

ЛУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет архітектури, будівництва та дизайну  
Кафедра архітектури та дизайну  
Ступінь вищої освіти: бакалавр  
Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво  
Спеціальність: 191 Архітектура та містобудування  
Освітня програма: «Архітектура та містобудування»

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Завідувач кафедри архітектури та дизайну  
Оксана ПАСІЧНИК.  
«11» лютого 2025 року

*ЗАВДАННЯ*  
НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ ЗДОБУВАЧА ВИЩОЇ ОСВІТИ

КЛИМОВИЧ Оксана Вадимівна

1. Тема кваліфікаційної роботи: Проект готелю "Sunlight" біля озера Світязь, Волинська обл.

Керівник роботи : Заслужений архітектор України Казмірук Ю.Й

затвержені наказом закладу вищої освіти від « 07» лютого 2025 року № 112/01-07

2. Строк подання кваліфікаційної роботи 17 червня 2025 року

3. Вихідні дані до кваліфікаційної роботи: детальний план території, топозіомка, завдання на проєктування

4. Зміст пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити):  
Вступ. Містобудівельний аналіз території об'єкта проєктування. Архітектурне об'ємно-планувальне просторове вирішення об'єкта проєктування. Конструктивне вирішення об'єкта проєктування. Висновки. Перелік джерел посилання. Додатки.

5. Перелік графічного (ілюстративного) матеріалу  
ситуаційна схема, генплан (благоустрій) ділянки, плани поверху, покрівлі, перекриття, конструктивні вузли, розрізи, фасади, візуалізації.

6. Консультанти розділів кваліфікаційної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		Завдання видав	Завдання прийняв
Розділ 1	Заслужений архітектор України Казмірук Ю.Й		
Розділ 2	Заслужений архітектор України Казмірук Ю.Й		
Розділ 3	Заслужений архітектор України Казмірук Ю.Й		
Висновки	Заслужений архітектор України Казмірук Ю.Й		

7. Дата видачі завдання 11 лютого 2025 р.

### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

N з/п	Назва етапів науково-проектної роботи	Строк виконання етапів роботи	Примітка
1.	Обґрунтування теми	18.02.2025	
2.	Розділ 1.	18.03.2025	
2.	Розділ 2.	15.05.2025	
3.	Розділ 3.	27.05.2025	
4.	Формування списку використаних джерел	27.05.2025	
5	Розробка проектної частини	11.02-27.05.2025	
6	Формування висновків та додатків	31. 05.2025	
7	Оформлення ілюстративного матеріалу. Формування презентації	02-10. 06.2025	
8	Інструментальна перевірка на академічний плагіат	02-10. 06.2025	
9	Представлення кваліфікаційної роботи бакалавра на рецензію	17. 06.2025	
10	Нормоконтроль	17. 06.2025	
11	Представлення кваліфікаційної роботи бакалавра до захисту	19-26. 06.2025	

Здобувач вищої освіти

\_\_\_\_\_ (підпис)

КЛИМОВИЧ Оксана Вадимівна

Керівник кваліфікаційної роботи

\_\_\_\_\_

Заслужений архітектор  
України Казмірук Ю.Й

## АНОТАЦІЯ

**«Проект готелю «Sunlight» біля озера Світязь, Волинської обл.» (ст..  
Климович О.В., керівник Казмірук Ю.Й.)**

Кваліфікаційна робота бакалавра ОП «Архітектура та містобудування» спеціальності 191 «Архітектура та містобудування», Луцький національний технічний університет, Луцьк, 2025.

У кваліфікаційній роботі для здобуття першого (бакалаврського) рівня вищої освіти було проаналізовано та досліджено, особливості обраної ділянки. На основі аналізу містобудівної ситуації, природного стану території та навколишнього середовища розроблено об'ємно-планувальне рішення даної території. Основна концепція полягає у створенні затишного місця відпочинку. Основним об'єктом проектування є готель.

Пояснювальна записка складається з вступу, 3-х розділів, висновка та списку використаних джерел. Загальна кількість сторінок становить 35 штук комп'ютерного набору формату А4.

Проектну частину виконано комп'ютерними засобами за допомогою програми Archicad 27 та Lumion 2023. Демонстраційна частина представлена на форматі А0 розмірами 81x1189 мм.

## ANNOTATION

**«Project of hotel "Sunlight" near lake Svitiaz, Volyn region» (student: Klymovych O.V., supervisor: Kazmiruk Y. Y.)**

Qualification work of the bachelor of the specialty "Architecture and Urban Planning" of the specialty 191 "Architecture and Urban Planning", Lutsk National Technical University, Lutsk, 2025.

In the qualification work for obtaining the first (bachelor's) level of higher education, the features of the selected area were analyzed and researched. Based on the analysis of the urban planning situation, the natural state of the territory and the environment, a spatial planning solution for this territory was developed. The main concept is to create a cozy place to relax. The main object of the design is a hotel.

The explanatory note consists of an introduction, 3 sections, a conclusion and a list of sources used. The total number of pages is a 35 computer set of A4 format.

The design part was performed by computer means using the Archicad 27 and Lumion 2023 programs. The demonstration part is presented on A0 format with dimensions of 81x1189 mm.

## ЗМІСТ

<b>РОЗДІЛ 1</b> .....	<b>10</b>
<b>МІСТОБУДІВЕЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ</b> .....	<b>10</b>
<b>1.1 Характеристика території під будівництво проєктованого об'єкта</b>	<b>10</b>
<b>1.2 Географічне розташування території</b> .....	<b>11</b>
<b>1.3 Екологічна та містобудівна ситуація на обраній ділянці</b> .....	<b>12</b>
<b>1.4 Екологічні та містобудівні недоліки</b> .....	<b>12</b>
<b>1.5 Проектні рішення щодо вирішення екологічних проблем</b> .....	<b>13</b>
<b>1.6 Генеральний план</b> .....	<b>14</b>
<b>1.6.1 Проектована будівля</b> .....	<b>14</b>
<b>1.6.2 Зона паркування</b> .....	<b>14</b>
<b>1.6.3 Зона відпочинку</b> .....	<b>15</b>
<b>1.6.4 Зона активного відпочинку</b> .....	<b>15</b>
<b>1.7 Озеленення</b> .....	<b>16</b>
<b>1.7.1 Європейський граб</b> .....	<b>16</b>
<b>1.7.2 Ялівець звичайний</b> .....	<b>16</b>
<b>1.7.3 Ялина європейська</b> .....	<b>17</b>
<b>1.7.4 Гортензія звичайна</b> .....	<b>17</b>
<b>1.7.5 Спірея японська</b> .....	<b>17</b>
<b>1.8 Транспортні комунікації</b> .....	<b>18</b>
<b>1.9 Техніко-економічні показники по генплану</b> .....	<b>18</b>
<b>2 РОЗДІЛ</b> .....	<b>20</b>

