проекту.

Таблиця 2.1. – Розрахунок площі елементів прибудинкової території житлової групи

Найменування	Площа,(м ²)	
	Згідно, ДБН (м ² /люд)	Розрахункова площа (м ²)
∑ Площ ділянок для окремих будинків, у т.ч.:	18 м ² для 5 пов. 12 м ² для 9 пов.	250 чол. * 18 м ² = 4500 м ² 540 чол. * 12 м ² = 6480 м ² ∑ = 10 980 м ²
Під забудовою житловими будинками	Згідно проектних пропозицій	15м * 36м= 540 м ² 540м ² * 11 = 5940 м ²
Майданчики, у т.ч.:		
для відпочинку дорослого населення	0,1	79
ігрові для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	553
для господарських цілей	0,3	237
для занять фізкультурою	0,2	158
для стоянки автомашин	0,8	632
для вигулювання собак	0,3	237

Мінімальна площа прибудинкової території становить 1,78 га.

2.4. Детальна розробка житлової групи

Дорожня система району складається з головних та другорядних доріг шириною 6 м та 3,5 м відповідно. [4]

Системи можуть бути спроектовані за прямокутною, кільцевою, напівкільцевою та тупиковою схемами. У цьому проекті використовується

прямокутна схема. Пішохідні доріжки шириною 1,5-2,25 м розташовані з одного або обох боків головного проїзду. Другорядні пішохідні доріжки в цьому проекті відсутні. Входи до житлових будинків також використовуються для пішохідного руху в поєднанні з пішохідними доріжками. Для пішохідного руху всередині житлових кварталів передбачена система пішохідних зв'язків, представлених алеями, тротуарами, пішохідними доріжками та другорядними стежками. Пішохідні доріжки, стежки та провулки забезпечують зручне сполучення між усіма об'єктами на території житлової групи.

Щонайменше 70 відсотків транспортних засобів, що належать мешканцям району, повинні бути припарковані на території, враховуючи рівень автомобілізації міста.[4]

Між будинками побутовий розрив повинен складати 20 метрів між 5- поверхівками, та між 9-поверхівками 30 метрів. [4]

не більше 25 метрів і не менше 8 метрів має складати відстань від червоних ліній до забудови.

На прибудинковій території розміщення майданчиків до вікон громадських і житлових будівель нормується пункт 9, таблиця 9.1 та пункт 10, таблиця 10.61 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». [4]

Таблиця 2.2. – Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Кількість
1	Загальна площа ділянки	га	3,76
2	Кількість населення	чол	790
3	Площа під забудовою	га	0,594
4	Середня поверховість	пов.	7
5	Щільність населення	чол/га	210
6	Кількість житлових одиниць	шт	316
7	Житлова забезпеченість	м ² /чол	27
8	Житловий фонд	м ²	21330
9	Площа газонів та квітників	га	2,6
10	Площа майданчиків та тротуарів	м ²	4407,3
11	Площа доріг та проїздів	м ²	6231

РОЗДІЛ 3
БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

Обрано спірею (таволгу) Ван-Гутта та гіркокаштан звичайний для створення газо- та шумозахисної смуги. Ці рослини продукують багато кисню, мають широке листя, стійкі до загазованості. Майже всі вільні ділянки на території оформлені газоном. При виборі рослин для озеленення я керувалась переліком рослин місцевого дендрофонду, які добре акліматизовані у наших широтах.

Неприпустимо висаджувати отруйні рослини, чагарники з шипами та дерева навколо дитячих майданчиків. Були висаджені дерева з щільними кронами з південної сторони для затінення майданчиків.

Спортивний майданчик обнесений живоплотом з туї східної. На зелені насадження на ділянці відкриваються мальовничі види з майданчиків для тихого відпочинку, які затінені кронами дубу літнього та гіркокаштану звичайного.

біля під'їздів на прибудинкових ділянках сформовані різноманітні композиції, з яких рокарій – незначний за розміром кам'янистий сад, та різноманітні композиції з чагарників та квітники.

При розміщенні дерев та інших компонентів були враховані пішохідні зв'язки між усіма об'єктами на території, що дозволило створити гармонійні дендрогрупи, відокремити ділянки різного призначення та створити приємні умови для відпочинку людей. Нижче наведено перелік та короткий опис рослин, використаних в озелененні.



Рис. 3.1. Агератум Хоустона блакитний

Агератум Хоустона блакитний – невелика багаторічна трав'яниста рослина, 10-60 см заввишки. Має багато прямостоячих опушених пагонів і сині квіти в кошиках, які цвітуть з травня до заморозків (рис. 3.1.). [9]



Рис. 3.2. Чорнобривці прямостоячі жовті

Чорнобривці прямостоячі жовті – однорічна трав'яниста рослина з пагонами 20-80 см заввишки. Листя зубчасте, зелене. Суцвіття жовті, кошикоподібні, цвітуть з травня до заморозків (рис. 3.2.). [9]



Рис. 3.3. Бирючина звичайна

Бирючина звичайна – листопадний чагарник, до 5 м заввишки. Листя шкірясте, глянцеве, темно-зелене. Добре розгалужений і придатний для живцювання, що робить його гарним вибором для живоплотів (рис. 3.3.). [10]



Рис. 3.4. Бирючина звичайна

Барбарис Тунберга – чагарник висотою до 2,5 м. Пагони яскраво-червоні, листя темно-зелене або пурпурове. Квіти колючі, жовті, плоди їстівні (рис. 3.4.). [10]



Рис. 3.5. Дерен криваво-червоний «*Variegata*»

Дерен криваво-червоний «Variegata» – листопадний чагарник висотою 2-6 м. Має листя з білуватими краями. Завдяки яскраво-червоним однорічним пагонам особливо привабливий взимку. Квітки кремово-білі, непоказні (рис. 3.5.). [10]



Рис. 3.6. Туя східна «*Aurea Nana*»

Туя східна «Aurea Nana» - вічнозелене дерево з густою золотистою овальною кроною, яке не потребує стрижки. До 1-1,5 м заввишки (рис. 3.6.). [10]



Рис. 3.7. Петунія

Петунія – чагарникова багаторічна трав'яниста рослина, 10-30 см заввишки. Квітки воронкоподібні, великі, з характерним запахом. Доступні різні кольорові сорти та гібриди (рис. 3.7.). [10]



Рис. 3.8. Цінерарія приморська

Цінерарія приморська – вічнозелена трав'яниста рослина, це листопадна багаторічна трав'яниста рослина, вкрита густим сріблясто-сірим листям. Суцвіття - жовті кошики, використовуються в бордюрах і килимах (рис. 3.8.). [9]



Рис. 3.9. Ялівець звичайний

Ялівець звичайний – вічнозелене хвойне дерево, 4-6 м висотою, з конічною кроною і сильним ароматом, характерним для хвойних. Толерантний до міських умов і швидко росте (рис. 3.9.). [10]



Рис. 3.10. Бруслина Форчуна «Емеральд Голд»

Бруслина Форчуна «Емеральд Голд» – вічнозелений чагарник, до 60 см висотою і 1,2 м завширшки, з густою сланкою кронаю. Листя жовто-зелене з лимонно-жовтими краями. Взимку листя стає рожевим (рис. 3.10.). [10]



