

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ



**ЛУЦЬКИЙ
НАЦІОНАЛЬНИЙ
ТЕХНІЧНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ**

**МІСТОБУДУВАННЯ ТА ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ.
РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Методичні вказівки до практичних занять
для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
освітньої програми «Архітектура та містобудування»
галузі знань 19 Архітектура та будівництво
спеціальності 191 Архітектура та містобудування
денної форми навчання

Луцьк – 2025

УДК 7.03

Голова вченої ради факультету архітектури, будівництва та дизайну
_____ О. АНДРІЙЧУК

Електронна копія друкованого видання передана для внесення в репозитарій ЛНТУ
Директор бібліотеки _____ Н. ПОЛЩУК

Рекомендовано до видання вченою радою факультету архітектури, будівництва та
дизайну ЛНТУ,
протокол № _____ від « _____ » _____ 2025 року.

Розглянуто і схвалено на засіданні кафедри архітектури та дизайну ЛНТУ, протокол
№ _____ від « _____ » _____ 2025 року.
Завідувач кафедри АД _____ О. ПАСІЧНИК

Укладач: _____ О. Балан, головний архітектор проєктів ПП Творча архітектурна
майстерня «Балан та Стельмашук», викладач кафедри архітектури та дизайну ЛНТУ.

Рецензент: _____ О.Пасічник, кандидат архітектури, доцент кафедри
архітектури та дизайну ЛНТУ.

Відповідальний за випуск: _____ О.ПАСІЧНИК, завідувач кафедри архітектури
та дизайну ЛНТУ.

Містобудування та територіальне планування. Розробка проєкту детального
планування території. [Текст]: методичні вказівки до практичних занять для
здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти галузь знань - 19
«Архітектура і будівництво» спеціальність – 191 «Архітектура та містобудування»
освітня програма – «Архітектура та містобудування» / уклад. О. Балан - Луцьк:
ЛНТУ, 2025 – 20 с.

Видання складено згідно з робочою програмою навчальної дисципліни, містить
перелік основні вимоги до виконання практичних завдань та зразок виконання
креслень. Призначене для студентів спеціальності 191 «Архітектура та
містобудування»

© О.БАЛАН 2025

ЗМІСТ

1	Завдання на проектування, юридичне підґрунтя розробки ДПТ	4
2	Комплексна оцінка території на якій розроблявся ДПТ	7
3	Вивчення земельної ділянки, на якій пропонується розроблення ДПТ.	7
4	Нанесення на топогеодизичну зйомку земельної ділянки на якій розроблявся ДПТ містобудівних обмежень	7
5	Функціональне зонування	7
6	Проектні роботи.	8
7	Склад і зміст ДПТ у відповідності до вимог ДБН вимоги оформлення креслень	8
8	Пояснювальна записка ДПТ	9
9	Експертиза містобудівельної документації. Затвердження містобудівної документації	10
10	Критерії оцінювання	12
11	Рекомендована література	13
12	Додаток - Зразок виконання проекту	14

1. Завдання на проектування, юридичне підґрунтя розробки ДПТ

Курсовий проект на тему «Розроблення проекту Детального плану території студентами факультету архітектурного проектування є першим проектом містобудівельного комплексу, розробленим студентами 4-го курсу в повному об'ємі містобудівельної документації (ДБН А.2.2-3:2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»), що відповідає необхідному об'єму документації, яка розробляється архітектурними майстернями на вимогу замовників. В об'ємі Документації не включені розділи землекористування та охорони навколишнього середовища (СЕО (стратегічно екологічна оцінка)) як розділи, що розроблялися іншими профільними спеціалістами. Однак в процесі розробки ДПТ студенти ознайомлюються з складом, змістом та формою подачі цих розділів та важливістю для розробки ДПТ.

Правові аспекти розроблення ДПТ.

Підставою для розробки ДПТ є рішення місцевого органу самоврядування про дозвіл на розробку цієї містобудівельної документації.