<b>ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ТА АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ РІШЕННЯ ПРОЕКТОВАНОГО ОБ'ЄКТА.....</b>	<b>20</b>
2.1 Об'ємно-планувальне рішення.....	20
2.1.1 Характеристика об'ємно планувального рішення.....	21
2.1.2 Опис внутрішніх функціонально-технологічних процесів .....	22
2.2 Концептуально-художнє втілення теми .....	22
2.3 Опис внутрішнього та зовнішнього оздоблення об'єкта проектування .....	23
2.3.1 Внутрішнє оздоблення номерів .....	23
2.3.2 Внутрішнє оздоблення коридорів загального користування та рецепції	24
2.3.3 Внутрішнє оздоблення бару та ресторану .....	25
2.4 Зовнішнє оздоблення .....	26
2.5 Інженерне забезпечення .....	26
2.5.1 Опалення.....	27
2.5.2 Вентиляція.....	27
2.5.3 Каналізація .....	28
2.5.4 Водопостачання.....	29
2.5.5 Електропостачання .....	29
2.5.6 Протипожежна система.....	29
2.6 Техніко-економічні показники об'єкту проектування .....	30
3 РОЗДІЛ .....	31
3.1 Конструктивні рішення .....	31
3.1.1 Характеристика рельєфу та ґрунтів .....	31
3.1.2 Призначення проекрованої будівлі .....	31

3.1.3	Розміри проектуючого та допоміжних об'єктів .....	31
3.2	Обґрунтування вибраних конструкцій.....	31
3.2.1	Фундаменти .....	31
3.2.2	Стіни .....	32
3.2.3	Підлоги .....	32
3.2.4	Перемички .....	32
3.2.5	Вікна та двері .....	33
3.2.6	Покрівля.....	33
3.2.7	Вертикальні комунікації .....	33
3.3	Роботи по зведенню будівництва .....	34
3.3.1	Підготовчий етап.....	34
3.3.2	Земляні роботи.....	34
3.3.3	Влаштування фундаментів .....	34
3.3.4	Будівництво наземної частини .....	35
4	ВИСНОВКИ.....	37

## ВСТУП

Тема проєкту. «Проєкт готелю "Sunlight" біля озера Світязь, Волинська обл.»

Мета проєкту. Запроектувати нове будівництво готелю біля озера Світязь. Реалізація данного проєкту є доволі перспективною адже за допомогою навколишнього середовища, що розташоване в цій місцевості, сприятиме розвитку як внутрішнього так і зовнішнього туризму, що в свою чергу сприятиме розвитку інфраструктури села Світязь. Також здійснення згаданого об'єкта забезпечить можливість створенню нових робочих місць не тільки для місцевого населення.

Головне завдання полягає в тому, щоб забезпечити як комфортне так і безпечне проживання людей.

Об'єкт проектування розташовується на північно-східному березі озера Світязь, що дозволить підвищити рівень інфраструктури на мало задіяних частинах села.

Проєкт готелю забезпечить необхідне комфортне місце відпочинку в прибережній зоні, адже на даний момент на цій місцевості бракує закладів з високим рівнем сервісу. Об'єкт дозволить посприяти покращенню самопочуття та ментального здоров'я відвідувачів за допомогою пішим прогулянкам уздовж озера.

Таке рішення вплине на поступове збільшення рівня інфраструктури села Світязь та Шацького району загалом, що також вплине на розвиток туризму.



## РОЗДІЛ 1

### МІСТОБУДІВЕЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ

#### 1.1 Характеристика території під будівництво проектного об'єкта

Проектований об'єкт розташовується на північно-східному березі озера Світязь у селі Світязь Шацького району. Обрана ділянка ідеально підходить для будівництва невеликого затишного готелю. Поєднання озера з лісовими масивами забезпечує не лише візуальну естетику, а й сприятливі умови для покращення самопочуття та ментального здоров'я відвідувачів.

Існуючі зелені насадження, що розташовані на ділянці, знаходяться у доброму стані що дозволяє легко вписати будівлю в природній ландшафт без значного втручання, а близькість до озера надає цій території великого значення у розвиток туристичної інфраструктури даного регіону.

Основна будівля та малі архітектурні форми запроектовані з елементами скандинавського стилю. Низька поверховість надає можливість зберегти візуальну легкість, а завдяки чітким акцентам на фасадах, а саме темні вставки під вікнами та вертикальні лінії, дозволяє органічно вписати у місцевий ландшафт.

На території готелю передбачається багатофункціональне використання простору для різних вікових груп населення: пішохідні доріжки, зони відпочинку з альтанками в яких розміщуються місця для сидіння, корт для бадмінтону, невелика штучна водойма. Також для сімей з малими дітьми передбачений дитячий майданчик та басейн з невеликою глибиною.

Місце розташування було обрано таким чином, щоб вплинути на підвищення рівня розвитку інфраструктури села. Так як ділянка знаходиться у північно-східній частині для зручного пересування людей виникне потреба розвитку транспортної системи що в свою чергу вплине на загальний розвиток містобудування і туризму.

Загальна площа території становить 1,26 гектарів. Такі габарити

дозволяють розмістити не лише сам готель, а й альтанкі, дитячий майданчик, басейн, штучну водойму, корт для бадмінтону та бомбосховище. На території запроєктована зона паркування автомобілів і велосипедна стоянка.

Комунікаційне забезпечення об'єкта проектування відповідає сучасним стандартам: система централізованого водопостачання і каналізації, електроживлення забезпечується не лише від місцевої мережі, а й від резервного генератора та сонячних панелей, на всій території доступний стабільний сигнал Wi-Fi.

Архітектурний образ будівлі вирізняється помітними ознаками скандинавського стилю: світлі фасади поверхня яких оздоблена штукатуркою, наявність стриманих темних вставок навколо вікон. Скатний дах вкритий металочерепицею темно-зеленого кольору, створюючи гармонійний силует, що поєднується з навколишнім середовищем. Дерев'яні елементи присутні в інтер'єрі та на території проекту у конструкціях, альтанок та моста над штучною водоймою, підкреслюють візуальний зв'язок з природою.

Для забезпечення комфорту та безпеки відвідувачів по всій території розміщені камери цілодобового спостереження а також наявна охорона об'єкта. Продумане вечірнє освітлення відпочинкових зон та пішохідних доріжок знижує ризик нещасних випадків.

## **1.2 Географічне розташування території**

Запланований проект готелю розташовується на північно-східному березі озера Світязь Шацького району Волинської області. Ділянка розташована близько до прибережної зони що дозволить витратити мінімальну кількість часу щоб дійти від готелю до озера та навпаки.

Волинська область, розташована на заході України, межує з Польщею та Білоруссю, а сусідніми областями є Львівська на півдні та Рівненська на сході, це визначає даний регіон як важливий транскордонний туристичний вузол із розвиненою інфраструктурою відпочинку.

Туристичний сезон триває з кінця травня до початку вересня, а найбільша

відвідуваності припадає на липень та серпень. Протягом цієї часової межі температура повітря коливається від +18°C зранку і до +25°C вдень, проте у найспекотніші дні температура піднімається та тримається від +28 °C до +30 °C. у нічну пору температура зазвичай не опускається нижче +14 °C, що у свою чергу створює комфортні та затишні умови для прогулянок біля води і відпочинку на відкритому просторі у вечірній час.