Рис. 3.11. Платан східний

Платан східний – Дерева до 60 м заввишки, з блідо-зеленою корою, яка може відшаровуватися великими дошками. Має широкий, густий полог до 15 м завширшки і утворює густу тінь. Швидко зростаюче дерево. Довговічне (рис. 3.11.). [10]



Рис. 3.12. Вишня дрібнопильчаста «Сакура»

Вишня дрібнопильчаста «Сакура» – з широкою конічною кроною дерево та червоною гладенькою корою. Випускає великі, яскраво-рожеві, махрові квіти з характерним ароматом. Листя темно-фіолетове (рис. 3.12.). [10]



Рис. 3.13. Спірея (таволга) Ван-Гутта

Спірея (таволга) Ван-Гутта – округлий декоративний чагарник висотою до 2 м. Суцвіття білі щиткоподібні, розташовані по всій довжині пагонів. Квітки рясні і сильно ароматні. До ґрунту не вибаглива (рис. 3.13.). [10]



Рис. 3.14. Бузок звичайний

Бузок звичайний – декоративний чагарник висотою 2-7 м з китицеподібними суцвіттями, зазвичай по 2-5 на гілці, розміром до 25-35 см, білого, рожевого, пурпурного або фіолетового кольору. Період цвітіння: травень (рис. 3.14.). [10]



Рис. 3.15. Будлея Давіда

Будлея Давіда – листопадний чагарник, 2-3 м заввишки, квіти фіолетові, суцвіття голчасті, до 40 см завдовжки. Цвіте протягом 3 місяців влітку. Приваблює метеликів (рис. 3.15.). [10]



Рис. 3.16. Сосна кримська

Сосна кримська – вічнозелене хвойне дерево, заввишки 20-30 м, з парасолькоподібним широким кроном. Стовбур майже чорний. Плоди-цибулини сидячі, яйцеподібні. Сильний хвойний запах. Толерантний до міських умов (рис. 3.16.). [10]



Рис. 3.17. Іриси гібридні

Іриси гібридні – трав'яниста рослина багаторічна з пласким, довгим, мечоподібним листям. Висота 60-120 см. Квітки різноманітного забарвлення. Суцвіття віялоподібні, сильно запавні, цвітіння травень-червень (рис. 3.17.). [9]



Рис. 3.18. Півонії гібридні

Півонії гібридні – трав'яниста рослина багаторічна, до 1 м заввишки. Квітки діаметром 15-25 см, з великими пелюстками і сильним, стійким ароматом. Квітки можуть бути різного забарвлення залежно від виду; цвіте у травні-червні; квітки жовті, жовті, жовтуваті, жовтуваті, жовтуваті, жовтуваті, жовтуваті, жовтуваті, жовтуваті, жовтуваті, жовтуваті, жовтуваті, жовтуваті, жовтуваті (рис. 3.18.). [9]



Рис. 3.19. Хризантеми гібридні кулясті

Хризантеми гібридні кулясті – рослина багаторічна трав'яниста, що утворює кулястий кущ висотою до 50 см. Квітки дрібні, зібрані в кошики. Цвіте восени (рис. 3.19.). [9]



Рис. 3.20. Сальвія блискуча

Сальвія блискуча – рослина багаторічна трав'яниста, що виростає до 60 см заввишки. Квітки зібрані в бульбоцибулини, дрібні довжиною 15-20 см, переважно червоного кольору (рис. 3.20.) [9]



Рис. 3.21. Алісум звичайний

Алісум звичайний – однорічний чагарник, 15-40 см заввишки. Квітки дрібні, зібрані в суцвіття. Вони рясно цвітуть протягом літніх місяців і легко розмножуються самосівом (рис. 3.21.). [9]



Рис. 3.22. Ялівець козацький

Ялівець козацький – Вічнозелений хвойний чагарник, 1-1,5 м заввишки, з червонувато-коричневою корою. Плоди - овальні, сіруваті шишки. Виділяє фітонцид (рис. 3.22.). [10]



Рис. 3.23. Катальпа бігنونієвидна

Катальпа бігنونієвидна – дерева 1-32 м заввишки, стовбур до 2 м в діаметрі. Має великі суцвіття (волоті), квітки воронкоподібні, білі. У проекті використовується щеплений штамбовий тип (рис. 3.23.). [10]



Рис. 3.24. Спірея (таволга) японська «Голд Флейм»

Спірея (таволга) японська «Голд Флейм» – листопадний декоративний чагарник з пагонами від червонувато-коричневого до коричневого кольору.

Виростає до 2 м у висоту і 2 м завширшки. Листя трикутне, червонувато-жовте. Особливо привабливий навесні (рис. 3.24.). [10]



Рис. 3.25. Слива Пісарді

Слива Пісарді – дерево декоративне, 5-9 м заввишки, з розлогою кроною. Пагони червонуваті, листя еліптичне, насичено-червоне з металевим блиском. Квітки дрібні, біло-рожеві (рис. 3.25.). [10]



Рис. 3.26. Шовковиця чорна (плакуча щеплена форма)

Шовковиця чорна (плакуча щеплена форма) – шовковиця декоративна заввишки до 5 м. Густий полог, пагони ростуть донизу. Плоди чорні, їстівні (рис. 3.26.). [10]



Рис. 3.27. Тис ягідний

Тис ягідний – 10-20 м заввишки, густий, багатоярусний полог, кора червоно-сіра. Сплячими бруньками стовбур вкритий. Листки голчасті, до 3,5 см завдовжки, шкірясті та м'які. Отруйні. Плід червоний, отруйний (рис. 3.27.). [10]



Рис. 3.28. Самшит вічнозелений

Самшит вічнозелений – чагарник вічнозелений, до 12 м заввишки, легко піддається стрижці, використовується як живопліт. Листя дрібне, гладеньке, глянцеве (рис. 3.28.). [10]



Рис. 3.29. Ялина колюча «*Glauca*»

Ялина колюча «Glauca» - дерево хвойне, заввишки 15-20 м, крона конічна. Хвоя синьо-зеленого кольору (рис. 3.29.). [10]



Рис. 3.30. Дуб літній

Дуб літній – дерева до 40 м заввишки. Крона розлога, широка і густа. Повільно зростаючі, довговічні (рис. 3.30.). [10]



Рис. 3.31. Гіркокаштан звичайний

Гіркокаштан звичайний – дерево листопадне заввишки до 50 м з густим кроною. Прямостоячі суцвіття з білими або рожевими квітками (рис. 3.31.). [10]

Крім перерахованих вище рослин, в ландшафтному дизайні використовують також газони. Для створення газонного покриття рекомендується використовувати посухостійку травосуміш.

ВИСНОВКИ

Результати розкривають різні аспекти містобудівного аналізу території, архітектурно-планувального проектування та ландшафту.