Замовником містобудівельної документації може виступати лише орган місцевого самоврядування. Оплату проектних робіт при цьому може провести зацікавлені в розробці цієї документації особи (організації) за трьохстороннім договором. Де замовником виступає місцевий орган самоврядування, підрядником - проектна організація, платником за виконані роботи - інвестор, зацікавлений у розробці даної документації.

ГАП _____
(Підпис)
«__» _____ 20__р.
М.П.

(Підпис)
«__» _____ 20__р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО:

(Підпис)
«__» _____ 20__р.
М.П.

Назва об'єкту проектування

№ з/п	Перелік основних даних	Основні вимоги
1	Вид містобудівної документації	
2	Підстава для проектування	
3	Замовник розроблення містобудівної документації	
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	
6	Перелік наявних вихідних даних	
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	

№ з/п	Перелік основних даних	Основні вимоги
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	
10	Перелік індикаторів розвитку	
11	Графічні матеріали	
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	
14	Формат електронних документів містобудівної документації	
15	Землеустрій та землекористування	
16	Додаткові вимоги	

Головний архітектор проекту

_____ (Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

_____ (Підпис, ім'я, прізвище)

2. Комплексна оцінка території на якій розроблявся ДПТ

Проект розробляється на реальних територіях, автентичній топогеодизичній зйомці у Луцькій, Рожищенській та Світязькій територіальних громадах у відповідності до технічного завдання, складеного для аналогічних проектів архітекторами громад.

Проект виконується індивідуально або у складі робочих груп, створених за ініціативою студентів. Групи (студенти) самі вибирають локацію для розробки ДПТ.

Робота у групах, колективна праця по організації та виконанні проектних робіт дають студентам необхідну практику для роботи у творчому колективі, що, без сумніву, допоможе у майбутньому в адаптації молодого спеціаліста у творчих колективах архітектурних майстерень.

Під час виконання графічної роботи рекомендується наступний порядок проведення робіт, що відповідають реальному порядку організації творчої роботи при розробці Детального плану території.

1. Вивчення земельної ділянки, на якій пропонується розроблення ДПТ.

–Вивчення наявних графічних матеріалів (Генеральних планів, схем планування інших проектних матеріалів), що до цієї земельної ділянки, їх функціонального призначення та перспектив використання.

–Вивчення топогеодизичної зйомки та матеріалів з межами земельних ділянок на території розроблення ДПТ, що їх розробляє спеціалізована землевпорядна організація.

–Виїзд на місце, огляд земельної ділянки з фіксацією рельєфу, орієнтації, рози вітрів, напрямків організацій пейзажних композицій, наявних архітектурних (природних) доміант.

2. Аналіз топогеодизичної зйомки та матеріалів землевпорядних документів.

–Визначення підземних та інших комунікацій, що проходять по земельній ділянці, нанесення охоронних зон комунікацій.

–Вивчення землевпорядних документацій та визначення сервітутів з нанесенням їх на топогеодизичну зйомку.

–Вивчення дренажної мережі на ділянці та біля неї, визначення основних транспортних напрямків, співвідношення земельної ділянки з транспортною схемою Генерального плану або інших графічних матеріалів.

3. Функціональне зонування

–Вивчити завдання на проектування з визначенням основних напрямків господарської діяльності на ділянці та функціональному призначенню будівель та споруд, що мають бути на ній розміщені.

–Ознайомитись з необхідною технічною та нормативною літературою, що відповідає функціональному призначенню будівель та споруд, що мають бути розміщені на земельній ділянці.

–Ознайомитись з нормативними документами (ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій").

–На основі завдання на проектування керуючись нормативними документами та положеннями ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", виходячи з параметрів характеристик земельної ділянки, спираючись на попередньо виконані роботи з визначення містобудівних обмежень та рози вітрів, розпочати варіанти функціонального зонування земельної ділянки.

–Спираючись на нормативні документи з містобудування, що включають у себе територію, на якій розроблявся ДПТ, та на варіанти функціонального зонування ділянки, розробити транспортну схему Детального плану території, узгодивши ті з наявною містобудівельною документацією.