Незважаючи на загальну теплу та сонячну погоду, літній період на Світязі характеризується помірними короткочасними опадами та періодичними грозами. Зазвичай середня кількість опадів у найбільш відвідуваний туристичний період, а саме протягом липня та серпня, становить близько 60-80 мілілітрів, причому простежується незначна закономірність в тому, що найчастіше дощі випадають у вигляді локальних зливів із наявністю грози та грому у період другої половини дня.

### **1.3 Екологічна та містобудівна ситуація на обраній ділянці**

Озеро Світязь – найглибше а також одне з найчистіших озер на території України – є головною водоймою регіону, але протягом останніх років, до повномасштабної війни, зазнавав навантажень від неконтрольованого туризму: до прибережної зони регулярно потрапляли поверхневі стоки з автостоянок а також неофіційні зливи побутових вод, що призводить до збільшення концентрації органічних забруднювачів.

За останні роки місцева влада провела роботи з відновлення берегозахисної лінії, висадження прибережної рослинності та організація і впровадження системи фільтрації дощових стоків, що надало можливість частково відновити природний гідрологічний режим.

### **1.4 Екологічні та містобудівні недоліки**

Протягом літнього періоду регіон навколо озера Світязь зазнає великого навантаження через значний наплив туристів. В основному проявляється це у заторах на пад'їзних дорогах, підвищеному рівні викидів вихлопних газів

автотранспорту та зростанні рівня дрібнодисперсного пилю, що зменшує якість атмосферного повітря.

Одночасно підвищена кількість відпочивальників впливає на накопичення побутових відходів всередині прибережної зони та уздовж берега, де не контролювано і часто несанкціоновано розміщуються місця для пікніків і автостоянок. Підвищення шумового фону від транспортного руху, розважальних заходів та моторних човнів руйнує природну тишу яка необхідна не лише для комфортного відпочинку, але і для відновлення екосистемних процесів.

Ще одним доволі великим викликом є значне зниження рівня ґрунтових вод у береговій зоні: інтенсивне відбирання води з артезіанських свердловин для потреб місцевих мешканців та різноманітних баз відпочинку у поєднанні з недостатнім поповненням у сухий сезон загрожує виснаженням водоносного горизонту. Ущільнення піщано-гравійних відкладів в процесі прокладання автомобільних та пішохідних доріг значно обмежує природну інфільтрацію талих та дощових вод, порушуючи звичні шляхи їхнього підземного руху а також обмін із ґрунтовими водами. Такі процеси призводять до недостатнього зволоження кореневих систем рослин розташованих у прибережній смузі, що пристосовані до регулярного підпитування знизу, і як наслідок, втрачають життєздатність та стійкість.

Зниження рівня ґрунтової вологи підвищує схильність берегового схилу до руйнування: недостатня кількість в'язучих властивостей ґрунту збільшує ризик ерозії під впливом хвиль і поверхневого стоку, наслідком цього можуть бути зсуви, обвали та незворотні зміни контура берегової лінії берега.

### **1.5 Проектні рішення щодо вирішення екологічних проблем**

Для зменшення негативних факторів описаних в п. 1.4 проектом передбачається використання енергоефективних технологій, сортування та утилізація відходів у спеціальних місцях, зонування проектної ділянки для розділення тихих відпочинкових та активних розважальних зон сприятиме

збереженню екологічної рівноваги в ландшафті села Світязь.

Для зменшення рівня шуму на проєктованій ділянці межі паркувальних майданчиків оточують «зелені стіни» з чагарників та низькорослих дерев.

## **1.6 Генеральний план**

Генеральний план проєктованого об'єкту що розташовується в селі Світязь Волинської області базується на чітко визначених довгострокових напрямках розвитку до складу яких входять: територіальне планування, економічний розвиток, транспортна інфраструктура та екологічні заходи.

Ділянка умовно розділена на такі зони:

- 1 Проектована будівля
- 2 Зона паркування
- 3 Зона відпочинку
- 4 Зона активного відпочинку

### **1.6.1 Проектована будівля**

Готель являє собою трьохповерхову будівлю з терасою загального користування. Він забезпечує комфортне розміщення відвідувачів у номерах різноманітних категорій від одномісного до номера люкс. Проєктований готель стане одною з головних місць для зупинки туристів і шанувальників активного відпочинку, розширивши та об'єднавши пляжні маршрути та пішохідні стежки, а також надасть ідеальні умови для відновлення сил та сімейного відпочинку.

### **1.6.2 Зона паркування**

Зона паркування розташована безпосередньо біля в'їзду на територію готелю та являє собою однорівневий майданчик з твердим асфальтовим покриттям, розрахований на 60 легкових автомобілів і дві стоянки для велосипедів. Ближче до головного входу в будівлю розташовано 6 паркомісць для мало мобільних груп населення, а також дві станції зарядки

електроавтомобілів. Для безпеки відвідувачів територія паркінгу контролюється цілодобовими камерами відеоспостереження, а наявність ліхтарів надасть рівномірне освітлення в нічний час.

Навколо місць паркування висаджено спеціально підібрану рослинність для покращення візуального ефекту та зменшенню шкідливих впливів на відвідувачів.

### 1.6.3 Зона відпочинку

Ця зона розташована в затишній частині готельної території та являє собою відкритий простір із декоративними альтанками, розкиданими вздовж пішохідних доріжок лавками та штучною водоймою з невеликим мостом через неї. В кожній альтанці розташовані столи та місця для сидіння. Атмосферу затишку доповнюють світильники вздовж пішохідних доріжок що м'яко підсвічують територію готелю ввечері.

Біля цієї зони розміщується бомбосховище для зручної та швидкої евакуації в разі повітряної тривоги чи інших небезпечних ситуацій. Він має пряме з'єднання до готелю коридорчиком, яке під час евакуації буде виконувати захисну функцію від можливих уламків.

Бомбосховище має два входи закриті тамбур-шлюзами шириною 1 500 міліметрів. В задній частині нього знаходиться розвантажувальна зона та складські приміщення ресторану, що знаходиться на першому поверсі проектованої будівлі. Також в бомбосховищі розташовуються господарські приміщення а також невеликий магазин який буде відкритий протягом кожного дня. На даху розміщуються сонячні панелі які слугуватимуть екологічним та додатковим джерелом живлення.

### 1.6.4 Зона активного відпочинку

Зона активного відпочинку розташована одразу біля зони описаної в п. 1.6.3.і включає kort для бадмінтону під відкритим небом і спортивний та дитячий майданчики розташовані один біля одного із турніками та канатами

навколо яких встановлені стенди з прикладами розминок і вправ.

## 1.7 Озеленення

У системі благоустрою території проектованого готелю значну увагу було приділено створенню невеликого затишного лісопарку, так і зміцненню берегових схилів та покращенню мікроклімату.