Було проведено загальну характеристику умов проектування у розділі 1 «Містобудівний аналіз території», що дозволило визначити основні вимоги та параметри для подальшої роботи. Надала розуміння розвитку, важливих аспектів та еволюції території історична довідка. Розуміючи природні та кліматичні умови, можна врахувати вплив природних факторів на дизайн. Функціональний аналіз визначив основні пріоритети території та їхні функції, а структура і зонування були розроблені в рамках планувальної організації території. Інженерне планування доріг і вулиць враховувало технічні аспекти і забезпечувало зручність руху.

У розділі 2 «Архітектурно-планувальний» було пояснено пропозиції щодо реструктуризації території з метою покращення умов проживання та функціональності. Дозволили повністю врахувати потреби мешканців визначення проектної площі та розрахунок чисельності населення. Розрахувавши кількість територіальних потреб у мікрорайоні по відношенню до кількості населення житлової групи, можна оптимізувати інфраструктуру. При детальному проектуванні житлових груп були враховані ергономічні та естетичні вимоги, щоб забезпечити комфортне та функціональне середовище для мешканців.

Розділ 3 «Благоустрій та озеленення» зосереджений на створенні приємного та красивого середовища для мешканців та гостей міста. Використання зелених насаджень та інших елементів благоустрою має на меті покращити якість життя та забезпечити гармонійне співіснування людини і природи.

Отже, містобудівний аналіз, благоустрій територій та архітектурно-планувальне проектування є важливими елементами у створенні функціональних, комфортних та привабливих просторів. Ці категорії

допомагають покращити якість життя мешканців, створити стійке й екологічно збалансоване середовище та забезпечити збереження культурної спадщини.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. <https://www.lutskrada.gov.ua/>
2. <https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%96%D1%87%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%96%D0%B2%D0%BA%D0%B0>
3. ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011. Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг), затв. Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 грудня 2011 р. № 345. Видання офіційне. – Київ, 2011.
4. ДБН Б.2.2-12:2018. Планування і забудова територій.
5. <https://www.eway.in.ua/ua/cities/lutsk/routes>
6. Державні будівельні норми Ужгородщини. Вулиці та дороги населених пунктів. ДБН В.2.3.5:2018 – К.: Мінрегіон України, 2018. – 55 с. Чинний з 1 вересня 2018 р.
7. Державні будівельні норми України: Споруди транспорту. Автомобільні дороги. ДБН В.2.3-4:2015. – К.: Мінрегіон України, 2015. – 104 с. Чинний з 1 квітня 2016 р.
8. Дьомін М.М. Міське будівництво: методичні вказівки до виконання дипломних проектів для студентів спеціальності 7.092103 «Міське будівництво і господарство». Київ, 2006. URL: <http://library.knuba.edu.ua/node/474>
9. Пушкар В.В. Дизайн квітників: навчальний посібник. Київ, 2007. 336 с., іл., 20 кол. іл.
10. Кузнецов С.І., Левон Ф.М., Пушкар В.В. Асортимент дерев, кущів та ліан для озеленення в Україні. Київ, 2013. 258 с., іл.

ЛУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет архітектури, будівництва та дизайну
Кафедра будівництва та цивільної інженерії

Графічна частина

до кваліфікаційної роботи
за ступенем вищої освіти «бакалавр»

на тему " **РЕКОНСТРУКЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ У М. ЛУЦЬКУ** "

спеціальність 192 – будівництво та цивільна інженерія

освітня програма – будівництво та цивільна інженерія

Виконав: здобувач вищої освіти, групи БДН-41
Гримайло Віталій Миколайович

Керівник: ст. викладач
Верешко Олег Вікторович
Рецензент: к.т.н., доцент Шимчук О.П.

Ситуаційна схема

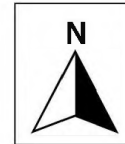


Схема розташування території
в структурі міста

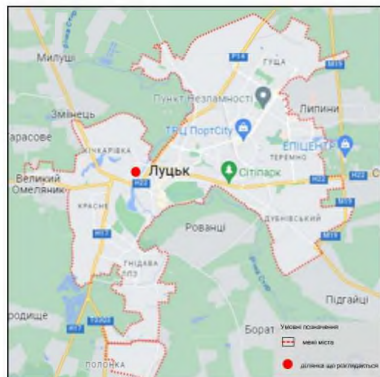
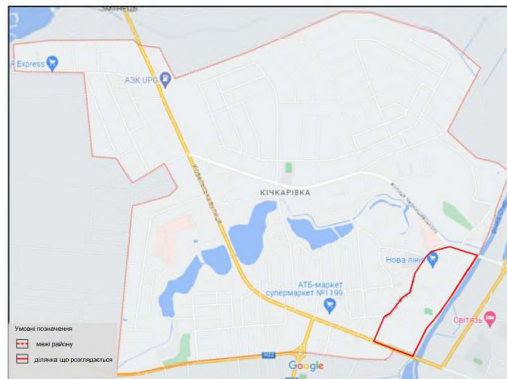


Схема розміщення в межах району



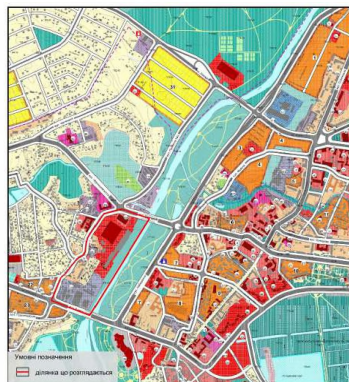
Фотофіксація



Супутниковий знімок



Фрагмент генерального плану
міста Луцьк







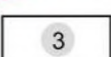


Кадастровий поділ території

Експлікація

- 1 - ВАТ "ЕЛЕКТРОТЕРМОМЕТРІЯ"
- 2 - Торговельні центри
- 3 - УМВС України
- 4 - Пожежні депо, пожежні частини
- 5 - Суди
- 6 - Готелі, мотелі
- 7- Спортивний комплекс "Драйв"

Умовні позначення

-  кадастрові межі земельних ділянок
-  комунальна власність
-  приватна власність
-  державна власність
-  не визначена форма власності
-  межі території
-  номер за експлікацією