4. Проектні роботи.

–Визначитись з типами, формами і кількістю будівель та споруд, які необхідно розмістити на території, що до якої розроблявся ДПТ.

–Для розуміння необхідних параметрів компоновки будівель та споруд ознайомитись з ДБН, нормами та вимогами для цих об'єктів.

–Скомпонувати будівлі та споруди у відповідності до вибраної схеми функціонального зонування та транспортної схеми.

–Визначитися з кількістю людей, що перебуватимуть (житимуть) на цій території.

–У випадку розробки ДПТ житлового району визначитися з параметрами кількості населення, необхідних для його обслуговування заходів щоденного, періодичного та епізодичного відвідування, визначити зони пішохідної доступності з розміщенням там відповідних закладів.

–Проаналізувати генеральний план, визначити наявність (відсутність) закладів епізодичного відвідування. Визначити існуючу просторову організацію систем освіти, охорони здоров'я, нормативи забезпечення населення цими закладами, враховуючи ДПТ.

–Визначити схему розміщення рекреаційних зон, узгодивши з рекреаційними зонами на інших територіях, розмістити в структурі забудови громадські центри.

–При проектуванні ДПТ інших об'єктів (Промислових, сільськогосподарських, торгових та розважальних центрів, тощо) методологія дій аналогічна. Базові документи для визначення проектних параметрів ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", норми та правила, технологічні схеми та інші інформаційні матеріали, що мають можливість провести розміщення об'єктів проектування на визначеній території.

5. Склад проекту.

–Склад проекту регламентується ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

Перелік графічних матеріалів ДПТ визначається таблицею т.1 (перелік графічних матеріалів комплексного плану).

–В складі містобудівельної документації мають бути відображені схеми розташування територіальної громади в системі розселення (при проектуванні ДПТ за межами території міста, де роль цієї документації виконує генеральний

план міста) ця схема відображає регулювання території області (району).

–Фрагмент затвердженої містобудівельної документації вищого рівня з проектними рішеннями а також територій спільних інтересів суміжних громад (за наявності).

–На схемі також зображають:

–Межі території територіальної громади та адміністративний центр, межі населених пунктів, що входять до складу територіальної громади, межю існуючих та проектних загальнодержавних та регіональних комунікацій споруд інженерно-транспортної інфраструктури.

–При розробці ДПТ в умовах міської території має бути врахований склад і зміст Генерального плану населеного пункту/ Планувальних рішень Генерального плану населеного пункту (в складі комплексного плану), врахована стратегія просторового розвитку територій.

6. Землеустрій та землекористування

–Будь-який містобудівній проектній роботі передуює розробка землевпорядної частини планувального документа, топогеодезична зйомка, зроблена замовником вивчається землевпорядником, які наносять на неї всі виявлені земельні ділянки, що потрапили у визначену рішенням місцевого органу самоврядування площу ДПТ, в координатах та з визначенням належності права власності на споруди, розміщені на цих ділянках. Землевпорядники також наносять на зйомку наявні сервітути. Така підготовча робота дозволяє архітекторам розробляти детальний план території саме на ділянці (ділянках) власників, що замовили детальний план, без можливості проводити проектні роботи на чужих земельних ділянках.

7. Пояснювальна записка ДПТ є невід'ємною частиною містобудівельної документації та містить текстові матеріали, що розкривають зміст графічної частини ДПТ, обґрунтовують прийняті містобудівельні рішення, визначають умови та обмеження забудови, а також особливості планування організації визначеної території. Пояснююча записка включає в себе опис інженерно-транспортної інфраструктури та благоустрою, а також заходи що до поліпшення стану навколишнього середовища.

Порядок розробки цього документу крім ДБН Б.1.1-14:2021 регламентується також постановою КМУ №926 від 01.09.2021р. Крім того пояснюючи записка визначає інженерну підготовку та інженерний захист територій заходи цивільної оборони. В пояснюючу записку входять вихідні дані для проектування, основні техніко-економічні показники ДПТ та додатки (матеріали на основі яких було розроблено ДПТ).