При виборі основних деревних насаджень та кущів було обрано види з помірною кроною та низьким ризиком алергенності:

- 1.7.1. Європейський граб
- 1.7.2. Ялівець звичайний
- 1.7.3. Ялина європейська
- 1.7.4. Гортензія звичайна
- 1.7.5. Спірея японська

### 1.7.1 Європейський граб

Європейський бук являє собою великий вічнозелений листяний вид із доволі гладким стовбуром та витонченою пірамідальною або куполоподібною кроною. Цей вид не утворює пилку у значній кількості, а завдяки характерному листю на землі утворюється природне мульчування, що зберігає вологу та захищає коріння від перегріву.

### 1.7.2 Ялівець звичайний

Ялівець звичайний це вічнозелений чагарник-велетень, що використовується не лише як живопліт, а й декоративний акцент вздовж пішохідних маршрутів. Цей чагарник не продукує пилку у великій кількості а також стійкий до умов прибережної зони. Для посадки рекомендується обирати відкриті ділянки з більшою кількістю сонячних променів. Її екологічна користь полягає у поглинанні вуглекислого газу та покращенні якості повітря.

### 1.7.3 Ялина європейська

Ялина європейська це широколосла хвоя з густою кроною, що виконує роль пилозахисного та акустичного бар'єра. Часто її розміщують між дорогами та відпочинковими зонами. Завдяки потужній кореневій системі та невеликій кількості пилку вона зменшує ерозію прибережних схилів.

### 1.7.4 Гортензія звичайна

Гортензія є однією з найпопулярніших декоративних чагарників у сучасному ландшафті, її доволі часто використовують для посадки біля м'яких бордюр. Вона зазвичай має доволі велике суцвіття яке не викликає алергій, а її рясні великі квіти надають декоративний ефект без шкоди для чутливих відвідувачів готелю.

### 1.7.5 Спірея японська

Спірея японська є низькорослим чагарником із достатньо щільною кроною. У літній період вона набуває дрібними білими або рожевими суцвіттями, але завдяки компактності квіток загальний обсяг пилку надзвичайно малий. Цей вид є невибагливий до ґрунтів і вологи. Спірея полюбляє сонячні ділянки для посадки, або півтінь.

Уся рослинність підібрана з урахуванням глибини ґрунтових вод, необхідної кореневої системи та тривалості світлового дня, що гарантує життєздатність не лише в літній період, а й протягом року. Такий підбір рослинності не лише створює гармонійний візуальний ефект, але й підтримує біорізноманіття, сприяє відновленню природного мікроклімату та зміцнює берегову лінію Світязя. Також одним з головних завдань такої рослинності буде забезпечення зниження рівня шуму та фільтрація пилу в місцях паркування автомобілів.



## 1.8 Транспортні комунікації

Транспортні комунікації, що розміщуються на проєктовані ділянці, розміщені з урахуванням комфорту та безпеки. По всьому периметру території розміщені пішохідні доріжки шириною від 1,2 до 2,5 метрів покриті бруківкою, а в зоні дитячого майданчику із дрібно фракційного гравію. Пішохідні маршрути сполучають між собою головний корпус, бомбосховище, альтанки, штучну водойму, корт для бадмінтону та інше, а завдяки рівному рель'єфу надає можливість маломобільним групам населення пересуватися самостійно без надмірних навантажень. На деяких перетинах доріжок передбачено встановлення інформаційних вказівок з генеральним планом території та відстанями до ключових об'єктів, а також з інформацією про послідовність дій у разі повітряної тривоги..

Паркувальний майданчик розміщений в різних місцях ділянки, але при цьому не перетинаючи зони відпочинку, що забезпечує більший рівень безпеки та комфорту. Загальна кількість місць нараховує 60 штук, з яких 6 відведені для мало мобільних груп населення, та розташовані недалеко від головного входу до проєктованої будівлі. Місця для паркування оточені чагарниками та невеликими деревами до дозволяє зменшити шум і фільтрувати пил, при цьому створюючи «зелену стіну» між відпочинковою зоною та стоянками.

Одразу біля заїзду на територію знаходиться стійка для велосипедів, де відвідувачі можуть не лише залишити на зберігання власні велосипеди, але й взяти на прокат, на день чи одразу декілька днів за невелику плату. В наявності також будуть приладдя для плавання, наприклад надувні круги та матраси різноманітних розмірів.

## 1.9 Техніко-економічні показники по генплану

Загальна площа земельної ділянки	1,26 га
Площа забудови	1 387,78 м <sup>2</sup>
- Проєктований об'єкт	769,11 м <sup>2</sup>

- Терасса	125,82 м <sup>2</sup>
- Бомбосховище	399,01 м <sup>2</sup>
Відсоток забудови	10,99 %
Площа мощення	4 573,87 м <sup>2</sup>
- Дерев'яне покриття	159,60 м <sup>2</sup>
- Пішохідне мощення	1 758,32 м <sup>2</sup>
- Автомобільні дороги	2 655,95 м <sup>2</sup>
Відсоток мощення	36,24 %
Площа озеленення	6 660,01
Відсоток озеленення	52,77 %

## 2 РОЗДІЛ

### ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ТА АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ РІШЕННЯ ПРОЕКТОВАНОГО ОБ'ЄКТА

#### 2.1 Об'ємно-планувальне рішення

Об'ємно-планувальне рішення проекту готеля на озері Світязь розроблене на проведеному чіткому аналізі потреб усіх можливих категорій відвідувачів і бажання створити таке навколишнє середовище, в якому сім'ї з дітьми, люди що люблять фізичну активність та відвідувачі з обмеженими фізичними можливостями відчували однаковий рівень безпеки та комфорту.

Проектована спорудна розміщена так щоб головний вхід був розташований у напрямку до дороги, що надасть швидкий спосіб відпочиваючам добратися до озера Світязь, а з протилежного боку – створити комфортні зони відпочинку без надмірного галасу створених автомобілями. На території розміщенні пандуси що виконанні за державними будівельними нормами, понижені бордюрні камені та зручно розташовані паркомісця для людей з обмеженими можливостями, а простір навколо розташованих будівель має рівний рельєф що забезпечить пересування візків і колясок безперешкодним.

Розроблення даного проекту розпочалося з детального пошуку та аналізу обмежень ділянки: ознайомлення з генеральним планом, розміщення берегової та прибережної смуг, пошук інформації про рель'єф та рослинність притаманну цій місцевості та інші. На основі цих даних був розроблений проект будівлі та генеральний план ділянки, на якій всі об'єкти розташовуються недалеко один від одного та з'єднані між собою гнучкими пішохідними доріжками без різких перепадів висоти.

Об'ємні композиції будівель розроблені таким чином, щоб їхній візуальний вигляд поєднувався не тільки між собою, але й мав спільні риси до навколишнього середовища. За допомогою дороги ділянка візуально поділена на дві частини: в першій розташовується сам готель та зона паркування, в

другій частині знаходяться зони відпочинку, дитячий та спортивний майданчик, бомбосховище з магазином. Завдяки невеликій поверховості вдається досягти гармонії в масштабах, яка на рівні сприйняття людини поєднує в собі довершеність сучасного дизайну із комфортом традиційних форм.