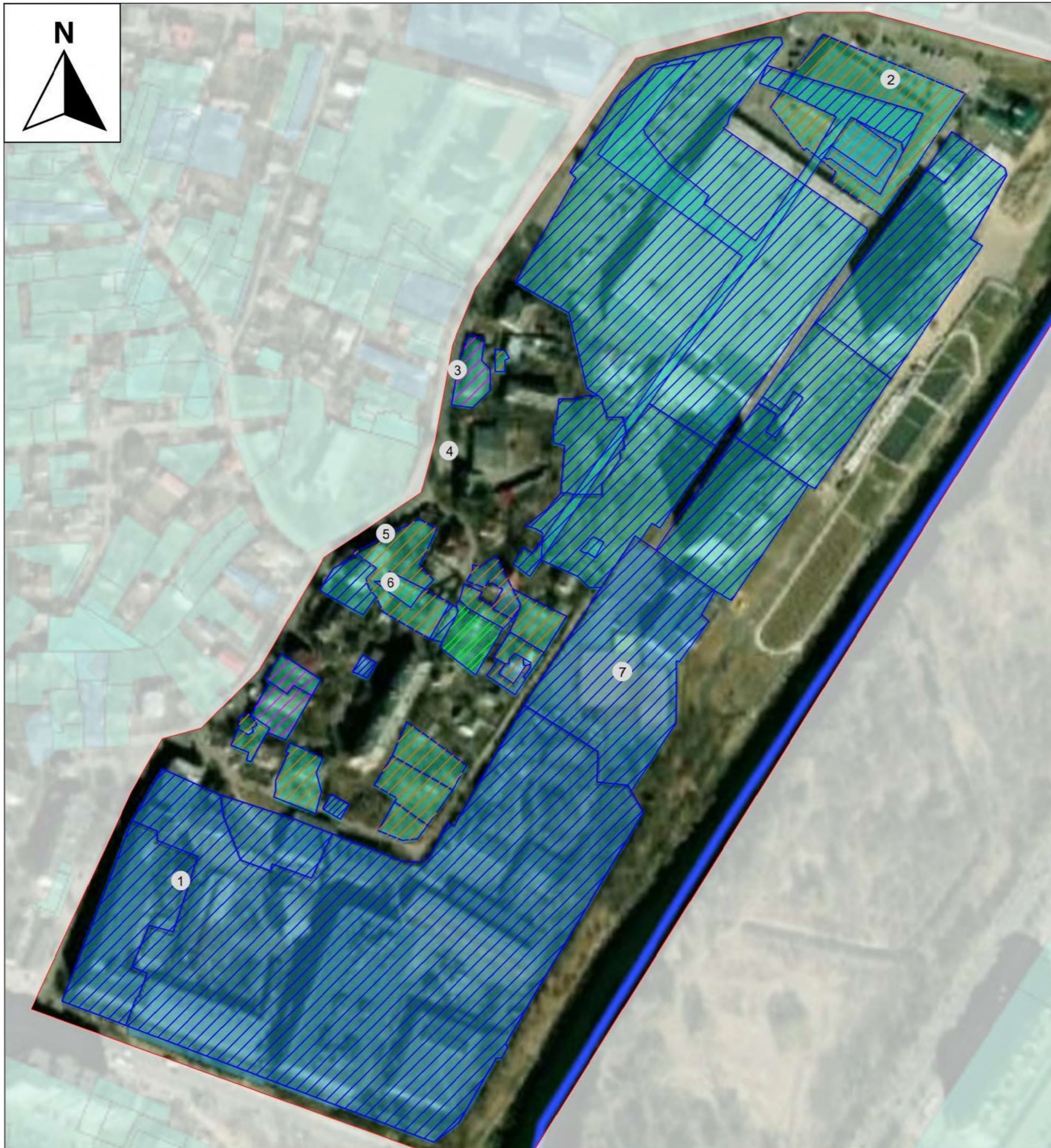










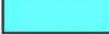
Схема існуючого стану території

Експлікація

- 1 - ВАТ "ЕЛЕКТРОТЕРМОМЕТРІЯ"
- 2 - Торговельні центри
- 3 - УМВС України
- 4 - Пожежні депо, пожежні частини
- 5 - Суди
- 6 - Готелі, мотелі
- 7- Спортивний комплекс "Драйв"

Умовні позначення

території

-  багатоквартирної житлової забудови
-  закладів громадського харчування
-  комунально-складські та інженерні
-  озеленені
-  промислово-виробничі
-  вулиці
-  межі території
-  номер за експлікацією
-  річок

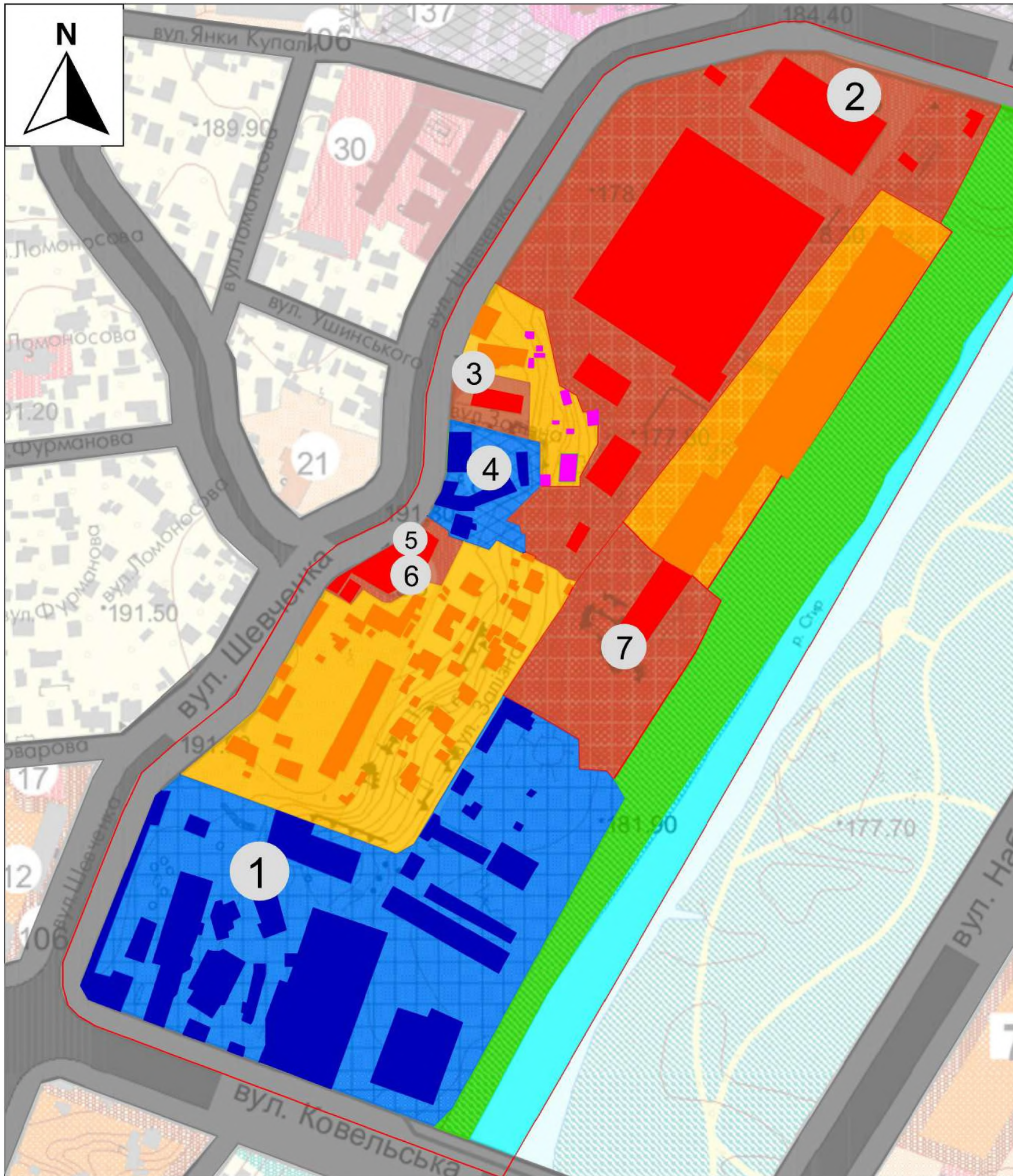








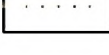
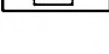
Схема транспортного обслуговування