Експертиза містобудівельної документації. Затвердження містобудівної документації

Містобудівельна документація, що розробляється для актуалізації та затвердження, проходить процедуру експертизи, громадських обговорень та розглядів на містобудівельних радах різних рівнів.

Оскільки у структурі пояснюючої записки ДПТ є розділ СЕО (стратегічна екологічна оцінка), що має свій алгоритм розробки, обговорення та затвердження, фактично ДПТ (містобудівельна документація) підлягає громадському обговоренню двічі: 1 раз - СЕО, другий раз - власне ДПТ. СЕО розробляється спеціалізованою сертифікованою організацією у відповідності до закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Розробка СЕО розпочинається з передачі архітекторами-проектувальниками цій організації генерального плану території, щодо якого проходить процес проектування. В процесі розробки СЕО в генеральний план можуть бути внесені зміни та доповнення відповідно до вимог законодавства. Після затвердження СЕО архітектор-проектувальник здійснює оформлення проектної документації (Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», Порядку розробки оновлення та внесення змін і затвердження містобудівельної документації затверженої Кабінетом Міністрів України № 926 від 01.09.2021 р., та інших нормативних документів).

Після цього документація передається головному архітектору Територіальної громади.

Архітектор територіальної громади виносить містобудівельну документацію на засідання містобудівельної ради. Після затвердження проекту Детального планування на містобудівельній раді (при потребі - відкоригований проект) виноситься на громадське обговорення. Після громадського обговорення (та, при потребі, внесення змін в проект) документація вноситься архітектором громади у Екологічний проект, направляється (як графічна, так і описова частини) в Управління екології облдержадміністрації, Міністерство Екології та Сільського Господарства України та Міністерство охорони здоров'я України.

Зазвичай ці установи ретельно вивчають документацію та пропонують внести ряд змін, доповнень та коригувань.

Головний архітектор територіальної громади передає зауваження проектній організації.

Архітектор-проектувальник вносить у Проектну Документацію необхідні правки. Відкоригована документація знову виноситься на Екологічний портал. Чотири екземпляри проектної документації передаються Замовнику по Акту Прийому-передачі.

Після підписання Акту приймання-передачі проектної документації обов'язки проектної організації вважаються виконані.

Таким чином, на засіданні сесії депутатів територіальної громади Містобудівельна документація (в нашому випадку ДПТ) затверджується у повному обсязі.

З моменту затвердження ДПТ перетворюється на обов'язковий до виконання містобудівельний документ.

Слід пам'ятати, що участь автора проекту у Громадських обговореннях документації, на представленні документації на Містобудівельних Радах різних рівнів є визначальною. Архітектор має вміти представити свою роботу, обґрунтувати прийняті містобудівельні рішення, відповісти на масу зовсім не доброзичливих та провокативних питань.

10. Критерії оцінювання

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни визначається як середньозважена величина, залежно від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

№ з/п	Склад курсового проекту	Максимальна кількість балів	
		%	
1	Відповідність графічних матеріалів вимогам ДБН	20	
2	Відповідність складу пояснюючої записки вимогам ДБН	20	
3	Архітектурно-просторова композиція Архітектурне рішення ДПТ	40	
4	Пояснююча записка, чіткість і повнота викладеної інформації, наявність всіх додатків та використаних матеріалів	10	
5	Захист курсової роботи	10	
Разом:		100	