### 2.1.1 Характеристика об'ємно-планувального рішення

Оптимальне розміщення інфраструктурних елементів та будівель є основним принципом об'ємно-планувального рішення, що надає можливість створити продуману та злагоджену організацію простору. Саме через це пріоритетом при розробці проекту було раціональне використання ділянки: кожна споруда, розміщена на обраній ділянці, розміщена таким чином, щоб найкраще реалізувати свою функцію та максимально зменшити нераціональне використання площі.

Функціональна організація обраної території передбачає чітке зонування: частина території для активного відпочинку, корт для бадмінтону, не перетинається з дитячим майданчиком та зоною з альтанками для спокійного та комфортного відпочинку. Ресторан з баром та відкрита тераса ідеально розташована недалеко від входу в готель, щоб відвідувачі мали змогу швидко дістатися до їжі після прогулянок уздовж озера. Усі пішохідні вузли забезпечені інформаційними табличками з планами об'єкту, генеральним планом та відстанями усіх об'єктів розташованих на території, що сприяє інтуїтивній орієнтації на місцевості без зайвих переходів.

Надзвичайно важливу увагу в об'ємно-планувальному рішенні було приділено візуальній естетиці: фасади готелю оздоблені декоративною штукатуркою і фасадною фарбою RAL 9003 та доповнені чіткими акцентами у вигляді темних вставок під вікнами та вертикальні лінії фасадною фарбою RAL 9004. Вуличне освітлення запроєктоване у вигляді невеликих вуличних ліхтарів із розсіяним світлом, що не порушує нічні біоритми навколишнього середовища. Декоративна підсвітка дерев і пішохідних стежок підкреслюють об'ємні форми будівель та створюють атмосферу затишку та безпеки в темний

час доби.

### 2.1.2 Опис внутрішніх функціонально-технологічних процесів

Логістика внутрішніх послуг для зручності розміщується на кожному поверсі у вигляді технічних приміщень, де розташовуються не тільки запаси рушників, постільної білизни та хімічних засобів, але й приміщення що запроектовані для надання інших послуг. Персонал готелю має змогу вшидко та безперешкодно транспортувати друдні речі до автоматизованої пральні що знаходиться на другому поверсі будівлі.

Для легкого догляду за рослинністю по всій території готелю розташований крапельний полив з датчиками ґрунтової вологості, що активують полив лише за потреби, завдяки чому зменшують витрати води на 40%. А для догляду за газоном та живоплотом використовуються електричні газонокосарки й тримери з низьким рівнем шуму, завдяку чому обслуговування ландшафту можливе навіть у нічний час, не турбуючи відвідувачів.

## 2.2 Концептуально-художнє втілення теми

Концептуально-художнє розкриття теми проектування готелю "Sunlight" біля озера Світязь зав'язується на концепції архітектури в діалозі з природою. Головна ідея являє собою органічність сучасних об'ємів та матеріалів з ландшафтом та величчю озера. Фасади будівель виконані у світлих тонах, що не контрастують з оточуючим середовищем, а зелений дах лише доповнює зв'язок з природою. Архітектурна лаконічність у поєднанні з непростотою грою світла та тіні, що виникає завдяки дерев'яній конструкції альтанок та навісам даху, створює непомітну для першого погляду інтеграцію в навколишнє середовище.

Навколишній простір готелю розділений на функціональні частини – зона спокійного відпочинку з розміщеними на ній альтанками та зону активного відпочинку з легко збудованими дитячим та спортивним майданчиком, а також наявністю корта з гри в бадмінтон. Кожна зона трохи прикрита зеленими

насадженнями, які не лише акустично відокремлюють, а й підтримують природній мікроклімат. Завдяки такому зонуванню відвідувач зможе одразу знайти своє улюблене місце відпочинку на свіжому повітрі.

Запроектований дизайн інтер'єрів має втілену продуману палітру відтінків що часто асоціюються з природою: матові поверхні меблів та наявність ДСП панелей на стінах контрастують із м'якими текстурами льняних та бавовняних тканин у природних кольорах – перлинно-сірому, слонової кістки та квітково білому. Використані матеріали старанно відібрані з урахуванням функціонального навантаження приміщень та кліматичних умов, найбільше переважають: мінеральні штукатурки, натуральне дерево, керамограніт і м'які текстильні поверхні.

## **2.3 Опис внутрішнього та зовнішнього оздоблення об'єкта проектування**

### **2.3.1 Внутрішнє оздоблення номерів**

Номери готелю на озері Світязь оформлені у затишному та стриманому скандинавському стилі – поєднання натуральних матеріалів з кольоровою палітрою теплих відтінків. Стіни та стеля пофарбовані в теплі відтінки світло-сірого та білого, що візуально розширює простір. Підлога в сухих приміщеннях номерів облицьована ламінатом світлого відтінку, а в мокрих приміщеннях відтінок ламінату трохи темніший, що по характеристиках має зручний та легкий догляд та створює візуальну гармонію з природою.

Стеля виконана з гіпсокартону товщиною 100 міліметрів та має ніші для карнизу з вбудованою LED-підсвіткою. Ще одна ніша знаходиться у санвузлі над душовою кабіною в якій також вбудовано таку підсвітку.

У стандартних номерах можна зустріти два односпальні ліжка що розташовуються притул один біля одного, це передбачено для того щоб при заселенні великої кількості відвідувачів можна було розсунути ліжка чим збільшивши місткість готелю, проте якщо такої необхідності немає такі номери використовуються як одномісні. Біля кожного ліжка передбачено невелику приліжкову тумбочку яку за потреби можна пересунути в інше місце номера. Над

ними розташовуються підвісні світильники, які світять м'яким розсіяним світлом, створюючи інтимну атмосферу для читання або відпочинку перед сном.

Також у номері передбачене робоче місце та місце для зберігання речей: компактний письмовий стіл що одночасно слугує полчкою під телевизором, і вмістка шафа купе з темними дверцятами та дерев'яними боковими фасадами, які гармонійно вписуються в інтер'єр. Стандартне внутрішнє наповнення такої шафи включає в себе: відкриті полиці, модуль з вішаками, висувні ящики та окремим місцем з розташованим на ньому міні-бару.

Для зручності відвідувачів біля входу у номер розташований пуф, стіна ззаду якого оздоблена дерев'яними рейками на яких розміщено пару гачків для верхнього одягу..

Санвузол продуманий за принципом гігієнічності та мінімалізму: підлога оздоблена плиткою під дерево, що робить її візуально одним цілим з усім інтер'єром номера, також ця плитка знаходиться на одній зі стін санвузла, на інших трьох стінах розміщена плитка формату 1 200 на 600 міліметрів та має темно-сірий відтінок. Стеля виконана з вологостійкого гіпсокартону товщиною 100 міліметрів та має нішу над душовою кабіною в якій встановлено LED-підсвітку. Умивальник розміщено на підвісних полчках, а дзеркало з вбудованим LED-освітленням забезпечує чітку видимість. Душова зона облаштована скляною перегородкою, вбудованим трапом та має термостатичну систему управління температурою води.