Експлікація

- 1 - ВАТ "ЕЛЕКТРОТЕРМОМЕТРІЯ"
- 2 - Торговельні центри
- 3 - УМВС України
- 4 - Пожежні депо, пожежні частини
- 5 - Суди
- 6 - Готелі, мотелі
- 7 - Спортивний комплекс "Драйв"

Умовні позначення

території

-  багатоквартирної житлової забудови
-  закладів громадського харчування
-  комунально-складські та інженерні
-  озеленені
-  промислово-виробничі
-  вулиці
-  межі території
-  номер за експлікацією
-  річок
-  напрямки руху транспорту
-  наземні пішохідні переходи
-  гостьові стоянки
-  основні пішохідні шляхи
-  Зупинки пасажирського транспорту
-  автобусу

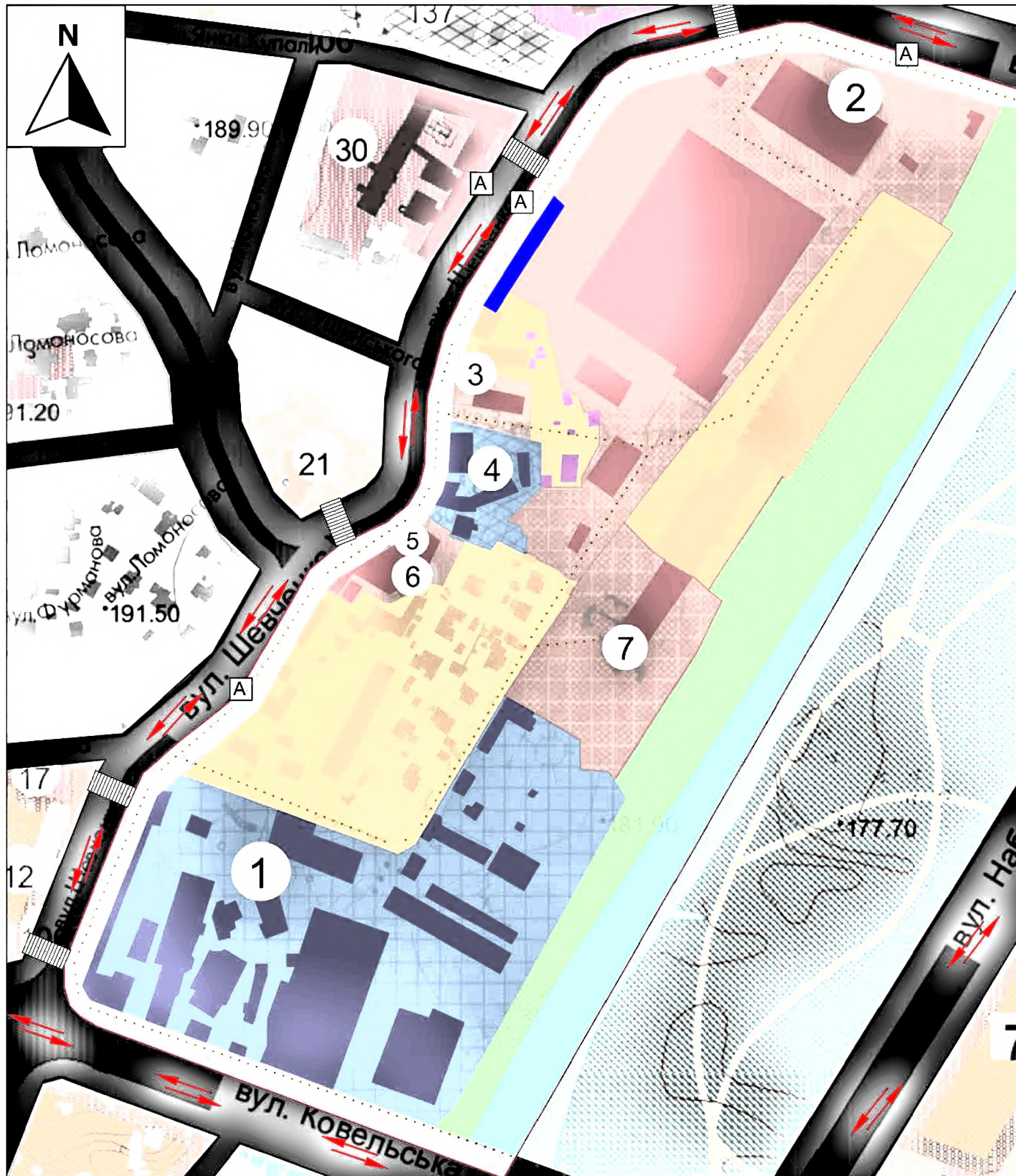
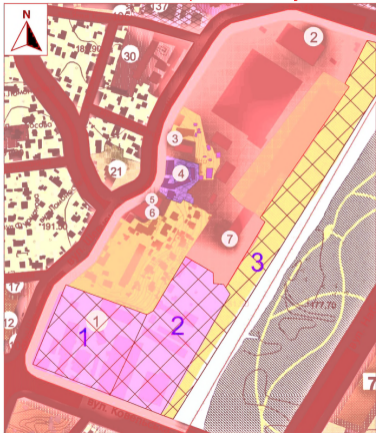