11. Рекомендована література

1. ДБН Б.1.1-14:2021. Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. [Чинний від 2021-11-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2021.
2. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій. [Чинний від 2019-10-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2019.
3. ДБН А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. [Чинний від 2014-10-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2014.
4. Закон України від 20.03.2018 № 2354-VIII. *Відомості Верховної Ради України*. 2018. № 16. Ст. 138. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua>
5. Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.
6. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» : від 17.02.2011 № 3038-VI. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua>
7. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua>
8. Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95-ВР. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua>
9. ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій.
10. ДБН В.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
11. ДСТУ 8961:2019 Склад та зміст матеріалів моніторингу об'єктів містобудування.
12. Порядок ведення Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua>
13. Вимоги до структури та змісту уніфікованих форматів електронних документів містобудівної документації (Наказ Мінрегіону №290). Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua>
14. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua>
15. ДБН В.2.3-5:2018. Вулиці та дороги населених пунктів. Київ: Мінрегіон України, 2018.
16. ДБН В.2.2-40:2018. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Київ: Мінрегіон України, 2018.
17. ДСТУ Б А.2.4-6:2009. Правила виконання робочої документації генеральних планів. Київ: Мінрегіон України, 2010.

Додаток А
Зразок виконання проєкту

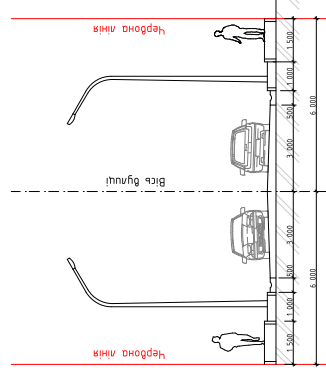
Детальний план території с. Журавичі, Луцького району
 Волинської області, (внесення змін)
 Варіант відкоригований, остаточної.
 Масштаб 1:500

Умовні позначення

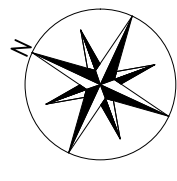
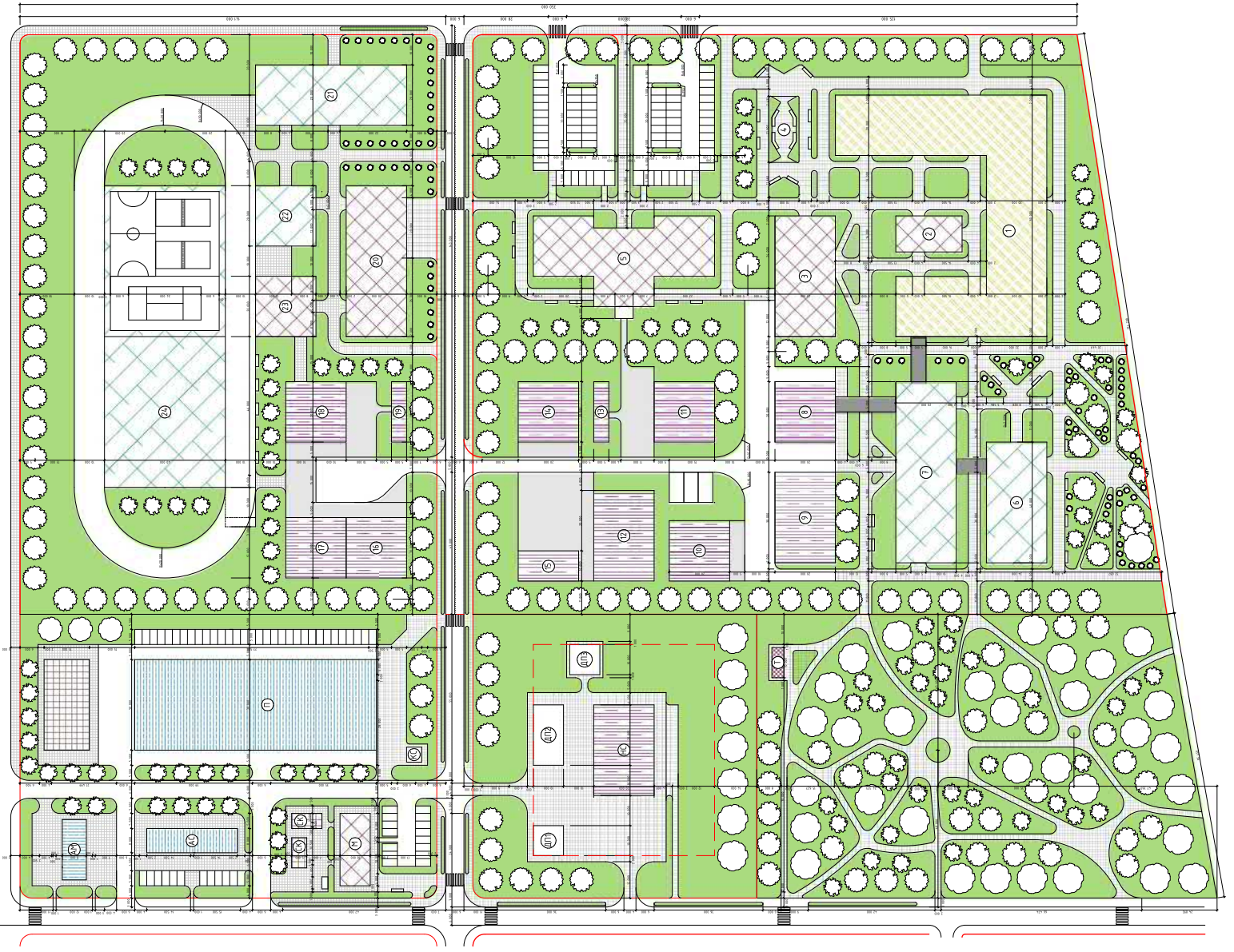
- Межі будівель
- Червоні лінії вулиць
- Межі транспортних маршрутів
- Поверхня пішохідних шляхів
- Житлова будівля
- Територія промислової забудови
- Територія рекреаційного призначення
- Територія транспортної забудови
- Територія інженерної інфраструктури
- Територія комунальних об'єктів
- Територія зелених насаджень
- Пішохідні переходи
- Дерева та кущі