Такий підхід облаштування номерів у скандинавському стилі забезпечує відвідувачам затишок та ергономічність, та надасть змогу відчувати гармонію з природою перебуваючи в приміщенні.

### 2.3.2 Внутрішнє оздоблення коридорів загального користування та рецепції

Стіни оздоблені від підлоги на 1 500 міліметрів у висоту з ДСП світлого дерева та фарбою від 1 500 міліметрів і до стелі поверху.

Підлога виконана в стилі скандинавського мінімалізму, тобто натуральних

матеріалів таких як великоформатна плитка, що має візерунок під мрамор. На стелі розміщуються дерев'яні рейки, що поєднані з прихованою системою LED-освітлення, а також датчиками руху які спрацьовують у темний період доби задля економії електроенергії.

### 2.3.3 Внутрішнє оздоблення бару та ресторану

Під час планування ресторанного простору було прийнято принцип зонування, де кожна окрема ділянка має своє конкретне призначення та атмосферу. Обідня зона складається з невеличких, розкиданих по всій території ресторану, столиків. Підлога виконана паркетом «французька ялинка» з матовим покриттям лаку, що надає комфортного візуального сприйняття, а тепла текстура дерева м'яко поєднується з холодними поверхнями скляних перегородок та стійками.

Окремо розташована збоку барна стійка, що оздоблена керамогранітом під імітацію мармуру. Цей матеріал є доволі зносостійким та не потребує великих зусиль у догляді. На стійці запроектовано додадкові LED-підсвітки, що вмикатимуться у вечірню пору для створення комфортної атмосфери для відвідувачів. Одразу за стійкою розташовується велика кількість полиць із м'яким підсвічуванням для демонстрації напоїв, а наявність барних стільців з підніжкою, виконаною з нержавіючої сталі, нададуть додаткового комфорту для зручного розташування ніг.

Стеля ресторану виконана з гіпсокартону різної товщини, що відкриває можливість створити перепади висоти і за допомогою LED-підсвіток м'яко освітити утворені ніші. В місцях сусідства з скляними дверима, що ведуть на терасу, встановлені сонцезахисні відбивачі, які регулюють проникнення сонячного світла до приміщення, створюючи при цьому баланс між внутрішнім та зовнішнім освітленням

Як основне освітлення на території ресторану використовуються декоративні люстри, а як додаткове не лише LED-підсвітка, а й вмонтовані точкові світильники з регульованою інтенсивністю, що дозволять змінювати



рівень яскравості відповідно до часу доби та можливих розважальних подій на території готелю. Таке поєднання декоративного освітлення та гіпсокартонної стелі надає вишукану естетику, створюючи ідеальні умови для душевних розмов та смачних вечерь.

Стіни оздоблені штукатуркою та пофарбовані фарбою RAL 9003, а також як декоративний елемент було використано молдинг різної довжини.

## **2.4 Зовнішнє оздоблення**

Для захисту зовнішніх несучих стін проєктованої будівлі було застосовано багат шарову систему нанесення штукатурки. На несучі конструкції наносять високоякісний вапняно-цементний розчин, що забезпечує надійне зчеплення та відводить надлишок води. Після цього розпочинається армування фасадною сіткою, а наступним етапом вкривають декоративним шаром на базі силіконових смол. Фінішне покриття стін виконується фасадною фарбою RAL 9003 та RAL 9004.

Цоколь готелю є найбільш схильним до забруднення бризками та бруду тому його оброблено додатково гідроізоляцією і також пофарбовано у фасадну фарбу.

Увечері та вночі фасади готелю підкреслюють настінні світильники, що освітлюють розсіяним світлом декоративні елементи та створюють не лише атмосферу безпеки, а й комфорту. Для архітектурного підсвічування дерев і чагарників уздовж пішохідних доріжок було запроектовано вузько напрямлені підґрунтові ліхтарі, а в місці розташування басейну водонепроникні підводні світильники.

## **2.5 Інженерне забезпечення**

Інженерне забезпечення території готелю біля озера Світязь передбачає комплекс робіт для забезпечення комфортних та безпечних умов для відвідувачів та персоналу готеля в усіх зонах комплексу: головного об'єкту проєктування, а саме готель, ресторан з терасою, дитячий майданчик, кухня

загального користування та бомбосховище.

### 2.5.1 Опалення

У проекті передбачено комплексну систему опалення, що забезпечує екологічність, енергоефективність та комфорт для відвідувачів і персоналу під час будь-яких кліматичних умов. Головною його частиною є централізоване опалення. В кожному номері різної категорії, від стандарту до люксу, для опалення приміщення розташовані настінні радіатори з терморегулятором. Кожний такий радіатор об'єднаний у загальну систему, що надасть можливість змінювати віддалено температурний режим а також запрограмувати його відповідно до перебування відвідувачів, наприклад зменшення температури в денну пору під час значних підвищень температури та незначне підвищення під час прохолодних ночей. У номерах підвищеного комфорту встановлено додаткові сенсори, що відстежують вологість і температуру повітря, контролюючи роботу вентиляційних установок для легкого підтримання комфортного мікроклімату.

Для підтримки контрольованої температури в приміщеннях усі зовнішні стіни готелю оздоблені мінераловатними плитами товщиною 150 міліметрів. Таке рішення надає можливість зменшити тепловтрату в холодний період, осінь та зиму, та знизити перенагрівання у спекотний період, весна та літо.

Усі елементи системи опалення об'єднані з вентиляцією в єдину систему, вона збирає усі дані з температурних датчиків та термостатів, а також враховує температуру зовнішнього середовища для автоматичного коригування роботи.

Такий підхід забезпечить не тільки комфортний та затишний відпочинок відвідувачів, а й посприє економії та екології проекту готелю біля озера Світязь.

### 2.5.2 Вентиляція

У розробленому проекті вентиляція розглядається як невід'ємна частина забезпечення якісного мікроклімату в усіх приміщення об'єкту. Вентиляційна

система продумана так щоб підвищити енергоефективність будівлі тому, що зменшують тепловтрати і забезпечують потрапляння свіжого повітря у приміщення.

Ретельну очистку повітря забезпечують фільтри, що перешкоджають потрапляння механічних частинок та пилу і підвищують рівень якості свіжого повітря.

Для житлових кімнат та приміщень загального користування передбачено наявність кондиціонерів із мінімальним навантаженням. У санвузлах встановлені локальні витяжні вентилятори з мінімальним рівнем шуму під час роботи.

Для кухні ресторану було запроєктовано витяжку з жируловлювачами та фільтрацією, яка повертає значну кількість тепла назад у систему.

Як було зазначено в п. 2.4.1. вентиляція об'єднана в системі з опаленням що дозволить контролювати температуру та якість повітря в приміщеннях та за необхідності відкоригувати показники для комфорту як відвідувачів так і працюючого персоналу.