Схема опорного плану














Експлікація

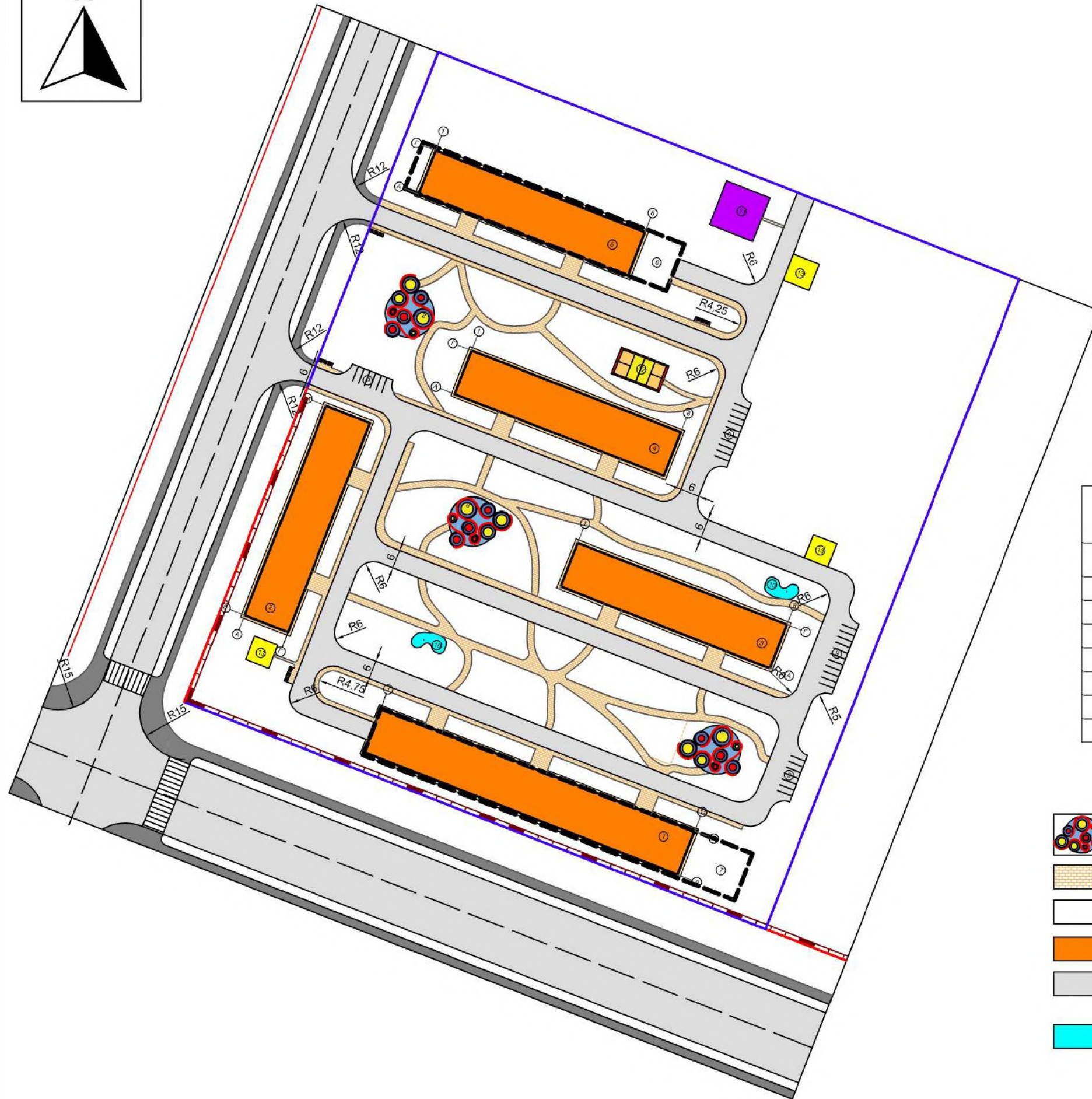
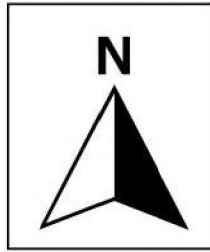
- 1 - ВАТ "ЕЛЕКТРОТЕРМОМЕТРІЯ"
- 2 - Торговельні центри
- 3 - УМВС України
- 4 - Пожежні депо, пожежні частини
- 5 - Суди
- 6 - Готелі, мотелі
- 7- Спортивний комплекс "Драйв"

Умовні позначення

території

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | багатоквартирної житлової забудови |
|  | закладів громадського харчування |
|  | комунально-складські та інженерні |
|  | озеленені |
|  | промислово-виробничі |
|  | вулиці |
|  | межі території |
|  | номер за експлікацією |
|  | річок |
|  | ділянка проектування |
|  | номер ділянки проектування |

Генеральний план житлової групи М 1:500



Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Пов-ть	Площа, м ²
1	Житловий будинок(площа загальна)	5	1620
2	Житловий будинок(площа загальна)	9	1080
3	Житловий будинок(площа загальна)	9	1080
4	Житловий будинок(площа загальна)	5	1080
5	Житловий будинок(площа загальна)	9	1080
6	Паркінг підземний	2	2280
7	Паркінг підземний	1	2064
8	Дитячий майданчик(площа загальна)	-	642
9	Тимчасова автостоянка	-	300
10	Майданчик тихого відпочинку	-	96
11	Майданчик для вигулу собак	-	225
12	Спортивний майданчик	-	150
13	Майданчик для господарства	-	209

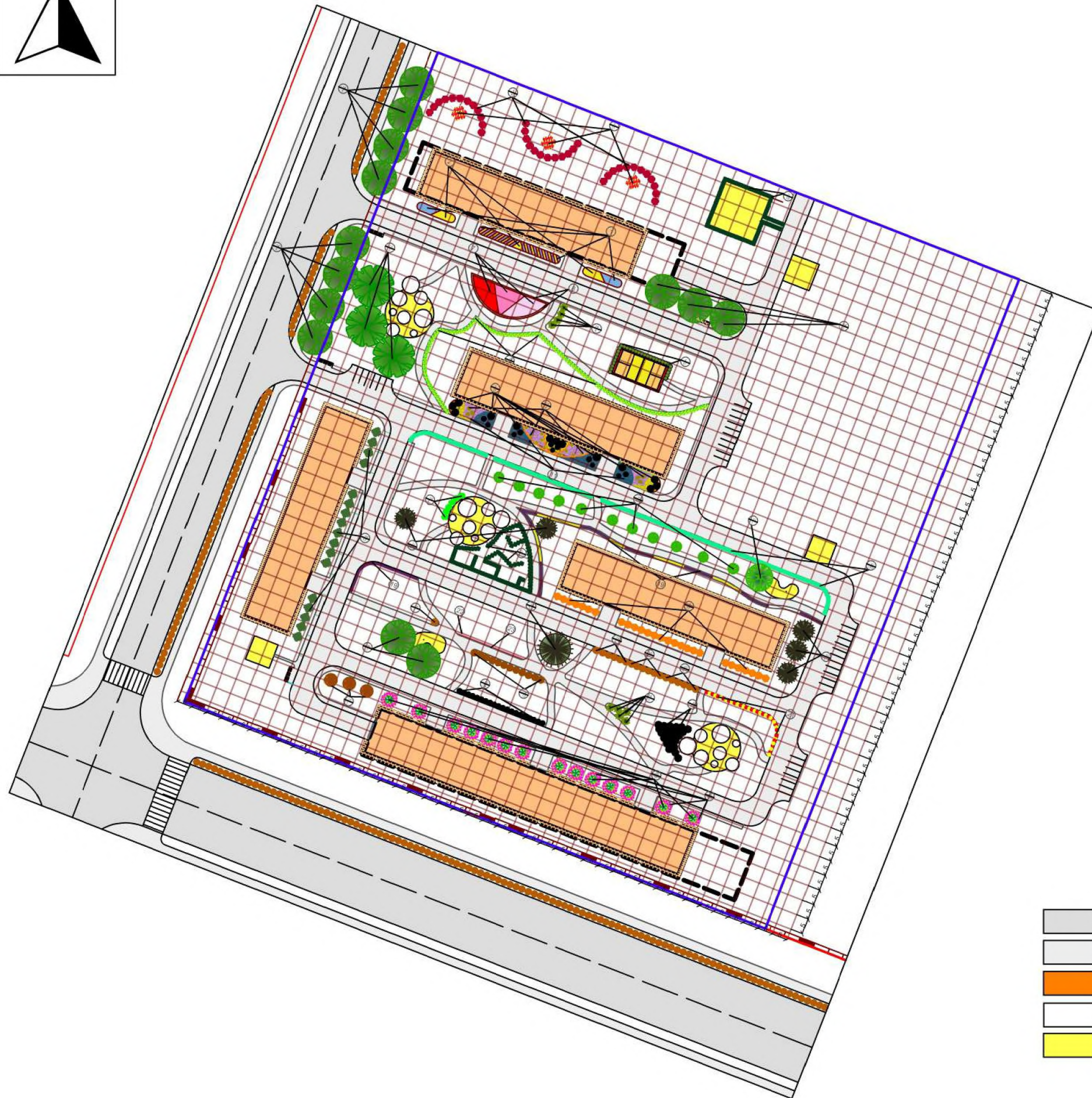
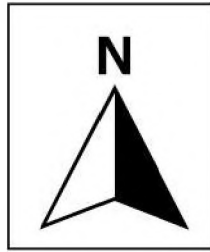
Техніко-економічні показники