№	Найменування	Площа в м ²	Прим.
1	Житлова будівля	3 200,00	
2	Дитячий майданчик	264,00	
3	Ідальня-ресторан	800,00	
5	Адміністративна будівля	1 320,00	
6	Корпус водних процедур	800,00	
7	Медичний центр	1 200,00	
8	Пральня	400,00	
9	Склад	600,00	
10	Господарська будівля	400,00	
11	Склад	400,00	
12	Склад	600,00	
13	Електрошитова	100,00	
14	Склад	400,00	
15	Котельня	200,00	
16	Господарське приміщення	400,00	
17	Склад	400,00	
18	Склад	400,00	
19	Електрошитова	100,00	
20	Головний блок спортивного комплексу	1 000,00	
21	Басейн-спа	1 000,00	
22	Легка атлетика	400,00	
23	Кафе	400,00	
24	Спорт-майданчик	4 000,00	
AM	Автомойка	160,00	
AC	Автосервіс	240,00	
ДП1	Допоміжне приміщення	100,00	
ДП2	Допоміжне приміщення	200,00	
ДП3	Допоміжне приміщення	100,00	
КС	Будівля для охорони та огляду паркомісце	25,00	
М	Магазин	240,00	
НС	Насосна станція	600,00	
П	Крита автостоянка	2 430,00	
СК	Склад	50,00	
СК	Склад	50,00	
Т	Громадський туалет	40,00	
		23 019,00	м ²

Поперечний профіль вулиці
 шириною 12 метрів



Генеральний план с. Журавичі	
№	Площа
1	100
2	200
3	300
4	400
5	500
6	600
7	700
8	800
9	900
10	1000
11	1100
12	1200
13	1300
14	1400
15	1500
16	1600
17	1700
18	1800
19	1900
20	2000
21	2100
22	2200
23	2300
24	2400
AM	160
AC	240
ДП1	100
ДП2	200
ДП3	100
КС	25
М	240
НС	600
П	2430
СК	50
СК	50
Т	40
	23 019,00
	м ²