### 2.5.3 Каналізація

У проєктованих спорудах каналізація представлена мережею труб, вони забезпечують відведення та збір стічних вод із сантехнічних приладів. Самі труби виготовлені з безпечних матеріалів, що не мають в своєму складі токсичних частинок та характеризуються легкістю монтажу та обслуговуванням, а також відзначаються високою стійкістю й міцністю до фізичних навантажень. Цю мережу труб запроєктовано з підключенням до централізованої системи.

Для відведення дощової води на території проєктованого готелю передбачається розміщення відкритих бетонних лотків, що розташовуватимуться на пішохідних доріжках, майданчиках та в зоні

паркування. Такі лотки накриті металевими решітками, що запобігають потраплянню листя та сміття у дренаж.

Таке рішення забезпечує безперешкодне та швидке відведення опадів та запобігає затопленню ділянки, зберігає доступність у пересувані відвідувачів по всій території готелю в період дощів.

#### 2.5.4 Водопостачання

У проекті готелю біля озера Світязь запроєктоване підключення до централізованих мереж водопостачання. Також проектом передбачено встановлення системи фільтрації та очищення води.

Для забезпечення стабільної роботи, контролю рівня якості води та запобігання аварійних ситуацій систему водопостачання слід перевіряти відповідними спеціалізованими службами перний проміжок часу.

#### 2.5.5 Електропостачання

Для стабільної роботи готелю Sunlight, що розташований біля озера Світязь, передбачено впровадження декілька видів електропостачання.

Основне живлення забезпечується від централізованої мережі регіону. Як одне з додаткових джерел на території розміщуються генератори на випадок аварійних відключень.

Також ще одним видом забезпечення електроенергією є розміщені на даху бомбосховища сонячні панелі. Такий варіант є екологічним та економічним видом альтернативної мережі електропостачання.

Для мінімального втручання у ландшафт всі електромережі запроєктовані з підземним способом прокладання.

#### 2.5.6 Протипожежна система

Об'єкт обладнаний повноцінною системою пожежної безпеки: в кожному приміщенні розміщені димові сповіщення і теплові датчики, які безпосередньо підключені до пульта охорони. Евакуаційні виходи обладнані аварійними LED-

підсвітками і характерними звуковими сигналами, кабелі яких приховано в гіпсокартонній стелі щоб не порушити інтер'єрної гармонії. Також на обраній ділянці розміщуються пожежні гідранти.

## 2.6 Техніко-економічні показники об'єкту проектування

Вид будівництва	Нове будівництво
Загальна площа приміщень	1 455,01 м <sup>2</sup>
Площа забудови	766,44 м <sup>2</sup>
Корисна площа	1 418,74 м <sup>2</sup>
Загальний будівельний об'єм	4 230,51 м <sup>3</sup>
Ступінь вогнестійкості об'єкту	3
Кількість підземних поверхів	0
Кількість поверхів надземних	3
Опалювальний будівельний об'єм	3 767,29 м <sup>3</sup>
Умовна висота	8,42 м <sup>2</sup>
Гранична висота	11,13 м <sup>2</sup>

## 3 РОЗДІЛ

### 3.1 Конструктивні рішення

#### 3.1.1 Характеристика рельєфу та ґрунтів

На обраній ділянці відсутні різкі перепади чи схили. Такий рель'єф дозволяє без перешкод розмістити будь які об'єкти до яких буде зручний доступ для усіх категорій населення.

Серед ґрунтів наявний піщано-гравійний потужністю до 2 метрів із доволі високою фільтраційною здатністю, що завдяки цьому забезпечує природній дренаж і зменшує рівень ґрунтових вод. Трохи глибше знаходиться суглинок середньої щільності, орієнтовно від 2-х і до 4-х метрів, та підзолисті ґрунти. Шар чорнозему, що знаходиться на поверхні, 0.2-0,3 метра, було збережено для подальшого висадження на ньому різної рослинності.

#### 3.1.2 Призначення проекрованої будівлі

Готель «Sunlight» біля озера Світязь спроектований як місце для комфортного відпочинку. Його основна функція пролягає у прийомі та розміщення відвідувачів і надання необхідної медичної допомоги.

Також, завдяки в'єднанню з бомбосховищем, забезпечення евакуації до безпечного місця біля проектованого готеля.

#### 3.1.3 Розміри проектуючого та допоміжних об'єктів

Готель «Sunlight»	28 710x41 980 мм
Бомбосховище	23 200x21 800 мм
Кухня загального користування	5 030x4 520 мм
Альтанка	3 300x3 300 мм

### 3.2 Обґрунтування вибраних конструкцій

#### 3.2.1 Фундаменти

Фундаменти проекрованої будівлі виконані за допомогою монолітної

залізобетонної плити товщиною 400 міліметрів із бетону. Така плита усі навантаження розподіляє рівномірно по всій площі будівлі, а також забезпечує жорстку платформу для запобігання нерівномірних осідань. Плита перекриття також монолітна і запроектована товщиною 400 міліметрів.

### 3.2.2 Стіни

Несучі зовнішні стіни готелю виконані з повнотілої керамічної цегли товщина якої складає 380 міліметрів, що поєднує високу теплову інерцію і довговічність. Із зовнішньої сторони цих стін знаходиться утеплення мінеральної вати 150 міліметрів. На цоколі використано екструдований пінополістирол товщиною 100 міліметрів та додатковим шаром гідроізоляції, для забезпечення захисту від надлишку вологи.

### 3.2.3 Підлоги

Усі підлоги що застосовуються в проекті готелю об лаштовані з врахуванням експлікації приміщень.

У мокрих приміщеннях та приміщеннях загального користування підлоги виконуються з вирівнюючої стяжки, після неї встановлюється подвійна ізоляція з плівки із захистом руберойдом далі виконується цементно-піщана стяжка, а за нею керамогранітна плитка на цементно-піщаному розчині, що слугуватиме фінішним покриттям.

У номерах та деяких технічних приміщень підлоги виконуються з вирівнюючої стяжки, тоді встановлюється подвійна ізоляція з плівки із захистом руберойдом далі виконується цементно-піщана стяжка і як фінішне покриття використовується ламінат.

### 3.2.4 Перемички

В проектуючи об'єктах над віконними та дверними отворами встановлені монолітні залізобетонні перемички з армуванням підбраного з дсту Б В.2.6-55:2008. Вони забезпечують високий рівень стійкості до температурних

коливань, значного навантаження від стін, перекриттів та покрівлі, а також вітровий тиск на скління. Монтаж перемичок виконується одночасно з розміщенням цегляної кладки, що забезпечить різномірний розподіл навантажень та чудову посадку елементів.

### 3.2.5 Вікна та двері

Для високого рівня шумоізоляції та енергоефективності проектом передбачено встановлення металопластикових вікон та дверей пофарбованих у фарбу RAL 9004. Вони забезпечують усі норми інсоляції запроєктованих приміщень, адже нестача сонячного світла може вплинути на появу хвороб та пониженню імунітету.

### 3.2.6 Покрівля

Покрівля готелю виконана з металочерепиці та пофарбована у зелений колір з використанням фарби RAL 7009. Маючи такий вигляд вона чудово поєднується з навколишнім середовищем та не перешкоджає естетиці загального вигляду.