№	Найменування	Од.ви м	Розрах. показн.	Примітки
1	Загальна площа	га	3,7600	
2	Площа під забудовою	га	0,5940	
3	Кількість населення	чол	790	
4	Щільність населення	чол/га	210	
5	Середня поверховість	пов.	7	
6	Кількість квартир	шт.	316	
7	Житловий фонд	м ²	21330	
8	Житлова забезпеченість	м ² /чол	27	

Умовні позначення

	Дитячі майданчики		Господарчі майданчики
	Пішохідні доріжки		Майданчик для вигулу собак
	Зелені насадження		Спортивний майданчик
	Житлові будинки		Підпірна стінка
	Магістральні вулиці, проїзди		Межі проекту
	Майданчики тихого відпочинку		Червоні лінії
			Підземний паркінг

План озеленення житлової групи М 1:500



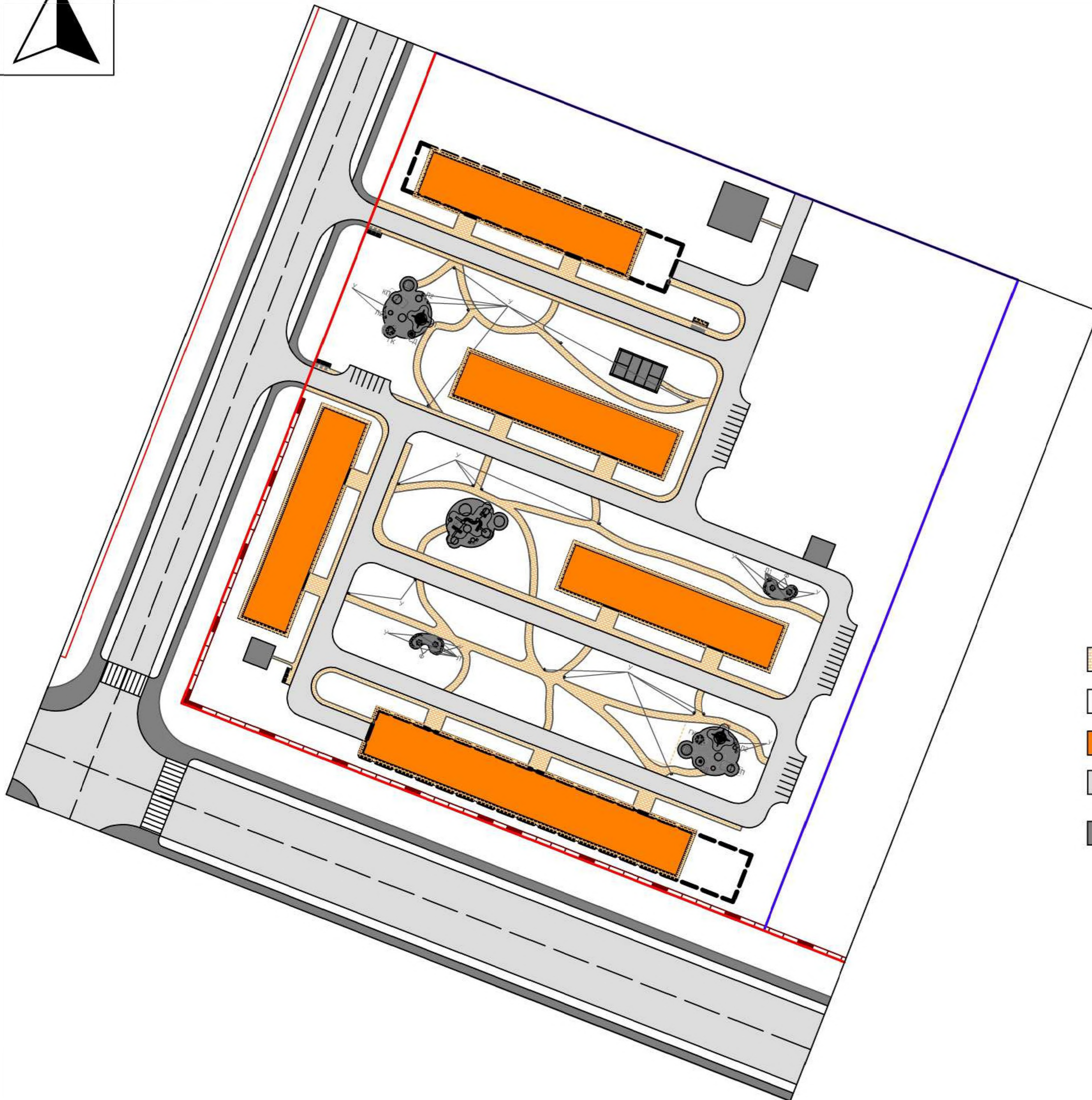
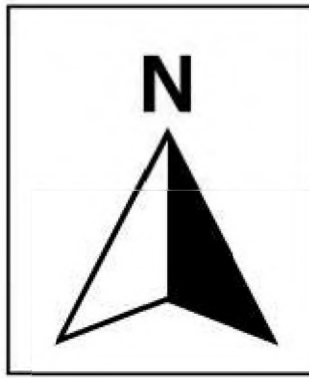
Відомість елементів озеленення

№	Найменування	Вік	Кіль-ть	Примітки	Умовні позначення
1	Агератум Хоустона блакитний				
2	Чорнобриваці прямостоячі жовті				
3	Бірючина звичайна	2	193		
4	Барбарис Турнберга (сорт)	4	63		
5	Дерен криваво-червоний "Варієгата" строкатий	2	21		
6	Туя східна "Aurea nana"	4	31		
7	Петунія(сорт)				
8	Цинерарія приморська				
9	Ялівець звичайний	4	47		
10	Каміння(туф)		18		
11	Щебінь, фр.3-6мм				
12	Береклет Форчуна"Емеральд Голд"	1	115		
13	Платан східний	10	3		
14	Вишня гілчаста "Сакура"	5	12		
15	Спірея Ван-Гутто	4	6		
16	Бузок звичайний	2	6		
17	Будлея Давіда		6		
18	Сосна кримська	10	1		
19	Іриси гібридні(сорт)				
20	Півонії гібридні(сорт)		20		
21	Хризантеми кулясті гібридні(сорт)				
22	Сальвія блискуча				
23	Алісум звичайний				
24	Ялівець козацький	4	9		
25	Катальпа бігнонієвидна куляста на штамі	3	14		
26	Спірея японська "Голд Флейм"	4	182		
27	Слива Пісарді	1	3		
28	Шовковиця чорна, плачуча форма	4	6		
29	Тис ягідний	3	17		
30	Самшит вічнозелений	3	150		
31	Ялина колюча "Glausa"	7	5		
32	Дуб літній, пірамідальна форма	3	11		
33	Дуб літній звичайний	3	1		
34	Гіркокаштан звичайний	3	11		