Генеральний план

Масштаб 1:6500

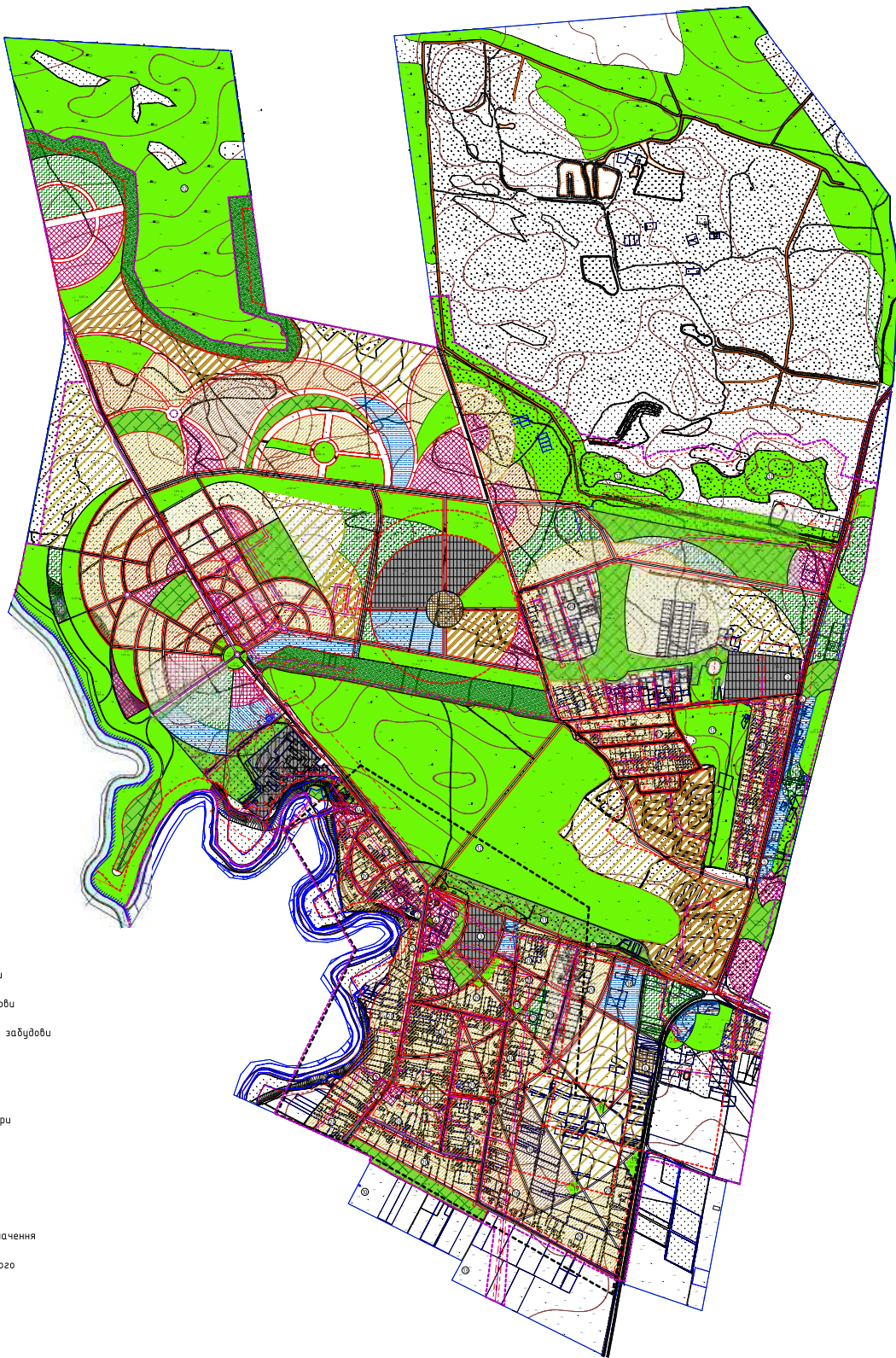
Експлікація існуючих будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Територія для обслуговування церкви	існ.
2	Церква	існ.
3	ПП "Металопластикових конструкцій" (підприємство постачання будівельних матеріалів)	існ.
4	Магазин кафе "Магазин"	існ.
5	Зупинка	існ.
6	Нове кладовище	існ.
7	Старе кладовище	існ.
8	Початкова школа	існ.
9	Чеський млин	існ.
10	ПП Лавандова ферма "PURITY"	існ.
11	Дитячий ігровий майданчик	існ.
12	Ліс	існ.
13	Магазин "СОНЯШНИК"	існ.
14	Кафе "Лісок"	існ.
15	Рекреаційна зона	проект.
16	Житло-промислової забудови	проект.
17	Лісопарк	проект.
18	СТО, Парковка	проект.
19	Рекреаційно громадська зона	проект.
20	Приватне житло	існ.