### 3.2.7 Вертикальні комунікації

Запроєктовані сходи виконані з дотриманням усіх державних будівельних норм. Висота сходинки становить 150 міліметрів, а глибина – 300 міліметрів. Покриття сходів виконане з керамогранітної плитки матового покриття, що забезпечить кращу зчепленість з підшвою взуття. Сходові марші запроєктовані шириною не менше 1 200 міліметрів для забезпечення одночасного руху у двох напрямках. Перила запроєктовано на висоті 900 міліметрів для дорослих та на висоті 600 міліметрів для дітей.

Для пандусів запроєктовано перила з обох сторін на висоті 900 міліметрів для дорослих та на висоті 600 міліметрів для дітей. Ширина пандуса становить 1 200 міліметрів, що надасть зручність пересуванню мало мобільних груп населення. Кінці перил мають вигини вниз для можливості розміщення



візуального і тактильного маркування підйомів і спусків, що підвищить рівень орієнтації та безпеки для інклюзивних відвідувачів.

### **3.3 Роботи по зведенню будівництва**

Для реалізації запроєктованого готелю «Sunlight» роботи по зведенню умовно розділено на вісім етапів.

#### **3.3.1 Підготовчий етап**

Початковим етапом будівництва є комплекс з оформлення необхідної документації та облаштування майданчика. Проведення топографічної зйомки, виконання геологічних досліджень та аналіз містобудівних обмереж та інших необхідних документів виконуються першочергово. Тоді обрана ділянка підлягає очищенню від небажаної рослинності та встановленню тимчасових споруд.

#### **3.3.2 Земляні роботи**

Через характерний для цієї місцевості ґрунт виконується зняття чорнозему та піску і ущільнення підшви катком з дотриманими регульованими навантаженнями. Також паралельно виконують роботи з відведенням ґрунтових і дощових вод з буд майданчика шляхом встановлення тимчасових дренажних каналів з геотекстилем.

#### **3.3.3 Влаштування фундаментів**

Через особливість ділянки для основних споруд застосовано монолітну залізобетонну плиту товщиною 400 міліметрів. Спершу прокладають дренажну мережу тоді влаштовують шар гідроізоляції з ПВХ-мембрани і зафіксуючи її до бортів арматурного каркасу. Після цього встановлюється опалубка та монтується арматурний каркас з сталевих стержнів та проводиться безперервна заливка бетону із подальшим застосуванням вібрації для ущільнення свіжої

суміші. Коли цей процес завершується проводять вирівнювання та накриття плити поліетиленовою плівкою.

#### 3.3.4 Будівництво наземної частини

Коли закінчено плиту перекриття розпочинається залізобетонних колон біля головного входу у готель. Далі розпочинаються роботи з будівництва стін та перемичок. Коли зовнішні стіни будуть готові поверх них влаштовується утеплення мінеральними плитами 150 міліметрів товщиною. Також проводиться монтаж покрівлі. Ці процеси проводяться паралельно для всіх об'єктів на ділянці.

#### 3.3.5 Інженерні мережі та внутрішнє оздоблення

На цьому етапі влаштовуються основні мережі: опалення, вентиляція та водопостачання. Прокладення труб, встановлення радіатори з термостатами та інш. Після цього виконуються роботи з влаштування підлогових стяжок, монтажу гіпсокартонних стель та штукатурення стін.

#### 3.3.6 Зовнішні оздоблювальні роботи та благоустрій прилеглої території.

На цьому етапі готові фасади штукатурять та фарбують попередньо обраною спеціальною фарбою. На самій ділянці встановлюються запроектовані майданчики різного покриття: дрібно гравійне покриття для майданчиків, бруківка для пішохідних доріжок та дерев'яне покриття біля басейну.

Після цього розпочинається озеленення території: висаджуються попередньо обрані види чагарників та дерев. Останнім етапом у благоустрої є встановлення освітлення усіх зон генерального плану.

#### 3.3.7 Завершальні роботи

Останнім етапом будівництва є перевірка виконаної роботи та за потреби виправлення недоліків.

### 3.3.8 Введення об'єкта в експлуатацію

Заключний етап кожного будівництва – комплексна перевірка об'єкту за дотриманням усіх державних будівельних норм, отримання висновків та прийняття акту готовності. Лише після цього об'єкт вводиться в експлуатацію.

## 4 ВИСНОВКИ

Отже, можна стверджувати, що тему проектування готелю біля озера Світязь було розкрито в повному обсязі. Окрім самого проєктованого об'єкта було створено декілька об'ємних архітектурних об'єктів у складі генерального плану території, супроводженими детальним описом у складі пояснюючої записки, кресленнями та візуалізаціями, тому завдання вважається виконаним у повному обсязі.

В процесі розробки можна виокремити декілька основних етапів: дослідження містобудівних норм та обмежень і створення на основі них генерального плану, розробка основних креслень об'єкту проєктування та створення візуалізацій готового проєкту.

Окрему увагу було приділено забезпеченню маломобільних груп населення можливістю вільно пересуватися та проживати на території готелю. Серед основних методів було передбачено наявність пандусів, пониженого бордюрного каменю, тактильні плитки та кнопка виклику персоналу, пішохідні доріжки виконані з бруківки без різких перепадів висот.

Ще одним важливим елементом є забезпечення безпеки. На території розташовуються пожежні гідранти, камери відеонагляду та пункт охорони при в'їзді на територію.

Отже, на мою думку, основну мету проєктування готелю було досягнуто не лише за допомогою розробки креслень об'єкту, а й продумане зонування ділянки, що сприятиме сталому розвитку туристичної інфраструктури обраного регіону.

## ДЖЕРЕЛА

1. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf>
2. ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення" [https://e-construction.gov.ua/files/new\\_doc/3022082276805576102/2023-01-24/fa9a3e00-5004-46db-8b8b-e6dea58ac5f9.pdf](https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3022082276805576102/2023-01-24/fa9a3e00-5004-46db-8b8b-e6dea58ac5f9.pdf)
3. Водоохоронні зони в межах населених пунктів. ДБН Б.2.2-5:2011. Благоустрій територій <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/01/DBN-B225-2011.pdf>
4. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Із Зміною № 1 [https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2022/08/Zmina1-DBN-V\\_2\\_2-40-2018.pdf](https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2022/08/Zmina1-DBN-V_2_2-40-2018.pdf)
5. ДБН В.2.5-28-2018 "Природне і штучне освітлення" [https://ledeffect.com.ua/images/\\_branding/dbn2018.pdf](https://ledeffect.com.ua/images/_branding/dbn2018.pdf)
6. ДСТУ Б А.2.4-6:2009. Правила виконання робочої документації генеральних планів. [https://zakon.isu.net.ua/sites/default/files/normdocs/2-9565-dstu\\_derzhavnyy\\_standart\\_ukrayiny\\_a.2.4-6\\_2009.pdf](https://zakon.isu.net.ua/sites/default/files/normdocs/2-9565-dstu_derzhavnyy_standart_ukrayiny_a.2.4-6_2009.pdf)