Умовні позначення

	Магістральні вулиці		Позиція в відомості
	Проїзди, доріжки, тротуари		Кількість, шт
	Житлові будинки		Межі проекту
	Газон		Червоні лінії
	Майданчики		Підземний паркінг

План розташування МАФ та переносних виробів М 1:500

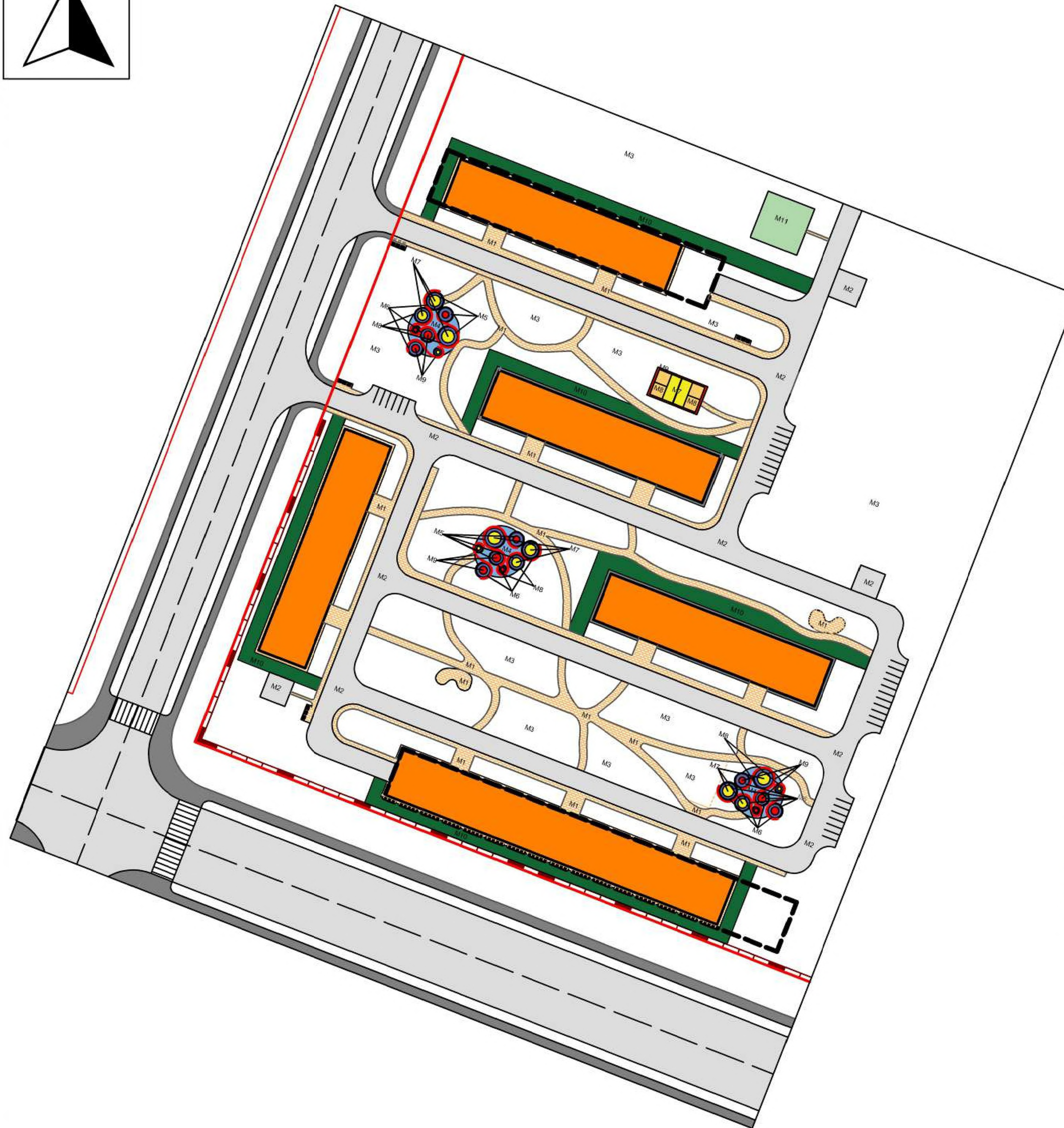
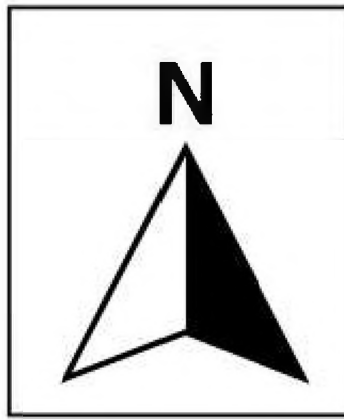


Поз.	Умовне поз.	Найменування	К-ть	Примітки
СД	★	Стіл дитячий "Мухомор"	2	
ГК	⊕	Гімнастичний комплекс "Атлет-І" InterAtletika S724	2	
КП	⊕	Качелі подвійні зі спинками на ланцюгах InterAtletika T407M	2	
ПВ	□	Пісочниця велика InterAtletika TE303	2	
КП	⊕	Канатная піраміда InterAtletika SE771.4	2	
ІК	⊕	Ігровий комплекс "Струмок-9" InterAtletika TE709	1	
Ф	⊕	Фонтан "Перлина" з малим басейном	4	
Л1	▬	Лавка InterAtletika LP064	12	
Л2	▬	Лавка увігнута InterAtletika LP012	8	
У	□	Урна InterAtletika LP204	31	

Умовні позначення

Пішохідні доріжки, тротуари	Підпірна стінка
Зелені насадження	Межі проекту
Житлові будинки	Червоні лінії
Магістральні вулиці, проїзди	Підземний паркінг
Майданчики	

План мощення М 1:500



Відомість покриттів					
Поз.	Поз. на плані	Найменування	Тип	Площа покриття, м ²	Примітки
1		ТРОТУАРНА ПЛИТКА «РОМБ» 60 ММ 180*180 COLORULTRA	M1	3148	
2		Асфальтобетон	M2	6173	
3		Озеленення території	M3	23723	
4		Гумове покриття для дит.майданчиків	M4	199	
5		Гумове покриття для дит.майданчиків	M5	128	
6		Гумове покриття для дит.майданчиків	M6	45	
7		Гумове покриття для дит.майданчиків	M7	88	
8		Гумове покриття для дит.майданчиків	M8	36	
9		Гумове покриття для дит.майданчиків	M9	111	
10		Ущільнений газон(газонна решітка)	M10	2379	
11		Газон на майданчику для собак	M11	225	

Умовні позначення

	Магістральні вулиці, проїзди		Межі проєкту
	Зелені насадження		Червоні лінії
	Житлові будинки		Підземний паркінг
	Підпірна стінка		