Баланс території

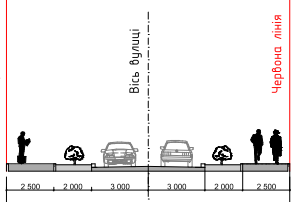
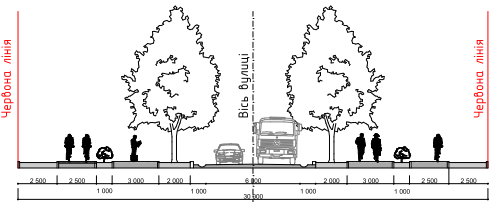
№ п/п	Найменування	Площа, га	%
1	Площа населеного пункту в проектних межах генплану	614,248	100,0
2	Сельбудища зона	349,577	56,9
	- в тому числі житлова і громадська забудова	248,960	
	- сільськогосподарські угіддя, територія сільськогосподарського призначення	100,617	
3	Виробнича зона	23,164	3,8
4	Рекреаційні території	93,083	15,2
5	Території зелених насаджень загального користування	94,856	15,4
6	Територія комунальних об'єктів	1,767	0,3
7	Зони транспортної інфраструктури	23,223	3,8
8	Територія лісогосподарського призначення	28,578	4,7

Існуючий стан	1-ша черга	Перспектива	Опис
			Межа генерального плану села
			Санітарно-захисні зони
			Територія житлової садибної забудови
			Територія житлової блокованої забудови
			Територія житлової багатопверхової забудови
			Територія громадської забудови
			Виробнича територія
			Територія транспортної інфраструктури
			Територія інженерної інфраструктури
			Територія комунальних об'єктів
			Сільськогосподарські угіддя, городи
			Територія сільськогосподарського призначення
			Територія зелених насаджень загального користування
			Парк
			Територія рекреаційного призначення
			Територія лісогосподарського призначення
			Водні об'єкти
			Територія кладовища
			Червоні лінії вулиць
			Існуючі повітряні лінії електропередач



Поперечний профіль вулиці шириною 30м

Поперечний профіль вулиці шириною 15м



Генеральний план с.Кульчин									
Замовник: Олександр Балан									
№	ПІП	Посада	Посада	Посада	Посада	Посада	Посада	Посада	Посада
1	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
2	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
3	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
4	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
5	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
6	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
7	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
8	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
9	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
10	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
11	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
12	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
13	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
14	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
15	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
16	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
17	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
18	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
19	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр
20	Балан	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр	Олександр

Архітектурне проектування міського середовища (разом з КП). Розробка проекту детального планування території. [Текст]: методичні вказівки до виконання курсового проекту для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти галузь знань - 19 «Архітектура і будівництво» спеціальність – 191 «Архітектура та містобудування» освітня програма – «Архітектура та містобудування» / уклад. О. Балан - Луцьк: ЛНТУ, 2025 – 20 с.

Комп'ютерний набір
Редактор

О.Г. Балан
О.С. Пасічник

Підп. до друку «__» _____ 2025 р. Формат 60x84/16. Папір офс.
Гарн. Таймс. Ум. друк. арк. 2.
Тираж 50 прим.

Інформаційно-видавничий відділ
Луцького національного технічного університету
43018, м. Луцьк, вул. Львівська, 75
Друк – ІВВ Луцького НТУ